

## Dodatek č. 10

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**  
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČO: 19012811  
DIČ: CZ699000785  
Zastoupená: Ing. Evou Kubelkovou, jednatelem A  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě.  
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Olomoucký kraj**  
Sídlo: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc  
IČO: 60609460  
DIČ: CZ60609460  
Zastoupená: Ladislavem Oklešťkem, hejtnanem Olomouckého kraje  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen nájemce)

na straně druhé

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 01.04.2008 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R2/N/2008/001, jejíž znění bylo upraveno Dodatky č. 1 až 9 (vše dále jen smlouva).
- Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy – výměra nebytových prostor pronajatých na základě smlouvy se zvětšuje o nebytové prostory ve 3.NP (tedy o místnost č. 3,91, 3,92 + 3,93 o celkové výměře 75,23 m<sup>2</sup> administrativní plochy, 8,15 m<sup>2</sup> sociální zázemí, 27,22 m<sup>2</sup> vnitřní komunikační plocha, 10,19 m<sup>2</sup> vnějších komunikačních ploch).
- Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.02.2025.
- V souladu s čl. XV. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

### Článek II.

#### Změna smlouvy

- Článek I. odst. 5. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

- Přehled předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2. této smlouvy:  
celkem nebytové prostory 3. NP, 4.NP + 7. – 16.NP:  
administrativní plocha 6380,51 m<sup>2</sup>  
sociální zázemí 52,96 m<sup>2</sup> poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno  
vnitřní komunikační plocha 107,47 m<sup>2</sup> poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

vnější komunikační plocha 480,13 m<sup>2</sup> poměrově k celku; údaj slouží k výpočtu podílu na provozu, nájemné není účtováno

**2. Článek III. odst. 2. smlouvy se doplňuje o nový bod 2.10. v následujícím znění:**

2.10. období od 01.02.2025– nebytové prostory dle čl. I. odst. 5. této smlouvy ve znění Dodatku č. 10:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| a) roční cena:   | 18.503 479,--Kč                |
| b) DPH (osvobozeno od daně dle § 56a zákona o DPH)   | 0,--Kč                         |
| c) roční cena včetně DPH   | 18.503 479,--Kč                |
| d) jednotková cena bez DPH   | 2.900,--Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| e) Smluvní strany se dohodly, že v souladu s osvobozením nájmu nebytových prostor od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, k nájemnému DPH nebude účtována. |                                |

**3. Článek III. odst. 4. smlouvy se doplňuje o nové body 4.7. a 4.8. v následujícím znění:**

4. Nájemné za užívání prostoru bude hrazeno následovně:

4.7. období od 01.01.2025 do 31.03.2025:

čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4 607 689,17 Kč  
(slovy: čtyři miliony šest set sedm tisíc šest set osmdesát devět korun českých sedmnáct haléřů) bude hrazeno čtvrtletně k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

4.8. období od 01.04.2025 a dále:

pravidelné čtvrtletní nájemné ve výši bez DPH 4.625.869,75 Kč  
(slovy: čtyři miliony šest set dvacet pět tisíc osm set šedesát devět korun českých sedmdesát pět haléřů)  
bude hrazeno čtvrtletně vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Podkladem pro placení nájemného je faktura vystavená pronajímatelem. Dnem zdanitelného plnění se rozumí první kalendářní den příslušného kalendářního čtvrtletí.

### **Článek III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí nájemce.

6. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. ....

V Olomouci dne:  
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Olomouci dne:  
Za Olomoucký kraj:

---

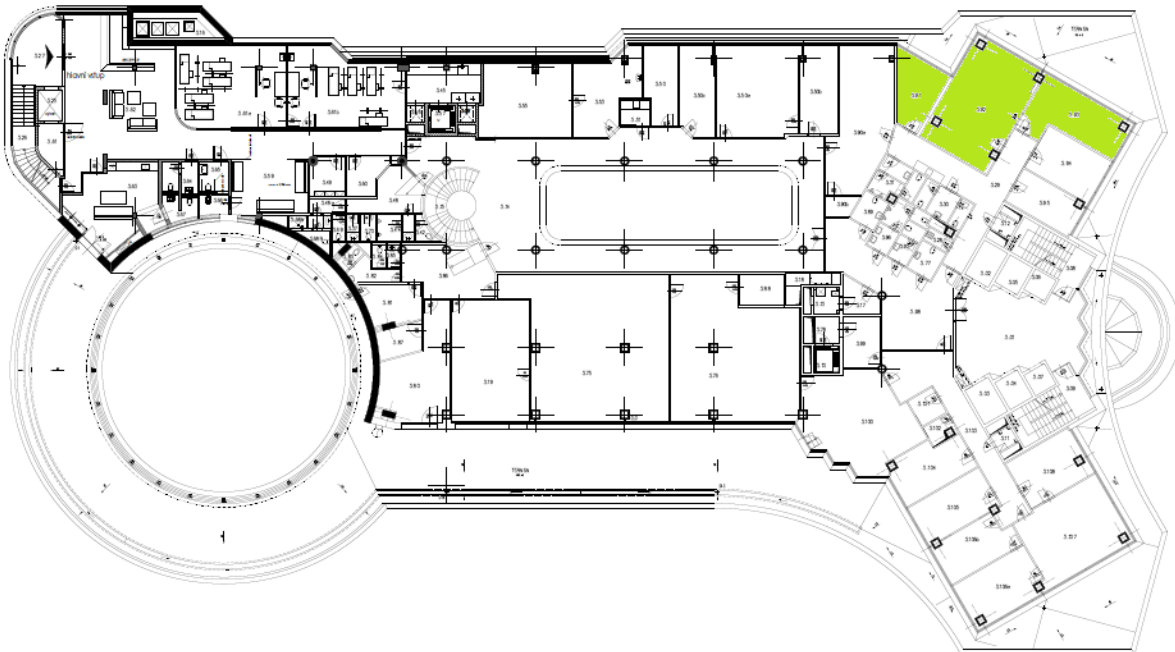
Ing. Eva Kubelková  
jednatel A

---

Ladislav Okleštěk  
hejtman Olomouckého kraje

## Příloha č. 1 ve znění Dodatku č. 10

Půdorys RCO2 3.NP s vyznačením prostoru:



### Výměra prostoru:

- administrativní plocha RCO2 3.NP:
  - místnost č.3,91 13,04 m<sup>2</sup>
  - místnost č.3,92 40,43 m<sup>2</sup>
  - místnost č.3,93 21,76 m<sup>2</sup>

**vyznačené nové prostory (zelená barva): 75,23 m<sup>2</sup>**