

## I. Zadávací podmínky

### 1. Název zakázky

„Domov "Na Zámku“ Nezamyslice – vybudování výtahu“

### 2. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 11/9140a, 779 00 Olomouc  
Zastoupený: Ladislavem Oklešťkem, hejtmanem  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ 60609460  
Právní forma: kraj

### 3. Popis předmětu zakázky

CPV kód: 42416100-6 Výtahy  
45310000-3 Elektroinstalační práce  
45313100-5 Instalace a montáž výtahů

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, které řeší vestavbu nového evakuačního, bezbariérového výtahu s možností přepravy osob na invalidním vozíku i osob na zdravotnickém lehátku. Výtah bude elektrický bez strojovny se dvěma výstupními stanicemi (1. NP, 2. NP), s nosností 1125 kg, pro 14 osob, s náhradním zdrojem u místěním v 1. NP v m. č. 125.

V 1. NP bude vybouráno stávající sociální zařízení, umístěn výtah, SDK příčky oddělující nová sociální zařízení muži, ženy, lékař, invalidé, sprcha lékař, nové zádveří výtahu.

Výtahová šachta je navržena jako montovaný certifikovaný systém z ocelových zavřených profilů 100/100/4 mm, 100x60x4 mm opatřených protipožárním nátěrem, s oboustranným opláštěním cementovými, vláknocementovými, sádrovláknitými deskami s požární odolností 45 minut, dutina mezi oboustranným opláštěním bude vyplněna akustickou izolací

V prostorech se sprchou budou provedeny od podlahy sanitární příčky výšky 2,0 - 2,2 m, tl. 15 z HPL. Obklady stěn a podlahy budou keramické.

Ve 2.NP bude v prostoru zimní zahrady vestavěna hmota výtahové šachty.

Provedena bude výměna prosklených dveří za dveře s požární odolností.

V rozsahu řešených prostor budou demontovány stávající zařizovací předměty, stávající rozvody vody a stávající přípojovací potrubí kanalizace. Celý navržený rozvod vnitřního vodovodu bude proveden z tlakových trub PPr PN 20.

Provedeno bude větrání řešených prostor sociálního zázemí v 1.NP objektu, větrání evakuačního výtahu a doplnění klapky s požární odolností EW30 ovládané pomocí EPS na přívod větracího vzduchu do kotelny z chodby 124a. Větrání řešených prostor

sociálního zázemí v 1.NP objektu je řešeno stávajícím přirozeným způsobem pomocí otvíravých oken.

Výtahová šachta bude mít provozní větrání umístěné v horní části výtahové šachty, v potrubí se bude nacházet ventilátor a čidlo detekce zplodin hoření, které v případě požáru odpojí ventilátor. Odvětrání výtahové šachty bude provedeno na fasádu vodorovným potrubím vedeným ve stavební šachtě – zákrytu s požární odolností. Odvětrání kotelny – přívod vzduchu z chodby 124a bude doplněn o požární klapku ovládanou EPS. Klapka bude mít požární odolnost EW30 v souladu s tabulkou 1 normy ČSN 73 0872.

Provedeno bude zařízení slaboproudé a silnoproudé elektrotechniky v rozsahu úpravy elektrické požární signalizace (EPS) a instalace záložního rozvaděče RPO vč. připojení navazujících zařízení, instalace centra (total stop CS/ TS) v objektu.

Ústředna EPS vč. pomocných zdrojů bude do nově vzniklé technické místnosti pod schody v 1. PP. Ústředna evakuačního rozhlasu (ER) bude umístěna do nově vzniklé technické místnosti v 1. PP.

Kabelové rozvody budou provedeny v souladu s použitým systémem s uložením ve stěnách, v konstrukcích, nad podhledem apod. Provedení kabelových tras bude s funkční integritou v souladu s požadavky PBŘ. Souběh a křížení se silovými kabely bude v souladu s ČSN 33 2000-4-444 a ČSN EN 50174-2 ed. 2. Kabelové prostupy požárně dělicími konstrukcemi budou řádně ošetřeny protipožárními ucpávkami s odolností dle PBŘ.

Stavba bude realizovaná dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Jiřím Kovářičkem, Hvězdné údolí 834/1, 785 01 Šternberk, IČO 13001116, z 05/2024.

#### **4. Předpokládaná hodnota**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **9 925 641,00 Kč bez DPH**

#### **5. Financování**

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Domov "Na Zámku“ Nezamyslice – vybudování výtahu“ (identifikační číslo projektu 013D312007202), který je spolufinancován MPSV, v rámci programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb.

#### **6. Termín a místo plnění**

Termín zahájení prací: **do 15 dnů od účinnosti smlouvy**

Termín provedení díla: **do 180 dnů od zahájení prací**

Místem plnění veřejné zakázky je objekt zámku na adrese nám. děk. Františka Kvapila 17, 798 26 Nezamyslice, který je součástí pozemku st. p. 31/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedením u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, pro obec Nezamyslice,

katastrální území Nezamyslice nad Hanou. Objekt je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 46754 / 7-5642.

## 7. Obchodní a Platební podmínky

### Obchodní podmínky:

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě návrhu smlouvy o dílo a obchodních podmínek ke smlouvě o dílo. Účastník prohlášením v nabídce vyjádří akceptaci obsahu návrhu smlouvy a obchodních podmínek.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu.

Záruka za stavební práce se sjednává v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Na výtah včetně jeho součástí poskytne zhotovitel prodlouženou záruku 5 let při současném sjednání servisní smlouvy.

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

### Úhrada faktur:

Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě měsíčních faktur. Zhotovitel doloží ke každé faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění.

Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 30 dnů od data doručení faktury.

## 8. Druh zadávacího řízení

Otevřené nadlimitní řízení na dodávky dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

## 9. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kritérií **základní způsobilosti** podle § 74 zákona. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel podle § 75 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje splnění **profesní způsobilosti** podle § 77 zákona, tzn., že požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) Dle § 77 odst. 1 zákona výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

- b) Dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují: Výpis z živnostenského rejstříku list pro předmět podnikání:
- Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení a zároveň
  - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- c) Dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona: Doklad o autorizaci odborně způsobilé osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - osvědčení o autorizaci:
- Autorizace v oboru „Technika prostředí staveb – technická zařízení“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů).

Zadavatel požaduje prokázání splnění **technických kvalifikačních předpokladů** předložením:

- a) Dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona: Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- Realizace min. 1 zakázky, jejíž předmětem byly stavební práce související s vybudováním výtahové šachty, kde hodnota každé takové stavby činila nejméně 3 mil. Kč bez DPH.

- b) Dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona: Seznamu významných dodávek poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- Realizace 3 dodávek výtahů, kde hodnota každé takové dodávky činila nejméně 0,5 mil. Kč bez DPH.

- c) Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona: Seznam techniků odpovědných za vedení realizace stavebních prací včetně osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím:

Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena:

#### **POZICE STAVBYVEDOUČÍ:**

- a) Osvědčení o vzdělání:
- autorizace v oboru „Pozemní stavby“ (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu

povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů);

b) Odborná kvalifikace:

▪ reference:

- zkušenost s vedením min. 1 zakázky na pozici stavbyvedoucího, jejíž předmětem byly objekty pozemních staveb o finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH a součástí byla dodávka výtahu.

## 10. Ostatní podmínky zadávacího řízení

- a) Zadávací lhůta – účastník zadávacího řízení je svou nabídkou vázán 4 měsíce.
- b) Variantní řešení zadavatel nepřipouští.
- c) Veřejná zakázka není rozdělena na části.
- d) Zadavatel si změnu závazku podle § 100 zákona nevyhrazuje.
- e) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to minimálně ve výši odpovídající sjednané ceně stavby.
- f) Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část prostřednictvím poddodavatele je povinen uvést v nabídce výčet všech těchto poddodavatelů.
- g) Zadavatel si vymíná, že v rámci nabídky dodavatelé předloží finanční a časový harmonogram plnění stavebních prací (týdenní).

## 11. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

## **II. Předpokládaný časový harmonogram zadávacího řízení**

Zahájení zadávacího řízení	23. 1. 2025
Otevírání nabídek	28. 2. 2025
Hodnocení nabídek cca	březen 2025
Rozhodnutí o výběru dodavatele ROK	březen 2025
Podpis smlouvy cca	duben 2025

## **III. Složení komisí**

Složení komise pro otevírání el. nabídek

Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

*členové:*

*náhradníci:*