

TRANSFORMAČNÍ PLÁN

CENTRUM DOMINIKA KOKORY, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

PLATNOST: 10. 10. 2024

ZPRACOVATEL: ARS rozvojová agentura, s.r.o., Krapkova 280/7, 779 00 Olomouc, IČ 27791637

POČET STRAN: 51

Poskytovatel

název poskytovatele	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace
statutární zástupce	Ing. Monika Orel, ředitelka
právní forma	příspěvková organizace
sídlo	Kokory 54, 751 05 Kokory
internetová adresa	https://www.dominikakokory.cz/
e-mail	reditel@dominikakokory.cz
telefon	721 204 881
zřizovatel	Olomoucký kraj
IČ poskytovatele	61985929

1. Výchozí stav (služba ústavního charakteru)

1.1. Pobytová sociální služba

druh služby	Domov pro osoby se zdravotním postižením
cílová skupina (včetně specifik)	osoby s kombinovaným postižením osoby s mentálním postižením <u>Věková kategorie uživatelů:</u> mladí dospělí (19 - 26 let) dospělí (27 - 64 let) mladší senioři (65 - 80 let) starší senioři (nad 80 let) Centrum Dominika Kokory p. o. poskytuje službu dospělým osobám od 19 let věku s mentálním postižením i s možnými přidruženými kombinovanými vadami (fyzické a smyslové), osobám mobilním i imobilním.
registrační identifikátor	registrovaná kapacita ústavní služby
8995153	147

1.2. Celkový přehled zařízení a jejich klientů

Centrum Dominika Kokory ¹		Typ pobytové služby	Celkový počet klientů	Pohlaví klientů		Stupeň závislosti				Počet klientů k transformaci
Adresa	Objekty ²			muž	žena	I.	II.	III.	IV.	
Kokory 54	bývalý klášter objekty A, B, D	DOZP	30	2	28	0	10	8	12	30
Kokory 54	přístavba IROP objekt C	DOZP	12	4	8	1	8	3	0	12
Kokory 54	bývalý klášter objekty A, B, D	DS	27	5	22	1	5	10	9	0
Lapač 449	objekty ZD	DOZP	90	71	19	6	18	30	36	90
Nábřeží 323	rodinný dům	CHB	6	6	0	2	3	1	0	0

¹ Uvedte název zařízení.

² Popište charakter objektu/budovy (např. rodinný dům, zámek).

1.3. Popis předchozí transformace, byla-li realizována

Uveďte, v jaké fázi je transformace sociální služby, zda má poskytovatel službu komunitního charakteru a zda již byli nějací klienti přestěhováni do komunitní služby.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/8/33/2013 ze dne 7. 3. 2013 vyjádřila souhlas se zapojením organizace Domov Adam Dřevohostice, p.o. do navazujícího projektu MPSV Transformace sociálních služeb. Jedním z hlavních cílů tohoto projektu bylo umožnit nově zapojeným zařízením podporu při přípravě transformačních plánů nejen prostřednictvím vzdělávání, odborných konzultací a supervizí, ale také prostřednictvím společných setkávání s pracovníky a uživateli služeb transformovaného zařízení s výměnou zkušeností a příkladů dobré praxe a vzájemné podpory. Výstupem tohoto projektu byly transformační plány Domova Adam Dřevohostice a Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb, p. o., které byly schváleny Radou Olomouckého kraje usnesením číslo UR/73/56/2015 ze dne 23. 7. 2015.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením ze dne 25. 9. 2015 schválilo sloučení Centra Dominika Kokory, p. o. a Domova ADAM Dřevohostice p. o., s účinností od 1. 1. 2016, s tím, že majetek, práva, povinnosti a závazky Domova ADAM Dřevohostice p. o. přecházejí na Centrum Dominika Kokory p. o., jako na nástupnickou organizaci.

V Centru Dominika Kokory byly umístěny pouze ženy. V Domově Adam Dřevohostice naopak pouze muži. Propojení obou cílových skupin mělo velmi pozitivní vliv na obě cílové skupiny. Současné rozmístění služeb v Dřevohosticích a Kokorách ale neumožnilo společné bydlení. Společné trávení volného času, společně prožívané chvíle vedly k projevům náklonnosti a k navazování partnerských vztahů. Proto se zřizovatel rozhodl vybudovat samostatné zázemí komunitního typu služby DOZP pro 12 uživatelů s možností společného života v rodinném prostředí v jednotlivých bytech bytového domu.

Komunitní sociální služba se vyznačuje tím, že je poskytována důsledně individuálně podle potřeb, přání a aspirací každého z uživatelů a každým svým prvkem přispívá ke společnému začlenění: pomáhá uživatelům žít v komunitě běžným způsobem života s právy a povinnostmi, které má každý člověk. Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace vstupuje do transformace sociálních služeb poskytované pro mentálně postižené osoby, tedy u poskytované pobytové sociální služby domov pro osoby se zdravotním postižením.

Do předchozí částečné transformace lze také zahrnout objekt komunitní sociální služby v Dřevohosticích, v rodinném domě na adrese Nábřeží č.p. 323, který poskytuje zázemí pro 6 uživatelů v pobytové sociální službě chráněné bydlení.

Každý rok probíhá u všech uživatelů ze služby domov pro osoby se zdravotním postižením mapování potřeb pomocí Dotazníku posuzování míry nezbytné podpory uživatele pro účely projektu Podpora transformace sociálních služeb.

1.4. Přehled zařízení, která jsou předmětem transformace (pokud je zařízení více, zkopírujte tabulku a pro každé zařízení ji vyplňte zvlášť)

název zařízení	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace	
poskytovaný typ služby	domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP)	
vedoucí zařízení	Ing. Monika Orel	
adresa	telefon	e-mail
Kokory 54, 751 05 Kokory	+420 721 204 881	reditel@dominikakokory.cz

název zařízení	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace	
poskytovaný typ služby	domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP)	
vedoucí zařízení	Ing. Monika Orel	
adresa	telefon	e-mail
Lapač 449, 751 14 Dřevohostice	+420 721 204 881	reditel@dominikakokory.cz

1.5. Objekty zařízení, které jsou předmětem transformace

objekt zařízení	Kokory 54, 751 05 Kokory
charakter objektu (popis budovy a areálu)	<p>Zařízení je umístěno do komplexu areálu bývalého kláštera sester dominikánek. Všechny budovy komplexu jsou řešeny bezbariérově. Jednotlivá poschodí v budově jsou navzájem propojena schodištěm a evakuačním výtahem, napojeným na náhradní zdroj elektrické energie.</p> <p>Objektem organizace se rozumí: Budova A - hlavní (obytná budova organizace), Budova B - přístavba (stravovací provoz a THP úsek), Budova C - prostory pro ubytování uživatelů Budova D - součástí objektu jsou rovněž hospodářské budovy (stodola, bývalé chlévy), rozsáhlý dvorní trakt, atrium a zahrada.</p> <p>A – hlavní budova Obytná budova se suterénem (1. PP) a (1. - 3.NP) Budova je po rozsáhlé rekonstrukci zkolaudovaná v roce 2000. Rekonstrukce řešila především ubytovací podmínky uživatelů, sanaci zdiva, půdní vestavbu atd. Vzhledem k tomu, že jsou v budově umístěny osoby s mentálním postižením i se sníženou schopností pohybu nebo imobilní, bylo nutné zajistit jejich bezpečnost v případě možné evakuace. Celá budova je řešena bezbariérově včetně bezbariérového přístupu z dvorního traktu objektu. Středem budovy prochází evakuační výtah a schodiště. Levé a pravé křídlo budovy je ve všech poschodích odděleno požárními dveřmi (odolnost 30 min.). Následné zakoupení náhradního zdroje el. energie (dieselagregátu) umožňuje v době výpadku elektřiny udržovat v chodu výtah, náhradní osvětlení a vytápění budovy.</p> <p>Suterén (1.PP) - umístěna prádelna s přidruženými místnostmi („šijovna“, sklad na prádlo atd.), které stavebně i technickým vybavením odpovídají daným normám. Dále je v suterénu dílna údržby a plynová kotelna, které jsou funkční a nevyžadují další náklady na stavební úpravy. Zaměstnanci těchto úseků mají samostatné šatny včetně WC, umývadla a sprchových koutů.</p> <p>1. - 3. NP – obytná část, pokoje uživatelů – pracovní personálu, návštěvní místnost, dále se v každém nadzemním podlaží nachází</p>

čajová kuchyňka s kompletním kuchyňským vybavením, jídelny, centrální koupelny a WC, společenský sál a nouzový východ (úniková cesta, která vede na zahradu)

Služba domov pro osoby se zdravotním postižením se nachází v rámci hlavní budovy v 2NP na oddělení vpravo od schodiště a v celém 3NP.

Služba domov pro seniory se v rámci hlavní budovy nachází v celém 1. NP a v 2.NP na oddělení vlevo od schodiště.

B – přístavba kuchyně

Jedná se o stavbu (z roku 1999), která je propojena s hlavní budovou požárními dveřmi.

V 1. PP – suterénu jsou umístěny sklady potravin, místnost pro čišťení zeleniny a brambor, šatna pro zaměstnance kuchyně, soc. zařízení a kancelář. Doprava potravin do kuchyně je zajištěna malým nákladním výtahem.

V 1. NP – je varna se samostatnými úseky: příprava masa, zeleniny atd. vybavena nerezovým kuchyňským strojním zařízením, které odpovídá současným normám a požadavkům.

Ve 2. NP – jsou umístěny kanceláře (THP) úsek, sociální zařízení, kuchyňka, archiv a sklad.

C – startovací byty

Jedná se o samostatně stojící objekt v rámci areálů současného komplexu budov ústavní péče, který byl díky projektu z IROP zmodernizován na objekt pro komunitní způsob poskytování sociální služby při respektování MTS. Tento objekt je samostatný s kapacitou 12 uživatelů v následujícím dispozičním řešení:

1. NP 1 byt = 1 skupinová domácnost 3 x 2L pokoj, kuchyň, obývací prostor, WC, koupelna

2. NP 1 byt = 1 skupinová domácnost 1 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj, kuchyň s obývacím prostorem, WC, koupelna

2. NP 1 byt = 1 skupinová domácnost 1 x 1L pokoj, 1 x 2 L pokoj, kuchyň s obývacím prostorem, WC, koupelna

Startovací byty jsou určeny pro uživatele služby domov pro osoby se zdravotním postižením.

D – hospodářské budovy

Stodola - budova dříve sloužila k hospodářským účelům, nyní jako skladovací prostory pro sezonní nábytek a stroje pro malou zemědělskou techniku.

Hospodářská budova – bývalé chlévy jsou nyní využity pro potřeby zaměstnanců (úschova kol) a zajištění provozu údržby. V budoucnu bude nutná likvidace zbouráním.

Zahrada - původně sloužila pro pěstování hospodářských plodin, nyní využita pro volnočasové aktivity uživatelů.

<p>umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)</p>	<p>Objekt se nachází ve středu obce Kokory s celkovým počtem 1115 obyvatel (údaj z ČSÚ k 1. 1. 2022).</p> <p>Obec Kokory se rozkládá na řece Olešnici v Hornomoravském úvalu na okraji Hané. Obec svým katastrem sousedí s obcemi Čelechovice na severozápadě, Nelešovice na severovýchodě, Přerov IV-Žeravice na východě, Rokytnice u Přerova na jihu a obcemi Brodek u Přerova a Majetín na západě.</p> <p>Ve směru od obce Krčmaň, tj. ze severozápadní části do jihovýchodní části katastru protíná obec Kokory silnice 1. třídy I55 s průjezdností 20 tis. automobilů denně. Hustotu provozu by měl v budoucnosti převážně pojmout plánovaný obchvat obce D55 projektovaný v západní části katastru. Na silnici I55 momentálně navazuje síť silnic III. třídy, propojující obec Kokory s okolními obcemi Nelešovice, Čelechovice, Brodek u Přerova, Rokytnice u Přerova, Přerov IV – Žeravice.</p> <p>Z hlediska správního členění se obec Kokory v severním okraji okresu Přerov, bezprostředně sousedící s okresem Olomouc. Obcí s rozšířenou působností je Město Přerov.</p> <p>Intenzita veřejné dopravy, respektive spojení do okresního a krajského města je na velmi dobré úrovni. Zajišťují ji dopravci ARRIVA, v případě přímých spojů a ARRIVA + FTL v případě spojů s přesedáním. Dopravní obslužnost je zajištěna ve směru Přerov 22 přímými spoji a 2 spoji s přesedáním. Do Olomouce zajišťuje spojení 17 přímých spojů a 2 spoje s přesedáním.</p> <p>Obec Kokory disponuje veškerou základní občanskou vybaveností. Jejich kvalita a vybavenost se v čase vyvíjí. Obec má mateřskou a úplnou základní školu. Kulturní a společenské akce se konají převážně v budově TJ Sokol Kokory. Akce menšího rozsahu jsou častěji organizovány v sále „Hospody u Sousedů“ nebo v zasedací místnosti obecního úřadu.</p> <p>Ke sportovnímu vyžití slouží tělocvična v budově TJ Sokol s venkovním areálem a areál „Starého hřiště“ za obcí.</p> <p>V obci je zajištěna základní zdravotní péče. Ve zdravotním středisku ordinuje dětský lékař, praktický lékař pro dospělé, zubní lékař a gynekolog.</p> <p>V obci od 1. 2. 2021 funguje Pošta partner.</p> <p>V obci jsou dále poskytovány služby kadeřnictví a kosmetika.</p>
<p>stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)</p>	<p>Původní objekt (klášter dominikánek) byl dostavěn v roce 1902, nemovitost prošla celou řadou rekonstrukcí a stavebních úprav. V současné době probíhá rekonstrukce kotelny a změna systému vytápění (TČ). Investice dokončena v roce 2023.</p>
<p>závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)</p>	<p>Objekt „C“ startovací byty je vázán udržitelností investic ve vztahu k poskytnuté dotaci z IROP. Udržitelnost tohoto projektu končí k 31. 12. 2025.</p> <p>Po dokončení celého procesu transformace budou na adrese Kokory 54 zcela opuštěny budovy bývalého kláštera, poskytující pobytovou péči ústavního typu pro službu DOZP. Objekt bude</p>

	podle současných plánů zřizovatele (Olomoucký kraj) využity v souladu s kritérii transformace k poskytování jiné pobytové sociální služby pro jinou cílovou skupinu, kterou budou senioři.	
památková ochrana	Celý komplex budov nepodléhá žádné památkové ochraně.	
Celkem počet pokojů	1 lůžko	2 lůžka
24	6	18
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti apod.)	<p>Dvoulůžkové pokoje neposkytují pro klienty dostatek soukromí. Většina pokojů v zařízení je bez vlastního sociálního zázemí.</p> <p>Na každém podlaží, kde jsou uživatelé ubytováni, je k dispozici jídelna, kde je uživatelům podávána strava. Dle potřeby nebo požadavku uživatelům se tyto mohou stravovat i na svém pokoji. Jídelny jsou vybaveny kuchyňskou linkou, kterou mohou uživatelé využívat dle potřeby a tyto zároveň slouží pro případný nácvik vaření a pečení.</p> <p>Zařízení má v areálu vybudovány startovací byty (objekt „C“) pro 12 uživatelů žijící ve 3 samostatných domácnostech (bytech) s tímto dispozičním řešením:</p> <p>1 byt = 1 domácnost (6 uživatelů) 3 x 2L pokoj, kuchyň, obývací prostor, WC, koupelna</p> <p>1 byt = 1 domácnost (3 uživatelé) 1 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj, kuchyň s obývacím prostorem, WC, koupelna</p> <p>1 byt = 1 domácnost (3 uživatelé) 1 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj, kuchyň s obývacím prostorem, WC, koupelna</p>	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

objekt zařízení	Lapač 449, 751 14 Dřevohostice
charakter objektu (popis budovy a areálu)	<p>Sociální služba je nabízena a poskytována v budovách, které byly v roce 2002 rekonstruovány z bývalých objektů ZD Dřevohostice. Celý objekt je bezbariérový s vlastním parkovištěm.</p> <p>Domov je stavebně rozdělen na tři části: A, B, C (všechny části jsou bezbariérově propojeny).</p> <p>Budova „A“, kde jsou umístěny osoby s nízkou nebo střední mírou podpory a převážně zcela mobilní, budova je třípodlažní s osobním výtahem. Pokoje jsou dvoulůžkové většinou bez vlastního sociálního zařízení.</p> <p>Budova „B“, kde jsou umístěny osoby s těžším stupněm postižení a vyžadující zvýšenou a vysokou míru podpory a zdravotních služeb. Budova je třípodlažní s osobním a nákladním výtahem, se sklepními prostory pro prádelnu, sklady a kotelnu. Pokoje jsou jedno a dvoulůžkové většinou bez vlastního sociálního zařízení.</p>

	<p>Budova „C“ tj. spojovací část, kde se nachází místnosti pro volnočasové aktivity, tělocvična, šatna uživatelů, dílna údržby, dvoulůžkové pokoje.</p> <p>Stavba je obklopena zahradou s parkovou úpravou a zahradním nábytkem, v objektu je uživatelům k dispozici hřiště, pergola a bazén.</p>
<p>umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)</p>	<p>Zařízení se nachází na konci Městysu Dřevohostice, směrem na Bystřici pod Hostýnem, cca 10 minut chůze z centra obce a od autobusového nádraží. Dřevohostice leží na spojnici mezi Přerovem a Bystřicí pod Hostýnem, kam se lze snadno dopravit automobilem či autobusem.</p> <p>Vzdálenost do Přerova 13 km, do Bystřice pod Hostýnem 9 km, do Olomouce 36 km.</p> <p>Městys Dřevohostice má 1 478 obyvatel (k 1. 1. 2022).</p> <p>V obci je zajištěna veškerá základní občanská vybavenost: MŠ Pramínek, ZŠ, obecní knihovna, kadeřnictví, hostinec, kavárna, řeznictví, pošta, praktický lékař pro dospělé, stomatologická ordinace, lékárna.</p> <p>V obci se nenachází žádné kulturní středisko či kulturní dům, veškeré kulturní a společenské dění se přesunulo do objektu bývalého kina a Sokolovny, v letní sezóně pak do areálu dřevohostického zámku. V objektu bývalého kina se skoseným hledištěm a kapacitou pro cca 200 osob se vedle veřejných zasedání Zastupitelstva obce konají různé společenské akce, a to především přednášky, besedy, koncerty, apod. V Sokolovně se pro změnu pořádají zejména plesy, divadelní představení, koncerty, zábavy, maškarní bály, karnevaly, koncerty, šibřinky, countrybály, atd.</p> <p>Nejvýznamnějším společensko-kulturním centrem obce se pomalu stává areál zámku. Od května do září se zde koná celá řada akcí regionálního i nadregionálního významu, mezi nejvýraznější patří Setkání dechových hudeb, Dřevohostické folkáč, Rock fest, Slet čarodějnic, Den dětí, diskotéky a další. V samotném objektu zámku je vedle obřadní síně také umístěna celoroční výstava akademického sochaře a restaurátora Jiřího Lendra z Prahy, který ve II. patře vystavuje cca 50 sochařských děl a plastik, a muzeum, ve kterém jsou shromážděny historické předměty Dřevohostic a okolí od nejstarší doby až po nedávnou minulost.</p> <p>Veřejná (hromadná) osobní doprava je v území zajišťována autobusovými linkami – zabezpečuje ji dopravní společnost CONNEX Morava a.s. Dopravní obslužnost Dřevohostic je na velmi dobré úrovni - v pracovní dny je obec obslužena 51 spoji v obou směrech, v neděli pak 30 spoji. V Dřevohosticích se nachází autobusové nádraží v centru obce (cca 10 minut od zařízení), kde jsou umístěna dvě nástupiště se 4 zastávkami. Další 2 zastávky se nachází před areálem bývalého cukrovaru a jedna zastávka na okraji katastru obce.</p>

stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Jedná se o bývalé objekty zemědělského družstva, vystavěné v 70. letech minulého století. V roce 2002 prošly objekty komplexní rekonstrukcí. Hlavní potřebnou investicí je kompletní výměna střešního pláště, rekonstrukce sociálních zařízení (WC) a vybudování dvou nových koupelen s WC v budově B. Investice do současného objektu jsou nutné, jelikož je transformace dlouhodobý proces a je třeba zajistit kvalitní bydlení pro klienty, kteří budou tuto nemovitost ještě několik let obývat.		
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	Na objektu není žádný závazek udržitelnosti investice.		
památková ochrana	Celý komplex budov nepodléhá žádné památkové ochraně.		
Celkem počet pokojů	1 lůžko	2 lůžka	3 lůžka a více
46	2	44	0
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti apod.)	Dvoulůžkové pokoje neposkytují pro klienty dostatek soukromí. Většina pokojů v zařízení na adrese Lapač č. p. 449, Dřevohostice, je bez vlastního sociálního zařízení. Na podlaží, kde jsou uživatelé ubytováni, je k dispozici jídelna, kde je uživatelům podávána strava. Dle potřeby nebo požadavku uživatelů se tito mohou stravovat i na svém pokoji. Jídelny jsou vybaveny kuchyňskou linkou, kterou mohou uživatelé využívat dle potřeby a tyto zároveň slouží pro případný nácvik vaření a pečení.		
vlastník objektu	Olomoucký kraj		

1.6. Uživatelé služby ve výše uvedeném objektu, kterých se týká transformace

DOZP / Kokory 54, 741 05 Kokory			
počet uživatelů celkem		z toho děti do 18 let	
42		0	
z toho muži (dospělí)		z toho ženy (dospělé)	
6		36	
počet uživatelů podle stupně závislosti na pomoci druhé osoby (příspěvku na péči)			
I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň
1	18	11	12
počet dospělých uživatelů podle nezbytné míry podpory ³			
nízká míra podpory		střední míra podpory	vysoká míra podpory
2		21	19
popis zajištění mobility (specifické úpravy objektu, speciální autodopravy, používané speciální vybavení apod.), vč. počtu uživatelů, kterých se týkají			
zařízení má k dispozici 3 osobní automobily a 2 vícemístné automobily z toho jeden s úpravou pro osoby na invalidním vozíku, dále zvedáky pro imobilní, polohovací lůžka a koupací vany pro imobilní uživatele, koupací křesla pro imobilní, polohovací Cargo křesla, venkovní schodolez pro přístup do zahrady, invalidní vozíky, chodítka a další drobné polohovací a rehabilitační pomůcky.			

³ Posouzení nezbytné míry podpory uživatelů, MPSV, 2013.

Zařízení	Mobilita uživatelů			
	Plně imobilní	Částečně mobilní	Mobilní	
Kokory	6	15	21	
Dřevohostice	18	11	61	
právní status dospělých uživatelů				
svéprávní		omezení ve svéprávnosti		
1		41		
opatrovnictví				
veřejný opatrovník	rodinný příslušník	poskytovatel služby (zaměstnanec za organizací) ⁴	zaměstnanec poskytovatele služby (jako fyzická osoba)	někdo jiný
26	15	-	-	-

DOZP / Lapač 449, Dřevohostice				
počet uživatelů celkem		z toho děti do 18 let		
90		0		
z toho muži (dospělí)		z toho ženy (dospělé)		
71		19		
počet uživatelů podle stupně závislosti na pomoci druhé osoby (příspěvku na péči)				
I. stupeň	II. stupeň	III. stupeň	IV. stupeň	
6	18	30	36	
počet dospělých uživatelů podle nezbytné míry podpory ⁵				
nízká míra podpory		střední míra podpory		vysoká míra podpory
0		23		67
popis zajištění mobility (specifické úpravy objektu, speciální autodopravy, používané speciální vybavení apod.), vč. počtu uživatelů, kterých se týkají				
zařízení má k dispozici 3 osobní automobily a 2 vícemístné automobily z toho jeden s úpravou pro osoby na invalidním vozíku, dále zvedáky pro imobilní, polohovací lůžka a koupací vany pro imobilní uživatele, koupací křesla pro imobilní, polohovací Cargo křesla, venkovní schodolez pro přístup do zahrady, invalidní vozíky, chodítka a další drobné polohovací a rehabilitační pomůcky.				
právní status dospělých uživatelů				
svéprávní		omezení ve svéprávnosti		
2		88		
opatrovnictví				
veřejný opatrovník	rodinný příslušník	poskytovatel služby	zaměstnanec poskytovatele služby (jako fyzická osoba)	někdo jiný

⁴ Pokud zatím nebyl vydán nový rozsudek soudu.

⁵ Posouzení nezbytné míry podpory uživatelů, MPSV, 2013.

		(zaměstnanec za organizaci) ⁶		
55	33	-	-	-

1.7. Přehled objektů a klientů, kterých se přímo netýká transformace

Níže vypište přehled objektů a počet klientů, kteří v nich žijí. Jde o objekty a klienty, kterých se transformace přímo netýká, tudíž budovu neopouštějí, avšak transformace je nepřímo ovlivní.

CHB / Nábřeží 323, Dřevohostice

Jedná se o dvoupodlažní rodinný dům v Dřevohosticích, v běžné bytové zástavbě, vzdálen 450 m od zařízení na adrese Lapač 449. Objekt není řešen bezbariérově, je zde schodiště, bez výtahu. Objekt je vybudován pro jednu skupinovou domácnost s kapacitou 6 uživatelů v následujícím dispozičním řešení:

1. NP: 1 x 2L pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem a sociální zařízení
2. NP: 1 x 2L pokoj + 2 x 1L pokoj, kuchyň, sociální zařízení

Uživatelům je v domě poskytnuto běžné vybavení (pračka, sušička, kuchyňská linka, sporák, lednička a vybavení kuchyně základním nádobím). Pokoje uživatelů jsou zařízeny základním nábytkem, další vybavení závisí na jednotlivých uživatelích.

1. PP: technické zázemí a místnost pro personál

K domu patří dvůr a zahrada, které je možné využívat pro odpočinek i pro pěstování rostlin. Je zde k dispozici také vedlejší stavba, která slouží k uskladnění zahradních potřeb, kol apod.

Sociální služba Domov pro seniory bude poskytována na adrese Kokory 54.

1.8. Personální zajištění sociální služby

DOZP (132 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	Ostatní nutriční, ergoter.	celkem
počet	72	4	12			3	91
úvazky	72	4	12			3	91
počet hodin denně věnovaný přímé péči	318,02	11,92	43,2			14,11	387,25
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	35,34	11,92	10,8			6,05	64,11
počet hodin denně celkem	353,36	23,84	54			20,16	451,36
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci				technický a administrativní personál		celkem

⁶ Pokud zatím nebyl vydán nový rozsudek soudu.

počet	2	36	38
úvazky	1,65 ředitel a zástup. ředitele	29,52	31,17
Kuchařka a pomocné kuchařky		12 (9,57 úvazku)	
Údržba		5 (4,21 úvazku)	
Úklid		10 (8,40 úvazku)	
Pradlena/švadlena		2/2 (3,36 úvazku)	
Ekonomický a administr. zam.		5 (3,98 úvazku)	

CHB (6 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	3	1					4
úvazky	3	0,06					3,06
počet hodin denně věnovaný přímé péči	14,46	0,24					14,7
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	1,61	0,24					1,85
počet hodin denně celkem	16,07	0,48					16,55
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		celkem			
počet	1	1		2			
úvazky	0,03 ředitel	0,06 účetní		0,09			

1.9. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem

Poskytovatel sociálních služeb, *Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace*, nevyužívá žádné činnosti v rámci pobytových sociálních služeb DOZP a CHB, které jsou zajišťovány externím dodavatelem.

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc

1.10. Náklady na provoz služby

DOZP (132 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
76 155 746,16 Kč	48 078,12 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele

	701 853,86 Kč		443,08 Kč
-	provozní náklady za rok	-	měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
	16 043 313,16 Kč		10 128,35 Kč
-	personální náklady za rok	-	měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
	59 410 579,14 Kč		37 506,69 Kč
-	náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	-	měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
	0,00 Kč		0,00 Kč

CHB (6 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
2 242 810,81 Kč	31 150,15 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
305 307,80 Kč	4 240,39 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 937 503,01 Kč	26 909,76 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

2. Cílový stav (služba komunitního charakteru)

2.1. Sociální služba, která vznikne transformací (pokud je služeb více, zkopírujte tabulku a pro každou službu ji vyplňte zvlášť)

druh služby	domov pro osoby se zdravotním postižením
cílová skupina (včetně specifik)	osoby s kombinovaným postižením osoby s mentálním postižením <u>Věková kategorie uživatelů:</u> mladí dospělí (19 - 26 let) dospělí (27 - 64 let) mladší senioři (65 - 80 let) starší senioři (nad 80 let) Centrum Dominika Kokory p. o. poskytuje službu dospělým osobám od 19 let věku s mentálním postižením i s možnými přidruženými kombinovanými vadami (fyzické a smyslové), osobám mobilním i imobilním.
forma poskytování	kapacita
pobytová	125

Komentář:

Současná registrovaná kapacita služby DOZP k 10. 10. 2024 je 147 uživatelů, ve skutečnosti v celém zařízení žije v této službě 132 uživatelů. Na základě zkušenosti vedení celé organizace, znalostí a dlouhodobě sledovaného vývoje

poptávky po této službě ve vazbě na demografický vývoj obyvatelstva, věkovému průměru uživatelů v zařízení dojde transformací k celkovému snížení kapacity u služby DOZP na 12 uživatelů, a to přirozenou cestou (úmrtí uživatelů z důvodu nemoci či stáří). Celá tato kapacita bude poskytována díky transformaci zcela nově – komunitní formou.

druh služby	chráněné bydlení
cílová skupina (včetně specifik)	osoby s mentálním postižením (mobilní i imobilní osoby, které potřebují nízkou nebo střední míru podpory) Chráněné bydlení bude určeno pro muže i ženy. <u>Věková kategorie uživatelů:</u> mladí dospělí (19 – 26 let) dospělí (27 – 64 let)
forma poskytování	kapacita
pobytová	12

Komentář:

Do kapacity 12 uživatelů je započítána pouze kapacita nově vybudovaného zařízení pro poskytování komunitní pobytové služby v průběhu transformace. Celková kapacita CHB po dokončení transformace celého zařízení bude 6+8+4 = 18 uživatelů.

2.2. Zařízení, které vznikne transformací (pokud je zařízení více, zkopírujte tabulku a pro každé zařízení ji vyplňte zvlášť)

Transformační plán je detailně zpracován pro 1. etapu, která zahrnuje nákup a rekonstrukci objektu č. 1. a 2. Další etapy zatím nejsou zcela jasně identifikovány vzhledem k rozsahu celého procesu transformace, časové a finanční náročnosti. Při hodnocení TP je nezbytné s tímto zdůvodněním počítat. Centrum Dominika Kokory bude v rámci 1. etapy transformovat 12 klientů do služby CHB. Všechny další popisy objektů jsou jen obecného charakteru a budou upřesněny v následujících aktualizacích TP podle toho, jak bude celý proces transformace tohoto zařízení postupovat.

Objekt č. 1 – CHB (8 uživatelů)	
název zařízení	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace
adresa ⁷	Kokory č.p. 299
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (2 skupinové domácnosti, každá pro 4 uživatele)
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	Objekt se nachází ve východní části obce Kokory s celkovým počtem 1115 obyvatel (údaj z ČSÚ k 1. 1. 2022). RD je umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.

⁷ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

	<p>RD se nachází v obci v místě, ze kterého jsou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. (Obchod Coop přibližně 450 metrů)</p> <p>Lokalita respektuje všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu.</p> <p>Obec Kokory se rozkládá na řece Olešnici v Hornomoravském úvalu na okraji Hané. Obec svým katastrem sousedí s obcemi Čelechovice na severozápadě, Nelešovice na severovýchodě, Přerov IV-Žeravice na východě, Rokytnice u Přerova na jihu a obcemi Brodek u Přerova a Majetín na západě.</p> <p>Ve směru od obce Krčmaň, tj. ze severozápadní části do jihovýchodní části katastru protíná obec Kokory silnice 1. třídy I55 s průjezdností 20 tis. automobilů denně. Hustotu provozu by měl v budoucnosti převážně pojmout plánovaný obchvat obce D55 projektovaný v západní části katastru. Na silnici I55 momentálně navazuje síť silnic III. třídy, propojující obec Kokory s okolními obcemi Nelešovice, Čelechovice, Brodek u Přerova, Rokytnice u Přerova, Přerov IV – Žeravice.</p> <p>Z hlediska správního členění se obec Kokory v severním okraji okresu Přerov, bezprostředně sousedící s okresem Olomouc. Obcí s rozšířenou působností je Město Přerov.</p> <p>Intenzita veřejné dopravy, respektive spojení do okresního a krajského města je na velmi dobré úrovni. Zajišťují ji dopravci ARRIVA, v případě přímých spojů a ARRIVA + FTL v případě spojů s přesedáním. Dopravní obslužnost je zajištěna ve směru Přerov 22 přímými spoji a 2 spoji s přesedáním. Do Olomouce zajišťuje spojení 17 přímých spojů a 2 spoje s přesedáním.</p> <p>Obec Kokory disponuje veškerou základní občanskou vybaveností. Jejich kvalita a vybavenost se v čase vyvíjí. Obec má mateřskou a úplnou základní školu. Kulturní a společenské akce se konají převážně v budově TJ Sokol Kokory. Akce menšího rozsahu jsou častěji organizovány v sále „Hospody u Sousedů“ nebo v zasedací místnosti obecního úřadu.</p> <p>Ke sportovnímu vyžití slouží tělocvična v budově TJ Sokol s venkovním areálem a areál „Starého hřiště“ za obcí.</p> <p>V obci je zajištěna základní zdravotní péče. Ve zdravotním středisku ordinuje dětský lékař, praktický lékař pro dospělé, zubní lékař a gynekolog.</p> <p>V obci od 1. 2. 2021 funguje Pošta partner.</p> <p>V obci jsou dále poskytovány služby kadeřnictví a kosmetika.</p>
způsob pořízení objektu	Nákup nemovitosti (rodinného domu a souvisejícího dvoru se zahradou)
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	V přední části objektu se jedná o stavbu dvoupodlažního rodinného domu bez podsklepení z r. 2010. V rámci novostavby byla zrekonstruována a zateplena i polovina původní zadní přístavby. Druhá polovina přístavby zůstává v původním stavu z poválečného období. Tato přístavba je jednopodlažní a podsklepená (při rekonstrukci objektů bude zbourána)

	<p>Celý objekt tak lze rozdělit na dvě části: novostavba a přístavba. V rámci novostavby je nezbytné provést dokončení koupelny v II.NP v odhadu za 200 000,- Kč včetně DPH a provést některé další drobné úpravy v celkové hodnotě 250 000,- Kč včetně DPH.</p> <p>Druhá část objektu (přístavba) bude postaven nový objekt pro vybudování samostatné skupinové domácnosti pro 4 uživatele v bezbariérovém řešení.</p>	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	8	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
7	6	1
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ⁸		
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>1. skupinová domácnost – jedná se o existující část rodinného domu, současné dispozice rodinné buňky budou upraveny pro 4 uživatele (4 x 1L), dále zde bude společné hygienické zázemí pro skupinovou domácnost (WC a koupelna se sprchovacím koutem), obývací pokoj s kuchyňským koutem, tato domácnost nebude určena pro imobilní uživatele.</p> <p>2. skupinová domácnost – kompletní rekonstrukce současné přístavby, dispozice bude odpovídat MTS, domácnost bude bezbariérově řešena, 2 x 1L pokoj, 1 x 2L pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC, samostatné WC, technické zázemí s pračkou, sušičkou a dalším obvyklým vybavením domácnosti.</p> <p>2L pokoj vychází z požadavku partnerské dvojice, která bude do této skupinové domácnosti přecházet. I přes doporučení MPSV v rámci konzultace trváme na tomto jednom 2L pokoji a ze svých zkušeností víme, že pro vybranou partnerskou dvojici se jedná o zcela zásadní požadavek.</p> <p>V každé skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci volnočasových aktivit.</p> <p>Pro denní aktivity bude také u tohoto objektu možnost využívání dvorního areálu a především přilehlé zahrady.</p>	

⁸ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

zázemí pro pracovníky a management	Pracovník u služby CHB tvoří součást domácnosti – bude zde vytvořeno minimální zázemí pro pracovníka PSS. Management bude sídlit na adrese Kokory 54, kde bude DS.	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	
Objekt č. 2 – CHB (4 uživatelé)		
název zařízení	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace	
adresa ⁹	Dřevohostice, Sadová 439	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (1 skupinová domácnost, 4 x 1L pokoj, 4 uživatelé)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>Vnitřní řadový rodinný dům je umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi a je dodržena minimální vzdálenost od stávajícího objektu CHB v Dřevohosticích.</p> <p>RD se nachází v obci v místě, ze kterého jsou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita respektuje všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu.</p> <p>V obci již v současné době je jeden objekt, ve kterém zařízení poskytuje sociální službu CHB.</p>	
způsob pořízení objektu	Nákup nemovitosti (rodinného domu a souvisejícího dvoru se zahradou)	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Jedná se o stávající vnitřní řadový RD v Dřevohosticích. Objekt je podsklepený a má 2 nadzemní podlaží a přilehlou zahradu. Objekt není a nebude ani (vzhledem k poskytované sociální službě) bezbariérově řešen. V RD vznikne zázemí pro 1 skupinovou domácnost, pro 4 uživatele se společným obývacím pokojem a kuchyňským koutem. Objekt projde celkovou rekonstrukcí.	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	4	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
4	4	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy		

⁹ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

(v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁰	
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p>Rodinný dům</p> <p>Dům má jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. 1. PP bude využíván zejména jako skladový a technický prostor.</p> <p>V 1. NP je plánován 1 1L pokoj, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem. V 2. NP pak 3 1L pokoje, koupelna s WC a samostatné WC. Uživatelé zde budou mít vlastní pračku, sušičku a další obvyklé vybavení nemovitosti. Objekt nebude bezbariérový.</p> <p>Obývací pokoj bude sloužit pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci volnočasových aktivit.</p> <p>Pro denní aktivity bude také u tohoto objektu možnost využívání dvorního areálu a především přilehlé zahrady.</p>
zázemí pro pracovníky a management	<p>Pracovník u služby CHB tvoří součást domácnosti – bude zde vytvořeno minimální zázemí pro pracovníka PSS.</p> <p>Management bude sídlit na adrese Kokory 54, kde bude DS.</p>
vlastník objektu	Olomoucký kraj

Komentář k objektu:

Tento objekt je zařazen do TP Centra Dominika Kokory ze širšího koncepčního hlediska zřizovatele, který vytváří nové kapacity pro sociální službu CHB. Centrum Dominika Kokory nemá v současné době další uživatele, vhodné pro poskytování pobytové sociální služby CHB. Ale z pohledu celé transformace jednotlivých zařízení Olomouckého kraje a vzhledem k existujícím žádostem o umístění bude i tato kapacita naplněna v době ukončení investičních prací, souvisejících s kompletní modernizací nebo přestavbou celého RD.

Objekt č. 3 – DOZP (12 uživatelů)	
název zařízení	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace
adresa ¹¹	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	<p>Rodinný dům</p> <p>2 skupinové domácnosti pro 6 uživatelů</p>
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.</p>
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu

¹⁰ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

¹¹ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu nebo rekonstrukce stávajícího	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	12	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
12	12	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹²		
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v jednolůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toalety, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p> <p>V každé skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci volnočasových aktivit, další místnosti pro denní aktivity.</p> <p>Pro denní aktivity bude také u tohoto objektu možnost využívání dvorního areálu a především přilehlé zahrady.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna s pračkou a sušičkou). Management bude sídlit na adrese Kokory 54, kde bude DS.	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

Objekt č. 4 – DOZP (12 uživatelů)	
název zařízení	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace
adresa ¹³	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům 2 skupinové domácnosti pro 6 uživatelů

¹² U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

¹³ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.</p>	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nová výstavba objektu nebo rekonstrukce stávajícího	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	12	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
12	12	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁴		
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p>Rodinný dům</p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v jednolůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toalety, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p> <p>V každé skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci volnočasových aktivit, další místnosti pro denní aktivity.</p> <p>Pro denní aktivity bude také u tohoto objektu možnost využívání dvorního areálu a především přilehlé zahrady.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané	

¹⁴ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

	služby (technická místnost, sklad a prádelna s pračkou a sušičkou). Management bude sídlit na adrese Kokory 54, kde bude DS.
vlastník objektu	Olomoucký kraj

Objekt č. 5 – DOZP (18 uživatelů s vysokou mírou podpory)		
název zařízení	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace	
adresa ¹⁵	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům 3 skupinové domácnosti, každá pro 6 uživatelů	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	18	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
18	18	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁶		
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti,	<u>Rodinný dům</u> Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.	

¹⁵ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

¹⁶ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v jednolůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toalety, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p> <p>V každé skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci volnočasových aktivit, další místnosti pro denní aktivity.</p> <p>Pro denní aktivity bude také u tohoto objektu možnost využívání dvorního areálu a především přilehlé zahrady.</p>
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna s pračkou a sušičkou). Management bude sídlit na adrese Kokory 54, kde bude DS.
vlastník objektu	Olomoucký kraj

Objekt č. 6 – DOZP (18 uživatelů s vysokou mírou podpory)	
název zařízení	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace
adresa ¹⁷	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům 3 skupinové domácnosti, každá pro 6 uživatelů
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.</p>
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nová výstavba objektu
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.
počet uživatelů objektu	18

¹⁷ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
18	18	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ¹⁸		
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p>Rodinný dům</p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v jednolůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toalety, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p> <p>V každé skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci volnočasových aktivit, další místnosti pro denní aktivity.</p> <p>Pro denní aktivity bude také u tohoto objektu možnost využívání dvorního areálu a především přilehlé zahrady.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna s pračkou a sušičkou). Management bude sídlit na adrese Kokory 54, kde bude DS.	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

Objekt č. 7 – DOZP (18 uživatelů s vysokou mírou podpory)	
název zařízení	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace
adresa ¹⁹	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům 3 skupinové domácnosti, každá pro 6 uživatelů
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.</p>

¹⁸ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

¹⁹ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	18	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
18	18	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ²⁰		
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p>Rodinný dům</p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v jednolůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toalety, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p> <p>V každé skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci volnočasových aktivit, další místnosti pro denní aktivity.</p> <p>Pro denní aktivity bude také u tohoto objektu možnost využívání dvorního areálu a především přilehlé zahrady.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna s pračkou a sušičkou). Management bude sídlit na adrese Kokory 54, kde bude DS.	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

Objekt č. 8 – DOZP (12 uživatelů)	
název zařízení	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace
adresa ²¹	adresa není známa

²⁰ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

²¹ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům 2 skupinové domácnosti pro 6 uživatelů	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	12	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
12	12	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ²²		
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 2 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v jednolůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toalety, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p> <p>V každé skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci volnočasových aktivit, další místnosti pro denní aktivity.</p> <p>Pro denní aktivity bude také u tohoto objektu možnost využívání dvorního areálu a především přilehlé zahrady.</p>	

²² U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna s pračkou a sušičkou). Management bude sídlit na adrese Kokory 54, kde bude DS
vlastník objektu	Olomoucký kraj

Objekt č. 9 – DOZP (18 uživatelů s vysokou mírou podpory)		
název zařízení	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace	
adresa ²³	adresa není známa	
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům (3 skupinové domácnosti, každá pro 6 uživatelů)	
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi. RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti. Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace. Z důvodu efektivního zajišťování provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.	
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu	
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřeby investic)	Nová výstavba objektu	
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.	
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.	
počet uživatelů objektu	18	
celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
18	18	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ²⁴		
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů	<u>Rodinný dům</u>	

²³ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známa, uveďte to.

²⁴ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

(společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti, každá pro 6 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v jednolůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toalety, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p> <p>V každé skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci volnočasových aktivit, další místnosti pro denní aktivity.</p> <p>Pro denní aktivity bude také u tohoto objektu možnost využívání dvorního areálu a především přilehlé zahrady.</p>
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna s pračkou a sušičkou). Management bude sídlit na adrese Kokory 54, kde bude DS.
vlastník objektu	Olomoucký kraj

Objekt č. 10 – DOZP (17 uživatelů s vysokou mírou podpory)	
název zařízení	Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace
adresa ²⁵	adresa není známa
charakter objektu (popis budovy)	Rodinný dům 3 skupinové domácnosti pro 6/6/5 uživatelů
umístění v lokalitě (velikost obce, návaznost na okolí, dostupnost veřejných služeb, dopravní dostupnost)	<p>RD bude umístěn v běžné zástavbě obývané běžnými domácnostmi.</p> <p>RD bude umístěn v obci v místě, ze kterého budou dostupné běžné veřejné služby, které uživatelé potřebují pro svůj život, v docházkové vzdálenosti.</p> <p>Lokalita bude respektovat všechny podmínky aktuálně platného materiálně technického standardu a kritéria transformace.</p> <p>Z důvodu efektivního zajištění provozu zařízení budou lokality vyhledávány v oblastech ORP Olomouc a ORP Přerov.</p>
způsob pořízení objektu	Nákup pozemku a následná výstavba nového rodinného domu
stav objektu (stáří, stav nemovitostí z pohledu potřebnosti investic)	Nová výstavba objektu
závazek udržitelnosti investic (zdroj, doba trvání – do kdy platí)	V případě dotační podpory investice z IROP bude udržitelnost 5 let, do konce roku 2035.
památková ochrana	RD nepodléhá žádné památkové ochraně.
počet uživatelů objektu	17

²⁵ Pokud adresa není v době vyplňování transformačního plánu známá, uveďte to.

celkový počet pokojů (v případě pobytové služby)	1 lůžko	2 lůžka
17	17	0
celkový počet místností nebo prostor pro denní programy (v případě ambulantní služby), kapacita jednotlivých místností ²⁶		
další dispozice, které ovlivňují kvalitu života a práva uživatelů (společné stravovací místnosti, společné hygienické zázemí, rodinné buňky/domácnosti, v případě ambulantních služeb a denních programů podmínky pro odpočinek apod.)	<p><u>Rodinný dům</u></p> <p>Rodinný dům bude přízemní jednopodlažní bezbariérová stavba. Budou zde oddělené 3 domácnosti, dvě pro 6 uživatelů a jedna pro 5 uživatelů.</p> <p>Každá domácnost bude svým uživatelům zajišťovat soukromí v jednolůžkových pokojích. Dále zde bude hygienické zázemí (bezbariérová koupelna pro provádění celkové hygieny člověka), toalety, společná kuchyňka a obývací pokoj.</p> <p>V každé skupinové domácnosti bude obývací pokoj pro potřeby společného setkávání uživatelů navzájem a uživatelů s návštěvami a pro realizaci volnočasových aktivit, další místnosti pro denní aktivity.</p> <p>Pro denní aktivity bude také u tohoto objektu možnost využívání dvorního areálu a především přilehlé zahrady.</p>	
zázemí pro pracovníky a management	V objektu bude pracovna pro pracovníky v sociálních službách a dále zde budou prostory pro zajištění provozu objektu a dané služby (technická místnost, sklad a prádelna s pračkou a sušičkou). Management bude sídlit na adrese Kokory 54, kde bude DS.	
vlastník objektu	Olomoucký kraj	

2.3. Personální zajištění komunitní sociální služby

Objekt č. 1 – CHB (8 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho						
	pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	6	1					6
úvazky	6	0,3					6,3
počet hodin denně věnovaný přímé péči	27	0,84					27,84
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	6,75	0,85					7,6
počet hodin denně celkem	33,75	1,69					35,44
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho						
	vedoucích pracovníků			technický a administrativní personál			celkem

²⁶ U ambulantních služeb uveďte celkový počet místností, které slouží pro přímou práci s klienty. U jednotlivých místností uveďte jejich okamžitou kapacitu.

počet	1	2	3
úvazky	0,03	0,25 účetní, 0,25 údržbář	0,53

Objekt č. 2 – CHB (4 uživatelé)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	3	1					4
úvazky	3	0,25					3,25
počet hodin denně věnovaný přímé péči	13,5	0,42					13,92
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	3,38	0,42					3,8
počet hodin denně celkem	16,88	0,84					17,72
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		celkem			
počet	1	2		3			
úvazky	0,01	0,10 účetní, 0,10 údržbář		0,21			

Vzhledem k dlouhému časovému horizontu zatím počítáme na straně pozice „všeobecné sestry“ s vlastními zaměstnanci. V době zahajování provozu transformovaných domácností budeme na základě dobré praxe zcela reálně pracovat s myšlenkou využití terénní ošetrovatelské služby, která dle indikace lékařem a potřeb konkrétních klientů dojíždí přímo do domácností.

Objekt č. 3 – DOZP (12 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	Ostatní – ergoterapeut/ fyzioterapeut	celkem
počet	12	1	1			1	15
úvazky	12	0,5	1			0,2	13,7
počet hodin denně věnovaný přímé péči	54	1,41	4,5			0,9	60,81
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	13,5	1,4	1,13			0,23	16,26
počet hodin denně celkem	67,5	2,81	5,63			1,13	77,07
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál		Celkem			
počet	1	2		3			
úvazky	0,03	0,3 účetní, 0,6 údržbář		0,93			

Objekt č. 4 – DOZP (12 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho						
	pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	ostatní	celkem
počet	12	1	1			1	15
úvazky	12	0,5	1			0,2	13,7
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	54	1,41	4,5			0,9	60,81
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	13,5	1,4	1,13			0,23	16,26
počet hodin denně celkem	67,5	2,81	5,63			1,13	77,07
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho						
	vedoucí pracovníci			technický a administrativní personál			Celkem
počet		1		2			3
úvazky		0,03		0,3 účetní, 0,9 údržbář			0,93

Objekt č. 5 – DOZP (18 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho						
	pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	Ostatní – ergoterapeut/ fyzioterapeut	celkem
počet	22	1	3			1	27
úvazky	22	1	3			0,8	26,8
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	99	2,81	13,5			3,6	118,91
<i>počet hodin denně věnovaný nepřímé péči</i>	24,75	2,81	3,38			0,9	31,84
počet hodin denně celkem	123,75	5,62	16,88			4,5	150,75
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho						
	vedoucí pracovníci			technický a administrativní personál			celkem
počet		1		2			3
úvazky		0,03		0,45 účetní, 0,65 údržbář			1,13

Objekt č. 6 – DOZP (18 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho						
	pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	Ostatní – ergoterapeut/ fyzioterapeut	celkem
počet	22	1	3			1	27
úvazky	22	1	3			0,8	26,8
<i>počet hodin denně věnovaný přímé péči</i>	99	2,81	13,5			3,6	118,91

počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	24,75	2,81	3,38			0,9	31,84
počet hodin denně celkem	123,75	5,62	16,88			4,5	150,75
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem		
počet	1		2		3		
úvazky	0,03		0,45 účetní, 0,65 údržbář		1,13		

Objekt č. 7 – DOZP (18 uživatelů)

pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	Ostatní – ergoterapeut/ fyzioterapeut	celkem
počet	22	1	3			1	27
úvazky	22	1	3			0,8	26,8
počet hodin denně věnovaný přímé péči	99	2,81	13,5			3,6	118,91
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	24,75,	2,81	3,38			0,9	31,84
počet hodin denně celkem	123,75	5,62	16,88			4,5	150,75
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		celkem		
počet	1		2		3		
úvazky	0,03		0,45 účetní, 0,65 údržbář		1,13		

Objekt č. 8 – DOZP (12 uživatelů)

pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	Ostatní – ergoterapeut/ fyzioterapeut	celkem
počet	12	1	1			1	15
úvazky	12	0,5	1			0,2	13,7
počet hodin denně věnovaný přímé péči	54	1,41	4,5			0,9	60,81
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	13,5	1,4	1,13			0,23	16,26
počet hodin denně celkem	67,5	2,81	5,63			1,13	77,07
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci		technický a administrativní personál		Celkem		
počet	1		2		3		
úvazky	0,03		0,3 účetní, 0,6 údržbář		0,93		

Objekt č. 9 – DOZP (18 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	Ostatní – ergoterapeut/ fyzioterapeut	celkem
počet	22	1	3			1	27
úvazky	22	1	3			0,8	26,8
počet hodin denně věnovaný přímé péči	99	2,81	13,5			3,6	118,91
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	24,75	2,81	3,38			0,9	31,84
počet hodin denně celkem	123,75	5,62	16,88			4,5	150,75
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál			celkem		
počet	1	2			3		
úvazky	0,03	0,45 účetní, 0,65 údržbář			1,13		

Objekt č. 10 – DOZP (17 uživatelů)							
pracovníci v přímé péči							
	z toho pracovníci v soc. službách	sociální pracovníci	všeobecné sestry	sanitáři	pedagogičtí pracovníci	Ostatní – ergoterapeut/ fyzioterapeut	celkem
počet	21	1	3			1	26
úvazky	21	1	2,8			0,8	25,6
počet hodin denně věnovaný přímé péči	94,5	2,81	12,6			3,6	113,51
počet hodin denně věnovaný nepřímé péči	23,63	2,82	3,15			0,9	30,5
počet hodin denně celkem	118,13	5,63	15,75			4,5	144,01
pracovníci mimo přímou péči / technicko-hospodářský personál							
	z toho vedoucí pracovníci	technický a administrativní personál			celkem		
počet	1	2			3		
úvazky	0,03	0,45 účetní, 0,65 údržbář			1,13		

2.4. Přehled činností poskytovaných v rámci pobytové služby zajišťovaných externím dodavatelem

Poskytovatel sociálních služeb, Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace, neplánuje využívání žádné činnosti v rámci pobytových sociálních služeb DOZP a CHB, které jsou zajišťovány externím dodavatelem.

typ činnosti	popis činnosti	počet hodin za měsíc	cena za měsíc

2.5. Náklady na provoz služby

Objekt č. 1 – CHB (8 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
4 891 025,60 Kč	50 948,18 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
4 091 025,60 Kč	42 614,85 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 2 – CHB (4 uživatelé)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
2 445 512,80 Kč	50 948,18 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
400 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
2 045 512,80 Kč	42 614,85 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 3 – DOZP (12 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
10 055 298,72 Kč	69 828,46 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 200 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
8 855 298,72 Kč	61 495,13 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 4 – DOZP (12 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
10 055 298,72 Kč	69 828,46 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 200 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
8 855 298,72 Kč	61 495,13 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 5 – DOZP (18 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
18 995 192,64 Kč	87 940,70 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
17 195 192,64 Kč	79 607,37 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 6 – DOZP (18 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
18 995 192,64 Kč	87 940,70 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
17 195 192,64 Kč	79 607,37 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 7 – DOZP (18 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
18 995 192,64 Kč	87 940,70 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
17 195 192,64 Kč	79 607,37 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 8 – DOZP (12 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
10 055 298,72 Kč	69 828,46 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 200 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
8 855 298,72 Kč	61 495,13 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 9 – DOZP (18 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
18 995 192,64 Kč	87 940,70 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 800 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
17 195 192,64 Kč	79 607,37 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

Objekt č. 10 – DOZP (17 uživatelů)	
Náklady na provoz služby	
celkem za rok	měsíční přepočtené na jednoho uživatele
18 155 908,88 Kč	88 999,55 Kč
- investiční náklady za rok	- měsíční investiční náklady přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč
- provozní náklady za rok	- měsíční provozní náklady přepočtené na jednoho uživatele
1 700 000,00 Kč	8 333,33 Kč
- personální náklady za rok	- měsíční personální náklady přepočtené na jednoho uživatele
16 455 908,88 Kč	80 666,22 Kč
- náklady na služby zajištěné externím dodavatelem za rok	- měsíční náklady na služby zajištěné externím dodavatelem přepočtené na jednoho uživatele
0,00 Kč	0,00 Kč

2.6. Personální zajištění ústavní služby, která není předmětem transformace

V rámci procesu transformace u poskytovatele sociálních služeb, Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace, dojde v jednotlivých krocích v časových etapách k transformaci všech uživatelů pobytových sociálních služeb DOZP a CHB z ústavní formy na komunitní.

3. Analýza sociálních služeb komunitního charakteru v místě realizace projektu

Uveďte seznam dostupných sociálních služeb v regionu a vypište, které z těchto služeb budou klienti využívat. Zdůvodněte, proč dané služby není možné plně využít pro naplnění potřeb uživatelů a zdůvodněte, proč je třeba vybudovat Vámi navrhovanou službu.

Zdůvodněte výběr místa pro vznik nových služeb, a to i v kontextu přijetí uživatelů místní komunitou.

Komunitní sociální služba se vyznačuje tím, že je poskytována důsledně individuálně podle potřeb, přání a nároků každého z uživatelů a každým svým prvkem přispívá ke společenskému začlenění: pomáhá uživatelům žít v přirozeném prostředí běžným způsobem života s právy a povinnostmi, které má každý člověk.

Následující část TP je zpracována pro I. etapu procesu transformace, která má jasně definovaný investiční rozsah a lokality místa realizace projektu. Výběr lokality pro realizaci I. etapy byl proveden výhradně na základě přání klientů. Všichni klienti, kteří jsou dlouhodobě připravováni na přechod do CHB žijí v domově jak v Kokorách tak v Dřevohosticích prakticky od svého dětství (dříve zařízení mělo děti mezi cílovými skupinami – po úpravě registrace poskytuje sociální služby až od věku 19 let). Jejich přirozeným prostředím a domovem je pak právě současný „mateřský“ ústav / domov. Proto byl pro realizaci 1. etapy projektu zvolen nákup a rekonstrukce rodinného domu přímo v Kokorách a Dřevohosticích. Vzhledem k finanční náročnosti celého procesu transformace a současným obrovským problémům při získávání vhodných pozemků nebo objektů pro proces transformace je do I. etapy zařazeno vybudování zařízení pro sociální službu chráněné bydlení v místě realizace projektu Kokory 299 a Sadová 439, Dřevohostice. Přímou v místě realizace není možné využívat služby komunitního charakteru, protože v této obci žádní poskytovatelé nejsou. Tak jako klienti ústavní péče, budou moci klienti CHB využívat celé řady služeb, které již v současné době využívají v rámci ústavní péče. Jedná se o subjekty, se kterými má poskytovatel dlouhodobé výborné zkušenosti a především klienti, kteří budou zařazeni do I. etapy transformace těchto služeb využívají již dnes.

Analýza sociálních služeb vymezuje služby, které mohou klienti poskytovatele využívat, a které jsou poskytovány na území nejbližších ORP Olomouc a Přerov. Jedná se o sociální služby především terénního a ambulantního charakteru, které doplňují pobytové sociální služby, poskytované v transformovaném zařízení.

V následující tabulce jsou uvedeny služby komunitního charakteru v místě realizace I. etapy transformace:

Poskytovatelé služeb:	Využitelnost klienty
1. Alfa handicap - sdružení občanů se zdravotním postižením přerovského regionu z.s.	ANO
2. Spolusetkávání Přerov, z.ú. – denní stacionář pro ment. a zdrav. postižené	ANO
3. Sdružení MOST K ŽIVOTU, z.s. (sociálně terapeutická dílna/sociální rehabilitace/chráněné dílny)	ANO
4. SPOLU Olomouc, z.ú. - sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením	ANO
5. Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Olomouci a v Přerově	ANO
6. Sociální firma Ergones, Olomouc	ANO
7. Přirozenou cestou s.r.o., Olomouc	ANO
8. Spolek Trend vozíčkářů Olomouc	ANO
9. Jitrocel rehabilitační centrum s.r.o., Olomouc	ANO

V následujícím popisu jsou uvedeny jednotlivé typy služeb, které klienti využívají:

Alfa handicap - sdružení občanů se zdravotním postižením přerovského regionu z.s.

nám. Svobody 1963/4, 150 02 Přerov

IČ 26602156

Alfa handicap – sdružení občanů se zdravotním postižením přerovského regionu z.s. poskytuje registrovanou sociální službu **osobní asistence a volnočasové aktivity pro osoby s různým zdravotním handicapem**. Posláním služby osobní asistence je individuální pomoc osobám v nepříznivé životní situaci způsobené stávajícím nebo změněným zdravotním stavem, případně věkem.

Osobní asistence je terénní sociální služba poskytovaná:

- v pracovních dnech v rozmezí 7:00 – 20:00 hodin
- o víkendech od 7:00 – 19:00 hodin a dále dle předchozí individuální dohody.

Osobní asistent

- podporuje a provází uživatele v jeho domácím prostředí
- umožňuje mu zvládat běžné denní úkony sebeobsluhy
- rozvíjí a uchovává jeho schopnosti a dovednosti
- pomáhá navazovat společenské kontakty
- pomáhá překonávat osamělost
- pomáhá realizovat jeho zájmy, potřeby a přání.

Spolusetkávání Přerov, z.ú. – denní stacionář

Kosmákova 2324/42, 750 02 Přerov

IČ 04150422

Spolusetkávání Přerov, z.ú. je denní stacionář, který podporuje seberealizaci osob s mentálním handicapem a případným přidruženým tělesným nebo smyslovým postižením od 16 let věku z Přerova a okolí. Umožňuje jim trávit čas smysluplně, pracovat na rozvoji svých osobních možností, a tím se lépe začlenit do společnosti.

Uživatelé Spolusetkávání Přerov z.ú. potřebují v souvislosti se svým postižením přímou pomoc nebo podporu zejména v těchto oblastech:

- pomoc při zvládnutí běžných úkonů péče o vlastní osobu
- pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
- poskytnutí stravy
- výchovné, vzdělávací a aktivizační činnosti
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- sociálně terapeutické činnosti
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí

Služba je určena lidem, kteří jsou schopni se aktivizovat při skupinových aktivitách (převažující část služeb je poskytována skupinovou formou).

Sdružení MOST K ŽIVOTU, z.s.

Adresa: Bohuslava Němce 2811/4, 75002 Přerov

Telefon: 581207238

E-mail: mostkzivotu@volny.cz

Web: www.mostkzivotu.eu

Sdružení MOST K ŽIVOTU, z.s. - sociálně terapeutická dílna

Cílovou skupinou sociálně terapeutické dílny jsou osoby se zdravotním postižením ohrožené sociální exkluzí bez rozdílů zdravotního postižení.

Vzhledem ke zdravotnímu postižení dochází u těchto osob ke kumulaci handicapů – zdravotní znevýhodnění, nízké vzdělání, žádné pracovní zkušenosti a v důsledku toho nemožnost pracovního uplatnění na otevřeném trhu práce ani na chráněném pracovišti. Z toho vyplývá jejich dlouhodobá sociální izolace.

Zapojením se do služby sociálně terapeutické dílny přispěje tato činnost uživatelům služby k jejich seberealizaci, získání sebedůvěry, rozvoji schopností a dovedností a tím zlepšení kvality jejich života.

Sociální služby „Sociálně terapeutické dílny“ jsou ambulantní služby poskytované osobám se sníženou soběstačností z důvodu zdravotního postižení, které nejsou z tohoto důvodu umístitelné na otevřeném ani chráněném trhu práce. Jejich účelem je dlouhodobá a pravidelná podpora zdokonalování pracovních návyků a dovedností prostřednictvím sociálně pracovní terapie.

Nabízené aktivity, které mohou klienti využívat:

- práce s keramikou, šití a zhotovování výrobků
- účast na poznávacích návštěvách Přerova a okolí
- pomoc při přípravě stravy přiměřené době poskytování služby
- nácvik dovedností pro zvládání péče o vlastní osobu, soběstačnosti a dalších činností vedoucích k sociálnímu začleňování
- podpora vytváření a zdokonalování základních pracovních návyků a dovedností
- nácvik a upevňování motorických, psychických, sociálních a pracovních schopností a dovedností
- pomoc při obnovení nebo upevnění kontaktu s přirozeným sociálním prostředím
- zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
- pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí

Sdružení MOST K ŽIVOTU, z.s. – sociální rehabilitace

Posláním Sociální rehabilitace je podpora rozvoje schopností a dovedností osob se zdravotním postižením ohrožených sociálním vyloučením a posilování jejich návyků potřebných pro samostatný život s důrazem na nalezení vhodného pracovního uplatnění.

Nabízené aktivity, které mohou klienti využívat:

- Individuální pracovní a kariérové poradenství, skupinové aktivity formou Job clubů
- základní sociální poradenství
- podpora uživatelů v zájmu pracovního uplatnění na otevřeném a chráněném trhu práce
- kariérové poradenství s ohledem na zdravotní postižení
- asistence a doprovod při jednání s úřady, zaměstnavateli.....
- vzdělávací a aktivizační činnosti – kurzy práce na PC, kurzy komunikačních dovedností, přednášky
- individuální přístup k uživateli

Sdružení MOST K ŽIVOTU, z.s. – chráněné dílny

Keramická dílna - výroba dekorativních předmětů

V keramické dílně pracují osoby s kombinovaným i mentálním postižením. Při práci je vede asistentka. Mezi výrobky převažuje dekorativní keramika – ozdoby na zeď, sezónní výrobky (vánoční, velikonoční ozdoby), misky, hrnky, vázy, tužkovníky a jiné

Šicí dílna - šití klasických výrobků - tašky, chňapky, zástěry, ubrusy, recyklace starých riflí na tašky, pytlíky, etue.....

Tkalcovská a košíkářská dílna - tkaní koberců, polštářů, tašek, pletení výrobků z pedigu

V tkalcovské dílně pracují osoby s kombinovaným i mentálním postižením a pracovní režim je stejný jako v keramické dílně, zaměstnanec vede při práci asistentka. Tkadleny tkají na ručních tkalcovských stavech koberce, polštáře a tašky.

SPOLU Olomouc, z.ú. - sociálně aktivizační služby pro seniory a osoby se zdravotním postižením

Adresa: Dolní náměstí 27/38, 77900 Olomouc

Telefon: 585 237 194

E-mail: sas@spoluolomouc.cz

Web: www.spoluolomouc.cz

Služba rozšiřuje příležitosti pro začlenění do společnosti a podporuje rozvoj nebo udržení konkrétních schopností a dovedností, které vycházejí z jejich potřeb a zájmů. Uživatel si stanovuje konkrétní cíl, kterého chce prostřednictvím služby dosáhnout. Aktivizační a rozvojové programy jsou poskytovány ambulantní nebo terénní formou. Cílovou skupinu tvoří osoby s mentálním postižením. Služba je poskytována jako ambulantní a terénní.

Pravidelné skupinové programy - uživatel pravidelně dochází do vybraného programu a formou skupinové práce a s individuální podporou asistenta udržuje a rozvíjí své znalosti a dovednosti potřebné k běžnému životu a ke snižování závislosti na druhé osobě. Příklad pravidelných skupinových programů: Divadlem SPOLUpracujeme, Pohybový program, Plavecký program, Cestování, program Aktivní sociální učení. Služba má preventivní charakter, je poskytována zdarma. Uživatel si platí pouze fakultativní náklady, to znamená například úhradu v restauraci, vstupy apod. V rámci navázání spolupráce s touto nestátní neziskovou organizací lze využívat pro naše klienty tyto služby:

- Sociálně aktivizační služba
- Osobní asistence
- Sociální rehabilitace (zprostředkování zaměstnání prostřednictvím agentury podporovaného zaměstnávání na otevřeném trhu práce – Globus, Česká distribuční a.s. Olomouc, Zoo Sv. Kopeček)
- Akce a aktivity pro klienty a veřejnost (Setkávání, vícedenní volnočasový pobyt „HOPSA HEJSA“, Pravidelný volnočasový program „SPORTÁK“, pravidelný volnočasový program „ARTÁK“, víkendový festival „FIMFÁRUM“...)

HelpSoul družstvo invalidů

Křenová 306/40m Trnitá, 602 00 Brno

Provozovna: Areál TON, Michaela Thoneta 148, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Výrobní družstvo HelpSoul bylo založeno za účelem posílení pracovního zapojení lidí s hendikepem

na území Bystřice pod Hostýnem a okolí. Dlouhodobým cílem je být silným partnerem pro naše zákazníky, kterým dodáváme kvalitní službu a oporou pro naše zaměstnance.

Chráněná dílna v Bystřici pod Hostýnem nabízí lidem s hendikepem práci v těchto oblastech:

- drobné zámečnické práce a šití
- montážní práce
- kompletace a balení
- broušení
- třídění materiálů
- polepování výrobků

Úřad práce ČR – Krajská pobočka v Olomouci a v Přerově

Oblast pracovní rehabilitace usnadňuje vstup osobám se zdravotním postižením na otevřený trh práce a udržení vhodného zaměstnání.

Přínos této spolupráce spatřujeme zejména v poskytování:

- poradenské činnosti
- zprostředkování zaměstnání
- přípravě k práci
- a dalších typech aktivit dle potřeb účastníka.

Sociální firma ERGONES, Heyrovského 35, 779 00 Olomouc

Sociální podnik zaměstnává osoby se zdravotním postižením v těchto oblastech:

- potisk reklamních předmětů a tisku
- výroba keramiky

Sociální podnik nabízí celou řadu dalších služeb, které mohou využívat právě klienti CHB.

Přirozenou cestou s.r.o., Chválkovice 122, 779 00 Olomouc

Sociální podnik zaměstnává osoby se zdravotním postižením.

Sociální podnik nabízí celou řadu dalších služeb, které mohou využívat právě klienti CHB. Jedná se 2 prodejny v Olomouci (káva, čaj, bylinky, aromaterapie) nebo o masážní studio.

Spolek TREND VOZKÍČKÁŘŮ Olomouc, Lužická 7, 779 00 Olomouc

Klientům se zdravotním hendikepem nabízí tento poskytovatel terénní sociální službu osobní asistence a ambulantní sociální službu sociální rehabilitace. Klienti mohou využívat bezplatné odborné poradenství v oblasti tělesného postižení zaměřené na sociální, psychologickou a sexuální oblast. Jednou z výhod a využívaných aktivit spolku je zapojení dobrovolníků, kteří věnují svůj volný čas a schopnosti podpoře zdravotně postiženým.

Jitrocel rehabilitační centrum s.r.o., Mozartova 1175/43b, Olomouc

Jedná se o nestátní zdravotnické zařízení se statutem sociální podnik, který poskytuje zdravotně znevýhodněným osobám profesionální neurorehabilitační, rehabilitační a masérské služby.

Do chráněného bydlení přejde 12 klientů ze služby DOZP s nízkou nebo střední mírou podpory, kteří jsou dlouhodobě připravováni na proces transformace a k tomuto kroku jsou připraveni. V chráněném bydlení v Kokorách budou žít ve dvou skupinových domácnostech po 4 klientech. V chráněném bydlení v Dřevohosticích na adrese Sadová 439 budou žít 4 klienti v jedné skupinové domácnosti. Služba chráněného bydlení podporuje osoby s mentálním postižením v běžném životě tak, aby s podporou asistenta mohli bydlet samostatně a využívat příležitostí místní komunity. Uživatelé budou kromě svých domácností využívat také venkovní areál (dvůr a zahradu), který k oběma objektům patří. Budou žít běžným způsobem života podle svých přání a možností. Budou se starat o domácnost, trávit volný čas podle svých představ, využívat běžných služeb v komunitě a prožívat vztahy.

Kokory jsou obcí s mimořádně rozvinutým komunitním životem díky existenci aktivních spolků a organizací. Mezi nejvýznamnější patří Římskokatolická farnost Kokory, SDH Kokory, Kokorští sousedé z.s. a TJ Sokol Kokory. V průběhu celého roku se mohou klienti chráněného bydlení účastnit nejrůznějších akcí a aktivit, jako například zdravotního cvičení pro ženy, návštěvy obecní knihovny nebo celé řady kulturních a společenských akcí, které spolky a obec pořádají v průběhu celého roku. Uživatelé budou moci využívat i dalších ostatních služeb, zvyšujících jejich soběstačnost a rozhodovací dovednosti. Mezi tyto služby patří například kadeřnictví nebo kosmetika. V Kokorách jsou provozovány 2 obchody s potravinami (COOP Jednota a CBA Potraviny).

V **Dřevohosticích** se veškeré kulturní a společenské dění se přesunulo do objektu bývalého kina a Sokolovny, v letní sezóně pak do areálu dřevohostického zámku (od května do září se zde koná celá řada akcí regionálního i nadregionálního významu, mezi nejvýraznější patří Setkání dechových hudeb, Dřevohostické folkáč, Rock fest, Slet čarodějnic, Den dětí, diskotéky a další.) V objektu bývalého kina se skoseným hledištěm a kapacitou pro cca 200 osob se vedle veřejných zasedání Zastupitelstva obce konají různé společenské akce, a to především přednášky, besedy, koncerty, apod. V Sokolovně se pro změnu pořádají zejména plesy, divadelní představení, koncerty, zábavy, maškarní bály, karnevaly, koncerty, šibřinky, countrybály, atd.

4. Vize zajištění podpory v komunitě (po transformaci)

Vize transformace zařízení

Shrňte, jak má organizace vypadat po transformaci (popis služeb z hlediska prostorového uspořádání, rozdělení pokojů, zázemí pro personál).

Dále uveďte, jak bude v nových pobytových službách zajištěno následující:

- zdravotní péče (ošetřovatelská a rehabilitační)
 - rehabilitace a cvičení
 - stravování
 - úklid a praní
 - drobné opravy
 - doprava uživatelů
-
- Budou využívány asistivní technologie a jaké?
 - Budou pořízeny nové kompenzační pomůcky a další nástroje a vybavení k zajištění větší soběstačnosti uživatelů, jaké?
 - Co se stane s původní ústavní budovou?

Co pomůže uživatelům lépe využívat návazné sociální a další služby v místě, kde žijí?

Zajištění služeb v nových pobytových službách:

1. Chráněné bydlení:

Ve všech nových objektech bude běžný provoz domácností vždy v maximální možné míře a zejména na základě individuálních možností a schopností uživatelů zajišťován vlastními obyvateli dané domácnosti – tedy klienty. Hlavním cílem motivace a vedení pracovníků bude snižovat míru podpory při samoobslužných denních činnostech, přípravě jídla, nákupu, úklidu anebo praní. Pokud to zdravotní stav klienta nedovolí, bude mu vždy zajištěna péče i v této oblasti.

- Zdravotní péče (ošetřovatelská a rehabilitační) – V oblasti poskytování zdravotnických služeb bude našim klientům poskytována adekvátní míra podpory a pomoci v navazování kontaktu s běžně dostupnými ambulantními lékaři a specialisty v místě či mimo lokalitu Kokory a Dřevohostice (Fakultní nemocnice Olomouc, Nemocnice Agel Přerov, Poliklinika Agel Přerov a Olomouc, Poliklinika Olomouc, spol. s r. o...). Využívána bude v této souvislosti i městská hromadná doprava s ohledem na aktuální zdravotní stav a mobilitu klienta. Ošetření odborníky nelékařských profesí jako je fyzioterapeut či ergoterapeut bude realizováno výše uvedenou cestou (Jitrocel rehabilitační centrum s. r. o., Dětské centrum Topolany, Léčebná rehabilitace ZDRAVÍ s.r.o., Poliklinika Agel Olomouc – pracoviště rehabilitace, Elpis – rehabilitace Olomouc, Rehabilitace Juránková Olomouc, Poliklinika Agel Přerov – pracoviště rehabilitace, MENS Přerov – Rehabilitace a fyzioterapie MUDr. Eva Koudelková, Poliklinika Hygie – rehabilitace Brathová...).
- Rehabilitace a cvičení – bude zajištěna externími pracovníky
- Stravování – uživatelé si budou sami vařit nebo budou odebírat stravu od externích dodavatelů. Při nezbytnosti zajišťování například obědů bude poskytovat vždy upřednostňovat místního dodavatele.
- Úklid a praní – uživatelé si budou zajišťovat úklid i praní sami dle svých možností za pomoci či podpory PSS
- Drobné opravy – Drobné opravy a údržby jednotlivých objektů (zařízení) bude zajišťovat poskytovatel svými technickými pracovníky, kteří budou mít jednotlivé objekty na starosti

v rámci svých pracovních úvazků. Případné větší investiční akce budou vždy zajišťovány ve spolupráci se zřizovatelem.

- Doprava uživatelů - Doprava uživatelů bude zajišťována v maximální možné míře a především na základě individuálních dovedností a schopností každého jednotlivého klienta ve službě CHB s využitím veřejné dopravy (autobusové, železniční, městské hromadné dopravy). Pokud tento způsob dopravy klient nebude zvládat ani s podporou pracovníků, bude k dopravě využíván dopravní prostředek pro přepravu klientů ve vlastnictví poskytovatele či jiného externího dodavatele dopravní služby.

2. DOZP

- Zdravotní péče (ošetřovatelská a rehabilitační) – bude zajištěna zdravotními sestrami Centra Dominika Kokory, p. o.
- Rehabilitace a cvičení – bude zajištěna pracovníky Centra Dominika Kokory, p. o. či externisty
- Stravování – uživatelé budou odebírat stravu z kuchyně v Kokorách nebo Dřevohosticích. Mimo to budou mít klienti vždy možnost volby si nabízenou stravu odhlásit a udělat si sami nebo za pomoci pracovníka např. snídani nebo večeři dle svého přání.
- Úklid a praní – uživatelé si budou zajišťovat drobný úklid a menší praní sami dle svých možností za pomoci či podpory PSS, větší úklid a větší praní bude zajištěn pracovníky Centra Dominika Kokory, p. o. v Kokorách 54 či externími službami.
- Drobné opravy – Drobné opravy a údržby jednotlivých objektů (zařízení) bude zajišťovat poskytovatel svými technickými pracovníky, kteří budou mít jednotlivé objekty na starosti
- Doprava uživatelů - Doprava uživatelů bude zajišťována v maximální možné míře a především na základě individuálních dovedností a schopností každého jednotlivého klienta ve službě DOZP s využitím veřejné dopravy (autobusové, železniční, městské hromadné dopravy). Pokud tento způsob dopravy klient nebude zvládat ani s podporou pracovníků, bude k dopravě využíván dopravní prostředek pro přepravu klientů ve vlastnictví poskytovatele či jiného externího dodavatele dopravní služby.

Proces transformace zařízení **Centrum Dominika Kokory, příspěvková organizace** vychází z vize celkové transformace pobytových služeb poskytovaných pro mentálně postižené osoby související s celkovým opuštěním budovy v Kokorách 54 (zde zůstane jen služba DS) i budovy Dřevohostice na adrese Lapač 449. Hlavním smyslem celého procesu transformace je mimo jiné poskytování adekvátního typu sociální služby pro každého jednotlivého člověka – uživatele služby výhradně na základě jeho individuálních potřeb. Vedení zařízení se celou otázkou transformace zabývá velmi intenzivně a pečlivě již několik let a vedle potřeb jednotlivých uživatelů vnímá také celospolečenskou potřebu, poptávku po jednotlivých službách a demografický vývoj obyvatelstva v celém regionu. Vize zajištění podpory v komunitě po transformaci tak musí jednoznačně odrážet všechny tyto vlivy. Ve výsledku proto dojde ke snížení kapacitní potřeby u služby DOZP z původních 147 na 125 uživatelů a naopak zvýšení kapacitní potřeby u služby CHB ze současných 6 na cílových 18 uživatelů. Služba domov pro seniory zůstane na pracovišti Kokory 54 v počtu uživatelů cca 40. Celý proces transformace je v časové linii rozdělen do tří časových i finančních etap. I. etapa přitom představuje reálný začátek celého procesu transformace, který byl zahájen ze strany Olomouckého kraje rozhodnutím o nákupu dvou objektů – rodinný dům v Kokorách a rodinný dům v Dřevohosticích, určených pro proces transformace a vybudování objektu pro 12 klientů ve službě chráněné bydlení.

Kromě vize organizace spojené s procesem transformace a postupné deinstitucionalizace sociálních služeb je také naším prvořadým záměrem minimalizace závislosti na vzniklé pobytové službě.

Realizací dalších dvou etap dojde k celkové transformaci zařízení a odchodu všech klientů ze služeb DOZP a CHB do nových zařízení, splňujících kritéria transformace a materiálně technické standardy. Celková koncepce transformace je nastavena podle tohoto modelu:

1. etapa 09/2022 – 12/2025 | 8 klientů služba CHB = objekt č. 1 (Kokory 299)

(1 rodinný dům, 2 skupinové domácnosti po 4 klientech)

| 4 klienti služba CHB = objekt č. 2 (Dřevohostice, Sadová)

(1 RD, 1 skupinová domácnost, 4 uživatelé)

2. etapa 01/2026 – 12/2030 | 78 klientů služba DOZP

3 rodinné domy pro 18 klientů s VMP = 54 klientů

2 rodinné domy pro 12 klientů s NMP/SMP = 24 klientů

3. etapa 01/2031 – 12/2035 | 47 klientů služba DOZP

1 rodinný dům pro 12 klientů s NMP/SMP

1 rodinný dům pro 18 klientů s VMP

1 rodinný dům pro 17 klientů s VMP

Zázemí pro personál bude vybudováno vždy v zázemích jednotlivých zařízení (objektů). THP a vedení organizace bude využívat současné zázemí v původním objektu na adrese Kokory 54, který bude po ukončení procesu transformace využíván v souladu s kritérii transformace pro poskytování jiné pobytové sociální služby pro jinou cílovou skupinu, kterou budou senioři a poskytovaná sociální služba domov pro seniory.

Hlavním principem bude vždy individuální přístup a vyhodnocení schopností klientů, a to vždy v průběžném čase života v domácnostech.

Ve všech nově vybudovaných objektech jednotlivých zařízeních DOZP bude zajištěna plná bezbariérovost pro snadný pohyb klientů i v případě zhoršení jejich současného zdravotního stavu nebo v případě přijetí nového, tělesně postiženého klienta. Pokud to bude jen trochu možné, budou při dalších etapách preferovány nákupy pozemků pro výstavbu nových, nízkoenergetických a přízemních objektů tak, aby nemuselo docházet k nutnosti budování výtahů, které jsou jak energeticky, tak finanční náročné v době provozu zařízení.

Poskytovatel bude v maximální možné míře využívat v návaznosti na potřeby klientů s mentálním postižením asistivní technologie především v oblastech vedoucí k začleňování, orientace v prostoru a čase, zapojení do pracovního procesu a seberealizace a zvládnání základních životních úkonů. Pro nácvik orientace v prostoru a čase budou využívány digitální hodinky, budíky a hodiny s doplňkovými funkcemi. V sociální oblasti osob s mentálním postižením se projevuje specifickými výzvami v oblasti emocí a sociální nezralosti, která jim zhoršuje zapojení do běžné společnosti. Bazální stimulace vede ke zlepšení vnímání u postižených osob. Pomáhá rozvíjet vlastní identitu, umožňuje navázání komunikace se svým okolím, zvládnutí orientace v prostoru a čase, a tím zlepšuje funkce organismu. Stimulující prvky jsou vybírány na základě autobiografické anamnézy. Pod tímto názvem se skrývá velmi podrobný popis dosavadních zvyků, oblíbených činností, jídel, nápojů, písni, hraček, kazet nebo filmů. Tento klíčový problém je v určitých případech (odpovídající mentální úroveň) možno řešit

pomocí aplikace do chytrého telefonu (Samsung) s připojením na internet, která je schopna rozpoznat gesta a mimiku osoby, se kterou je v sociální interakci.

Do jednotlivých nově vybudovaných objektů budou postupně pořizovány všechny potřebné kompenzační pomůcky, umožňující a usnadňující péči o klienty a pohyb klientů pro maximální zachování jejich soběstačnosti. Jedná se především o invalidní vozíky, chodítka, polohovatelná lůžka, vybavení pro hygienu, mobilní zvedáky apod.

Původní objekt ústavní péče v Kokorách bude v jednotlivých budovách komplexu v souladu s kritérii transformace využíván s největší pravděpodobností pro poskytování jiné pobytové sociální služby pro jinou cílovou skupinu – pro pobytovou sociální službu domov pro seniory.

Původní objekt ústavní péče v Dřevohosticích pravděpodobně nebude dále využíván pro poskytování pobytových sociálních služeb. Zřizovatel a vlastník objektu (Olomoucký kraj) buď nabídne objekty k prodeji, nebo pro něj najde jiné využití v některé z jiných oblastí (školství, zdravotnictví atd.).

5. Návrh zajištění podpory v komunitě

5.1. Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro DĚTI – pro poskytovatele nerelevantní

Jak zajistíte péči o děti?		
Návrh řešení	počet dětí	způsob zajištění ²⁷
rodiny, příp. pěstounská péče		
komunitní služby pobytové		
komunitní služby <ul style="list-style-type: none"> • ambulantní • terénní 		

5.2. Návrh zajištění podpory v komunitě (po transformaci) pro stávající klienty DOSPĚLÍ

Jak zajistíte péči či podporu dospělých?		
Návrh řešení	počet lidí	způsob zajištění ²⁸
		<ul style="list-style-type: none"> - využití stávajících či nově vzniklých služeb poskytovatele – lokalita, stručný popis zařízení - při využití sociálních služeb jiných poskytovatelů uvést jejich název, stručný popis zařízení, druh služby, lokalitu, cílovou skupinu, kapacita - oblast denních aktivit, možnosti zaměstnání - jaké kroky bude třeba podniknout ze strany poskytovatele pro zajištění tohoto řešení - zajištění dostupnosti veřejných služeb v lokalitě – jaké služby nejčastěji, sami nebo s doprovodem, zajištění dopravy
rodiny, vlastní bydlení apod.	s nízkou mírou podpory	
	se střední mírou podpory	

²⁷ V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu dětí a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb a návaznost a využití dalších veřejných služeb (výchova, vzdělávání a trávení volného času).

²⁸ V dalších dokumentech doporučujeme podrobně rozpracovat jednotlivé kroky, včetně cílů, termínů a osob odpovědných za jejich realizaci. Jedná se zejména o přípravu uživatelů (návěky nových dovedností, nové posouzení svéprávnosti aj.) a jejich rodin na změnu, přípravu zaměstnanců, stanovení komunikační strategie, způsob vyhodnocování změny, řízení procesu i logistické řešení. Důležité je i stanovit způsob poskytování nových služeb, novou strukturu zaměstnanců, financování služeb, návaznost a využití dalších veřejných služeb (úřady, obchody, spolky, vzdělávání) a uplatnění na trhu práce (chráněném i otevřeném).

	s vysokou mírou podpory		
	celkem		
pobytové komunitní služby	s nízkou mírou podpory	2	Pro 132 uživatelů budou vytvořeny nové komunitní služby: - chráněné bydlení s celkovou kapacitou 18 osob - domov pro osoby se zdravotním postižením v celkové kapacitě 125 osob Celý transformační plán velmi podrobně popisuje jednotlivé rozdělení a dispozice jednotlivých zařízení a objektů na skupinové domácnosti.
	Se střední mírou podpory	44	
	s vysokou mírou podpory	86	
	celkem	132	
ambulantní komunitní služby	s nízkou mírou podpory	2	U poskytované sociální služby chráněné bydlení budou moci uživatelů využívat možnosti pracovní rehabilitace a přímého zapojení v rámci chráněných dílen. Klienti chráněného bydlení v Dřevohosticích, které již je poskytované komunitní formou, dojíždí za prací do chráněné dílny v Bystřici pod Hostýnem. (Helpsoul družstvo invalidů) Všichni klienti žijící v komunitních službách budou moci podle svého přání, možností a individuálních nabídek využívat různých programů dalších poskytovatelů sociálních služeb, působících v regionu poskytovaných komunitních pobytových služeb, včetně osobní asistence (viz seznam služeb komunitního charakteru v kapitole 3)
	se střední mírou podpory	3	
	s vysokou mírou podpory		
	celkem		
terénní komunitní služby	s nízkou mírou podpory		Dle potřeb klientů se budou vyhledávat.
	se střední mírou podpory		
	s vysokou mírou podpory		
	celkem		

Chráněné bydlení

Výběr klientů do nově vznikající služby Chráněné bydlení byl realizován také na základě několika níže uvedených kritérií, které jsou obsaženy v dotazníkovém šetření „Dotazník zjišťování míry nezbytné podpory uživatele pro účely transformace sociální služby“:

- ✓ **Preference konkrétní lokality** - opakovaně prováděné výše zmiňované dotazníkové šetření, kde klienti měli možnost mimo jiné i vyjádřit se k tomuto kritériu, prokázalo zájem právě o lokalitu obec Kokory a Dřevohostice.
- ✓ **Schopnosti a dovednosti klientů umožňující běžný život** – na základě výsledků dotazníkového šetření byla s vytypovanými klienty s nízkou a střední mírou podpory diskutována možnost přejít do služby CHB.

- ✓ **Zájem o bydlení v rodinném domě či zástavbě** - z dotazníkového šetření také vyplynul zájem několika klientů o život v rodinném domě či zástavbě. S klienty i opatrovníky bylo poté opakovaně o této službě jednáno. Probíhala společná a individuální setkávání se a rozhovory, jejichž cílem bylo srozumitelně objasnit zásady a principy fungování této služby.
- ✓ **Motivace k samostatnějšímu životu, rozvoji soběstačnosti a nezávislosti, posílení vlastních kompetencí a začlenění se do běžného života v obci Kokory a Dřevohostice.**
- ✓ **Verbálně projevový souhlas opatrovníka a konkrétního klienta s přípravou a přechodem do nově vznikající služby.**
- ✓ **Aktuální zdravotní stav – nepřítomnost neslučitelného infekčního, duševního onemocnění a přístrojové podpory vitálních funkcí**
- ✓ **Pevné vazby klientů v komunitě nebo jejím blízkém okolí, v zařízení či mezi sebou navzájem.** Většina klientů z obou pracovišť žije v zařízení již několik let, pravidelně se setkávají na společných kulturních akcích, jezdí spolu na několika denní volnočasové pobyty typu rekreace a dopisují si. Někteří klienti z Dřevohostic budou mít po přestěhování do Kokor také blíže ke svým rodinám nebo opatrovníkům.

Na základě splnění těchto kritérií byl naplněn požadavek výběru 8 klientů s možností koedukovaného bydlení a rozdělení do 2 domácností o 4 lidech na adrese Kokory 299. Domácnosti se budou nacházet ve stávajícím objektu, kde bude v přízemí situován 1 dvoulůžkový pokoj pro pár nebo dvojici klientů stejného pohlaví a v II. nadzemním podlaží budou umístěny 2 jednolůžkové pokoje. Pro obsazení těchto domácností se předpokládá, že klienti se mezi sebou dobře znají, jsou na sebe zvyklí či preferují společné bydlení v jednom pokoji. Vycházeno bude z jejich přání a potřeb. Dále se plánuje dostavba nového bezbariérového objektu, kde bude domácnost se 4 jednolůžkovými pokoji, viz. strana 14.

Dále byli vybráni 4 klienti do jedné domácnosti v rodinném domě na adrese Sadová 439, Dřevohostice. V rodinném domě vznikne zázemí pro 1 skupinovou domácnost, 4 jednolůžkové pokoje pro 4 uživatele, viz. strana 17.

Klienti se budou podílet na běžném chodu domácnosti v níže uvedeném výčtu činností dle § 17, odstavec 1, písm. c) Vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách:

1. Pomoc při běžném úklidu a údržbě domácnosti (manipulace s prádlem – praní žehlení, sušení, skládání, třídění a ukládání prádla; výměna sezónních oděvů a obuvi, péče o čistotu oděvu a obuvi, mytí nádobí v myčce; manipulace s čistícími a úklidovými prostředky; úklid společných i venkovních prostor a pokoje; vysávání koberců a zametání podlahových ploch ve společných prostorách a ve své domácnosti; mytí podlah; očištění povrchových ploch nábytku; mytí oken a dveří; výměna ložního prádla; hygiena koupelny a toalety v domácnosti apod.)
2. Pomoc při údržbě domácích spotřebičů (varná konvice; trouba; varná deska; mixér; šlehač; lednička; žehlička atd.)
3. Podpora v hospodaření s penězi včetně pomoci s nákupy a běžnými pochůzkami (sepsání nákupu; orientace v cenách – poměr cena/kvalita a v obchodě; sestavení rozpočtu na nákup; výběr z bankomatu, vyřízení poštovních a zdravotních záležitostí, půjčování knih apod.)

DOZP

V rámci druhé etapy transformace budou klienti zplnomocňováni v oblastech činností souvisejících s chodem domácnosti dle §14 odstavec 1, písm. e),f) Vyhlášky č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, na základě individuálního přístupu a stupně mentálního

postižení, popř. rozsahu a závažnosti kombinovaného postižení. Adekvátní míra fyzické pomoci a slovní podpory jim bude poskytována v následujících činnostech:

- úklid společných prostor (jídelen)
- manipulace s nádobím (oplachování nádobí, skládání do myčky, osušení, třídění a ukládání do skříněk)
- manipulace s ložním prádlem (převlečení lůžkovin, uložení špinavého prádla do nádob k tomuto určených)
- očištění a úprava povrchů nábytku ve svém pokoji
- zametání podlahových ploch ve společných prostorách a v domácnosti
- manipulace a podpora při údržbě domácích spotřebičů (varná konvice; trouba; varná deska; lednička; pračka, apod.)
- podpora nakupování (sestavení nákupního seznamu, výběr potravin, manipulace s finančními prostředky, orientace v obchodě, vyřízení poštovních a zdravotních záležitostí)

Vzhledem k stávajícímu věkovému průměru klientů DOZP lze předpokládat postupné zhoršování jejich zdravotního stavu a jejich schopností, dovedností. Z tohoto důvodu lze již v současné době predikovat zajišťování některých činností (praní prádla, stravy a některých zdravotních služeb) centrálně s využitím stávajícího zařízení na adrese Kokory 54 či jinými externími dodavateli služeb.

6. Časový harmonogram

Uveďte časový harmonogram realizace transformace
Plánovaný časový harmonogram transformace
<u>1. etapa (09/2022 – 12/2025)</u> <ul style="list-style-type: none">- nákup objektu Kokory č. p. 299, následná rekonstrukce a přístavba pro službu CHB, 2 domácnosti po 4 uživateli, celkem 8 uživatelů- nákup objektu Dřevohostice, Sadová 439, následná rekonstrukce pro službu CHB, 1 skupinová domácnost, celkem pro 4 uživatele Harmonogram u 2. a 3. etapy je nastaven s velkou časovou rezervou, protože v době zpracování TP zatím nejsou reálně známé jiné možnosti vytvoření domácností pro sociální službu DOZP. Je to především otázka vhodnosti objektů, pozemků a finanční náročnost celého procesu.
<u>2. etapa (01/2026 – 12/2030)</u> <ul style="list-style-type: none">- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 2 domácnosti po 6 uživateli NMP/SMP, celkem 12 uživatelů- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 2 domácnosti po 6 uživateli NMP/SMP, celkem 12 uživatelů- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6 uživateli VMP, celkem 18 uživatelů- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6 uživateli VMP, celkem 18 uživatelů- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6 uživateli VMP, celkem 18 uživatelů
<u>3. etapa (01/2031 – 12/2035)</u> <ul style="list-style-type: none">- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 2 domácnosti po 6 uživateli NMP/SMP, celkem 12 uživatelů

- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6 uživatelích VMP, celkem 18 uživatelů
- nákup pozemku a výstavba nového RD pro službu DOZP, 3 domácnosti po 6/6/5 uživatelích VMP, celkem 17 uživatelů

7. Přílohy

Seznam příloh

- Vypracovaná studie proveditelnosti²⁹.
- Sledování změn v životě uživatele (dle příložené tabulky Hodnocení změn v životě uživatele). Změny budou zaznamenávány před začátkem transformace, po dokončení realizace transformace³⁰ s šestiměsíčním odstupem a po dvou letech od dokončení transformace³¹. Veškeré informace k vyplňování jsou uvedeny v metodice.

²⁹ Povinná příloha při předkládání transformačního plánu.

³⁰ Dokončení transformace se vztahuje ke klientům, transformace je tedy dokončena tehdy, když je skupina klientů přestěhována do nového zařízení.

³¹ Poskytovatelé budou povinni předat informace o skutečných hodnotách po transformaci s časovým odstupem dvou let.