

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Domov pro seniory Tovačov – Modernizace budovy“

uzavřené podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO: 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmána

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: ARTENDR s.r.o.

Se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek.
Zapsaný: Sp. zn. C 187147 vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 24190853
DIČ: CZ24190853
Zastoupený: Ing. Alenou Semerádovou, jednatelkou společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XX
(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 23. 09. 2024 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2024/02775/OI/DSM o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací a činností pro akci „Domov pro seniory Tovačov – Modernizace budovy“ (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy a s tím související změna ceny díla a změna platebních podmínek.
3. Veškeré změny jsou provedeny souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje **rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
1) Vypracování projektové dokumentace jednoho průzkumného geotermálního vrtu včetně inženýrské činnosti a zajištění povolení vrtu (§ 222 odst. 6)	0,00	-75 000,00
2) Realizace jednoho průzkumného geotermálního vrtu, vystrojení geotermální sondou, injektáž vrtu a měření s vyhodnocením vrtu (§ 222 odst. 6)	0,00	-35 000,00
3) Rozšíření projektové dokumentace o využití dešťových vod z části střech odvodněných do ulice Nádražní (§ 222 odst. 4) U akumulční nádrže je požadováno, aby projekt obsahoval předčištění na vtoku do objektu a bezpečnostní přeliv a její návrh byl v souladu s „Metodikou dimenzování akumulčních nádrží“. Projekt na recyklaci šedých vod musí být v souladu s „Metodickým postupem problematiky recyklace šedých vod v sídlech ČR“ pro SC 1.1 a Odborným posudkem – technologie šedé a srážkové vody v budovách.	50 000,00	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	50 000,00	-110 000,00
ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM	-60 000,00	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na **změně ceny plnění** uvedené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, a to následovně:

Čl. V. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality	
bez DPH	170 000,00 Kč
DPH 21 %	35 700,00 Kč
celkem včetně DPH	205 700,00 Kč

b) cena za vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ)	
bez DPH (150 000,00 Kč – 75 000,00 Kč)	75 000,00 Kč
DPH 21 %	15 750,00 Kč
celkem včetně DPH	90 750,00 Kč

c) cena za realizaci průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů pro zjištění tepelně-technických parametrů podloží a dimenzování vrtného pole	
bez DPH (70 000,00 – 35 000,00 Kč)	35 000,00 Kč
DPH 21 %	7 350,00 Kč
celkem včetně DPH	42 350,00 Kč

d) cena za vypracování studie stavebně technologického řešení pro potřeby podání žádosti o dotaci do Operačního programu Životní prostředí, včetně kumulativního rozpočtu	
bez DPH	120 000,00 Kč
DPH 21 %	25 200,00 Kč
celkem včetně DPH	145 200,00 Kč

e) cena za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	
bez DPH (1 980 000,00 Kč + 50 000,00 Kč)	2 030 000,00 Kč
DPH 21 %	426 300,00 Kč
celkem včetně DPH	2 456 300,00 Kč

f) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	
bez DPH	30 000,00 Kč
DPH 21 %	6 300,00 Kč
celkem včetně DPH	36 300,00 Kč

cena celkem bez DPH	2 460 000,00 Kč
DPH 21 %	516 600,00 Kč
cena celkem včetně DPH	2 976 600,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: dva miliony devět set sedmdesát šest tisíc šest set korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	6 000,00 Kč
DPH 21 %	1 260,00 Kč
celkem včetně DPH	7 260,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: sedm tisíc dvě stě šedesát korun českých
Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je 20 hodin.
Hodinová sazba je 300,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	80 000,00 Kč
DPH 21 %	16 800,00 Kč
celkem včetně DPH	96 800,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých
Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je 160 hodin.
Hodinová sazba je 500,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH	2 546 000,00 Kč
DPH 21 %	534 660,00 Kč
celkem včetně DPH	3 080 660,00 Kč

celkem včetně DPH slovy: tři miliony osmdesát tisíc šest set šedesát korun českých

3. Celková cena za plnění podle čl. V. odst. 1 Smlouvy činí:

Název	Základ DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Celkem (v Kč)
Cena dle Smlouvy	2 606 000,00	547 260,00	3 153 260,00
Cena dle Dodatku č. 1	-60 000,00	-12 600,00	-72 600,00
Celková cena dle Smlouvy vč. Dodatku č. 1	2 546 000,00	534 660,00	3 080 660,00

Celková cena dle Smlouvy včetně Dodatku č. 1 vč. DPH slovy: tři miliony osmdesát tisíc šest set šedesát korun českých.

4. V souvislosti se změnou ceny za plnění stanovené v čl. V. odst. 1. Smlouvy se **mění platební podmínky** stanovené v čl. VI. odst. 1. Smlouvy takto:

Čl. VI. odst. 1. písm. b), d) a e) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

- b) **druhá faktura ve výši 133 100,00 Kč vč. DPH (110 000,00 Kč bez DPH);**
tj. 100% ceny za vypracování projektové dokumentace průzkumných geotermálních vrtů včetně výkonu inženýrské činnosti (IČ) a 100% ceny za realizaci průzkumných geotermálních vrtů s vystrojením geotermálními sondami včetně měření a vyhodnocení průzkumných vrtů;

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po realizaci průzkumných vrtů a předání zprávy o průběhu a výsledcích geotermálních vrtů včetně jejich vyhodnocení (2 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **1 737 560,00 Kč vč. DPH (1 436 000,00 Kč bez DPH)**; **tj. 70% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) a 50% ceny za inženýrskou činnost;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP+DPS (1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli a podání žádosti o povolení stavby;

- e) *pátá faktura* ve výši **755 040,00 Kč včetně DPH (624 000,00 Kč bez DPH)**; **tj. 30% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) a 50% ceny za inženýrskou činnost;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a DSP+DPS (aktualizovaná listinná vyhotovení a digitální vyhotovení včetně soupisu prací s výkazem výměr se zpracovanými požadavky vyplývajícími z povolení stavby) objednateli;

5. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/xx/xx/2025 ze dne 20. 01. 2025.

Příloha: Cenová nabídka

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

JUDr. Vladimír Lichnovský
1. náměstek hejtmána

Ing. Alena Semerádová
jednatelka