

**Zápis č. 19**  
**z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti**  
**Rady Olomouckého kraje**  
**ze dne 9. 7. 2024**

**Přítomni:**

Ing. Roman Macek, náměstek hejtmána

Ing. Miloslav Dohnal

Ing. Jaroslav Kuchař

Pavel Košutek

Roman Karšulin

Mgr. Petr Hasala

Ing. Vladimír Holan

Mgr. Alena Hálková

Ing. Bc. Michal Ondra, MBA

Ing. Jitka Ivanová, DiS.

Ing. Michaela Hrubanová

Ing. arch. Pavel Grasse

Ing. Zdeněk Bartl

Jaroslav Horák

**Omluveni:**

David Hošek

Ivana Hanáková

Ing. František Kocourek

Bc. Zuzana Hicks

**Hosté:**

## Program:

1. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
2. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi městem Zábřehem a Olomouckým krajem.
3. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Hraničné Petrovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hraničné Petrovice.
4. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí vzájemné bezúplatné převody nemovitostí, dotčených stavbou „D35 Staré Město – Mohelnice“ mezi Olomouckým krajem a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p.
5. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Smržice.
6. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3, do vlastnictví statutárního města Přerova.
7. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu k části pozemku v k.ú. a obci Lipová z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lipová.
8. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice.
9. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Kanovsko, obec Vlkoš a v k.ú. Vlkoš u Přerova, obec Vlkoš, mezi Olomouckým krajem a obcí Vlkoš.
10. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.
11. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“.
12. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu a v k.ú. Luboměř u Potštátu mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a obcemi Kozlov a Luboměř pod Strážnou jako oprávněnými z věcného břemene.
13. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, do vlastnictví Golf club Rapotín z.s.
14. Odkoupení nemovitostí v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace.
15. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Kokory z podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a společného jmění manželů XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.
16. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje

„II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.

17. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.
18. Odkoupení pozemku v k.ú. Repechy, obec Bousín, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
19. Neuplatnění předkupního práva k části pozemku v k.ú. a obci Přerov.
20. Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Přerov.
21. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.
22. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy a Mateřské školy logopedické Olomouc.
23. Bezúplatné nabytí silničních pozemků z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace – okres Šumperk.
24. Bezúplatné nabytí silničních pozemků z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace – okres Jeseník.
25. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Senice na Hané z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
26. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Kozov, obec Bouzov a v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou, obec Bouzov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
27. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
28. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
29. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
30. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772.
31. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Vidnava z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
32. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků v k.ú. a obci Přerov mezi Olomouckým krajem jako pronajímatelem a LOM PRAHA s.p., IČO: 00000515, jako nájemcem.

33. Souhlas s umístěním sídla společnosti Nordinace s.r.o. v budově na pozemku v k.ú. a obci Hranice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice.
34. Zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku v k.ú. a obci Konice ve prospěch každého vlastníka pozemků v k.ú. a obci Konice.
35. Majetkoprávní vypořádání – zřízení věcného břemene po realizaci stavby „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – Novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“.
36. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/570 Slatinice – Olomouc“.
37. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Olomouc – město mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.
38. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. a obci Šumperk mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností CETIN a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene a uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě mezi Olomouckým krajem a společností CETIN a.s.
39. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. Šternberk mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a městem Šternberk jako povinným z věcného břemene.
40. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investičních akcí Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“.
41. Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Hrdibořice z vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
42. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/150 hr. kraje - Prostějov“.
43. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Lesnice, z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
44. Majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 456-002 Žulová“, katastrální území Žulová.
45. Odprodej pozemku v k.ú. Řepčín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti SPV red, s. r. o.
46. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemků v k.ú. a obci Moravičany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Moravičany.
47. Odprodej pozemku v k.ú. Žádlovice, obec Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy sociální péče a služeb, Zábřeh, do vlastnictví paní XXX.
48. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.
49. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi

Olomouckým krajem a fyzickými osobami.

50. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.
51. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.
52. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
53. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Sobotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
54. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Vlachov, obec Lukavice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
55. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Kolšov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
56. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
57. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
58. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Březenský Dvůr, obec Štítý, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
59. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Dolní Bohdík, obec Bohdík z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
60. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Raškov Dvůr, obec Bohdík z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
61. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Klášterec, obec Olšany, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
62. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Jedlí z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.
63. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

## Zápis:

### I. Záměry Olomouckého kraje:

#### **1. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.**

Předmětný pozemek v hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk se nachází v k.ú. a obci Šternberk a je zastavěn objektem trafostanice ve vlastnictví žadatele.

O odprodej pozemku požádala Olomoucký kraj společnost ČEZ Distribuce, a.s.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 6. 6. 2024:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od společnosti ČEZ Distribuce a.s. o odprodej pozemku parc. č. 1045/2 zast. pl. a nádvoří v k. ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk, do vlastnictví společnosti ČEZ distribuce a.s.

Dotčená příspěvková organizace s odprodejem souhlasí. Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 1045/2 zast. pl. o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední odborné školy lesnické a strojírenské Šternberk do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem. V případě, že příjem z prodeje předmětné nemovitosti bude podléhat DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti a stanovisko odboru ekonomického k DPH, a to před projednáním předmětné záležitosti v Radě Olomouckého kraje.

#### **2. Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh mezi městem Zábřehem a Olomouckým krajem.**

Předmětné nemovitosti ve vlastnictví města Zábřehu a Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh a byly dotčeny stavbou „Parkoviště za KD Zábřeh“. V rámci stavby došlo k přemístění autobusových zálivů, rozšíření komunikace, výstavbě přechodového ostrůvku a odbočovacího ostrůvku a k úpravě chodníků.

Po dokončení stavby a zápisu geometrického plánu do katastru nemovitostí požádalo město Zábřeh o majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí mezi městem a Olomouckým krajem.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře 90 m<sup>2</sup> jsou zastavěny místními komunikacemi a jsou pro činnost příspěvkové organizace nepotřebné.

Předmětné pozemky ve vlastnictví města Zábřehu o celkové výměře 648 m<sup>2</sup> jsou zastavěny krajskou silnicí č. III/31527 a jsou pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace potřebné.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2024:**

Dne 29. 5. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 5. 2024, č. j. SSOK-CE 15596/2024 k žádosti města Zábřehu o bezúplatný převod částí pozemků v k. ú. Zábřeh na Moravě.

SSOK souhlasí s vzájemným majetkoprávním vypořádáním. Jedná se o majetkoprávní vypořádání stavby „Parkoviště za KD Zábřeh“, kdy na základě oboustranně odsouhlaseného geometrického plánu č. 6397-72/2023 byly odděleny pozemky dotčené stavbami ve vlastnictví města Zábřeh a pozemky dotčené silnicí č. III/31527 ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření SSOK.

V rámci tohoto majetkoprávního vypořádání souhlasíme s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 5463/53, parc. č. 5463/55 a parc. č. 5463/56, vše v k. ú. Zábřeh na Moravě, z vlastnictví města Zábřeh do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Tyto pozemky jsou dotčeny stavbou silnice č. III/31527 a jsou pro činnost SSOK potřebné.

Dále souhlasíme s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 5463/49, parc. č. 5463/51, parc. č. 5463/52, parc. č. 5463/54, vše v k. ú. Zábřeh na Moravě, a to z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK, do vlastnictví města Zábřeh. Předmětné pozemky jsou dotčeny veřejně prospěšnou stavbou (chodník, veřejná zeleň, autobusové zastávky) ve vlastnictví města Zábřeh.

Na území města Zábřeh se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi městem Zábřeh a Olomouckým krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 5463/49 ost. pl. o výměře 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 5463/51 ost. pl. o výměře 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 5463/52 ost. pl. o výměře 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 5463/54 ost. pl. o výměře 13 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 5463/53 ost. pl. o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 5463/55 ost. pl. o výměře 10 m<sup>2</sup> a parc. č. 5463/56 ost. pl. o výměře 597 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, vše z vlastnictví města Zábřehu, IČO: 00303640, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**3. Bezúplatný převod části pozemku v k.ú. a obci Hraničné Petrovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hraničné Petrovice.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nachází v k.ú. a obci Hraničné Petrovice a jeho část o výměře cca 6 m<sup>2</sup> je

zastavěna místní komunikací – cestou ke hřbitovu.

O bezúplatný převod části předmětného pozemku Olomoucký kraj požádala obec Hraničné Petrovice.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 11. 6. 2024:**

Dne 6. 6. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 5. 6. 2024, č. j. SSOK-CE 16582/2024 k žádosti obce Hraničné Petrovice o bezúplatný převod části pozemku v k. ú. Hraničné Petrovice.

SSOK souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem bude převod části pozemku parc. č. 1519/1 ost. plocha o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Hraničné Petrovice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví obce Hraničné Petrovice. Jedná se o cestu k místnímu hřbitovu, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Na území obce Hraničné Petrovice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí Hraničné Petrovice a Olomouckým krajem.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1619/1 ost. pl. o výměře cca 6 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Hraničné Petrovice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hraničné Petrovice, IČO: 00601144. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá obec Hraničné Petrovice o zajištění vyhotovení geometrického plánu na rozdělení předmětného pozemku.

#### **4. Uzavření smluv o budoucích darovacích smlouvách na budoucí vzájemné bezúplatné převody nemovitostí, dotčených stavbou „D35 Staré Město – Mohelnice“ mezi Olomouckým krajem a ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p.**

Ředitelství silnic a dálnic s.p. je investorem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice „D35 Staré Město – Mohelnice“, na kterou bylo Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 14. 12. 2022 vydáno Územní rozhodnutí č. j. KÚOK/58632/2021/ODSH-SH/131, právní moc ze dne 7. 2.2023.

V rámci přípravy stavby a v zastoupení investora žádá společnost PUDIS a.s. Olomoucký kraj o uzavření smlouvy o budoucí směnné smlouvě na dotčené nemovitosti. Smlouva má být uzavřena za účelem získání vlastnického práva České republiky k pozemkům v k.ú. Javoří u Maletína, obec Maletín, v k.ú. Křemačov, obec Mohelnice a v k.ú. a obci Mohelnice o celkové výměře 8 804 m<sup>2</sup>, které jsou potřebné pro uskutečnění uvedené stavby.

Z vlastnictví, resp. budoucího vlastnictví, ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p. budou do vlastnictví kraje převedeny pozemky, popřípadě části pozemků, které budou dotčeny stavbami přeložek silnic II. a III. třídy.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2024:**

Dne 29. 5. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 28. 5. 2024, č. j. SSOK-CE 15604/2024. SSOK na základě předložených záborových elaborátů pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice „D35 Staré Město –

Mohelnice“ souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí směnné smlouvě č. 1066/0002/2023/BSS/90,301,3974 na budoucí vzájemný převod pozemků:

1. z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření SSOK do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic, s. p. budou převedeny pozemky:

- parc. č. 1010/19, parc. č. 1010/142, parc. č. 1010/81, vše v k. ú. Křemačov, obci Mohelnice,
- parc. č. 3018/7, parc. č. 3018/10, parc. č. 3018/12, parc. č. 3018/219, parc. č. 3018/220, parc. č. 3018/221 parc. č. 3018/126, parc. č. 3018/127, vše v k. ú. a obci Mohelnice,
- parc. č. 841/34, parc. č. 841/36, parc. č. 841/49, vše v k. ú. Javoří u Maletína, obci Maletín;

2. z vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic, s. p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK budou převedeny pozemky:

- parc. č. 323, parc. č. 841/20, parc. č. 841/25, parc. č. 841/30, parc. č. 841/31, parc. č. 841/32, parc. č. 841/33, parc. č. 841/37, parc. č. 841/38, parc. č. 841/40, parc. č. 841/41, parc. č. 841/42, parc. č. 841/44, parc. č. 841/45, parc. č. 841/46, parc. č. 841/48, vše v k. ú. Javoří u Maletína, obci Maletín,
- parc. č. 1010/7, parc. č. 1010/8, parc. č. 1010/9, parc. č. 1010/11, parc. č. 1010/12, parc. č. 1010/13, parc. č. 1010/14, parc. č. 1010/17, parc. č. 1010/23, parc. č. 1010/24, parc. č. 1010/25, parc. č. 1010/26, parc. č. 1010/28, parc. č. 1010/32, parc. č. 1010/36, parc. č. 505/2, parc. č. 986, parc. č. 997/49, parc. č. 1010/61, parc. č. 1010/62, parc. č. 1010/63, parc. č. 1010/64, parc. č. 1010/65, parc. č. 1010/66, parc. č. 1010/67, parc. č. 1010/68, parc. č. 1010/69, parc. č. 1010/70, parc. č. 1010/71, parc. č. 1010/73, parc. č. 1010/74, parc. č. 1010/75, parc. č. 1010/76, parc. č. 1010/83, parc. č. 1010/85, parc. č. 1010/86, parc. č. 1010/89, parc. č. 1010/90, parc. č. 1010/130, parc. č. 1010/131, parc. č. 1010/132, parc. č. 1010/133, parc. č. 1010/134, parc. č. 1010/135, parc. č. 1010/137, vše v k. ú. Křemačov, v obci Mohelnice,
- parc. č. 2709/3, parc. č. 2793/8, parc. č. 2955/1, parc. č. 2955/3, parc. č. 2955/4, parc. č. 2955/10, parc. č. 3018/4, parc. č. 3018/5, parc. č. 3018/6, parc. č. 3018/9, parc. č. 3018/21, parc. č. 3018/22, parc. č. 3018/23, parc. č. 3018/24, parc. č. 3018/34, parc. č. 3018/36, parc. č. 3018/135, parc. č. 3018/136, vše v k. ú. Mohelnice, v obci Mohelnice,
- parc. č. 2268/25, parc. č. 2268/26, parc. č. 2268/27, parc. č. 2268/28, parc. č. 2268/29, vše v k. ú. Loštice, obci Loštice.

Výše uvedené pozemky jsou dotčeny trvalým zábořem předmětné stavby, respektive těch stavebních objektů, jež budou ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, s. p. či budou předmětem převodu do vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK (přeložky silnic II. a III. třídy).

Přesný rozsah převáděných pozemků bude po realizaci stavby určen na základě geodetického zaměření skutečného provedení stavby, přičemž požadujeme předložit dokumentaci skutečného provedení k ověření reálného dotčení pozemků konkrétními stavebními objekty. V případě potřeby zhotovení geometrických plánů za účelem majetkoprávního vypořádání požadujeme, abychom byli přizváni k zaměření a dále aby nám byl návrh geometrického plánu předložen k odsouhlasení ještě před potvrzením katastrálním úřadem.

Stanovisko č. j. SSOK-TSÚ 24802/2023 ze dne 5. 10. 2023 zůstává nadále v platnosti. Stále platí, že SSOK nebude souhlasit s předáním do správy těch objektů (i dotčených pozemků), které výlučně neslouží pouze pro účely příslušné krajské komunikace.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1010/19 ost. pl. o výměře 3 624 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/81 ost. pl. o výměře 231 m<sup>2</sup> a parc. č. 1010/142 ost. pl. o výměře 130 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Křemačov, obec Mohelnice, pozemky parc. č. 3018/7 ost. pl. o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/10 ost. pl. o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/12 ost. pl. o výměře 17 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/126 ost. pl. o výměře 1 610 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/127 ost. pl. o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/219 ost. pl. o výměře 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/220 ost. pl. o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/221 ost. pl. o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Mohelnice, pozemky parc. č. 841/34 ost. pl. o výměře 201 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/36 ost. pl. o výměře 2 744 m<sup>2</sup> a parc. č. 841/49 ost. pl. o výměře 151 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Javoří u Maletína, obec Maletín, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod nemovitostí. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „D35 Staré Město – Mohelnice“, nejpozději do 31. 12. 2034, a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí D 35. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí pozemků, resp. částí pozemků parc. č. 323 trvalý travní porost o výměře 1 743 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/20 orná půda o výměře 2 786 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/25 orná půda o výměře 250 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/30 ost. pl. o výměře 64 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/31 orná půda o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/32 orná půda o výměře 352 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/33 orná půda o výměře 1 257 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/37 trvalý travní porost o výměře 1 751 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/38 orná půda o výměře 499 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/40 orná půda o výměře 192 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/41 trvalý travní porost o výměře 6 505 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/42 orná půda o výměře 56 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/44 orná půda o výměře 7 736 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/45 orná půda o výměře 86 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/46 orná půda o výměře 7 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 841/48 trvalý travní porost o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Javoří u Maletína, obec Maletín, pozemků, resp. částí pozemků parc. č. 1010/7 orná půda o výměře 101 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/8 trvalý travní porost o výměře 120 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/9 orná půda o výměře 453 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/11 orná půda o výměře 185 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/12 orná půda o výměře 947 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/13 ost. pl. o výměře 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/14 ost. pl. o výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/17 orná půda o výměře 2 362 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/23 orná půda o výměře 2 195 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/24 orná půda o výměře 803 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/25 orná půda o výměře 1 968 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/26 orná půda o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/28 orná půda o výměře 2 231 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/32 orná půda o výměře 122 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/36 trvalý travní porost o výměře 44 m<sup>2</sup>, parc. č. 505/2 orná půda o výměře 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 986 trvalý travní porost o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 997/49 trvalý travní porost o výměře 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/61 orná půda o výměře 930 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/62 orná půda o výměře 147 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/63 orná půda o výměře 1 055 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/64 orná půda o výměře 585 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/65 orná půda o výměře 414 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/66 orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/67 orná půda o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/68 orná půda o výměře 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/69 orná půda o výměře 677 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/70 orná půda o výměře 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/71 orná půda o výměře 1 378 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/73 orná půda o výměře 1 462 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/74 orná půda o výměře 1 489 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/75 orná půda o**

výměře 703 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/76 orná půda o výměře 199 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/83 orná půda o výměře 186 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/85 orná půda o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/86 trvalý travní porost o výměře 1 013 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/89 orná půda o výměře 119 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/90 orná půda o výměře 568 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/130 orná půda o výměře 22 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/131 orná půda o výměře 29 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/132 orná půda o výměře 10 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/133 vodní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/134 trvalý travní porost o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/135 trvalý travní porost o výměře 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 1010/137 trvalý travní porost o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Křemačov, obec Mohelnice, pozemků, resp. částí pozemků parc. č. 2709/3 trvalý travní porost o výměře 130 m<sup>2</sup>, parc. č. 2793/8 orná půda o výměře 44 m<sup>2</sup>, parc. č. 2955/1 ost. pl. o výměře 248 m<sup>2</sup>, parc. č. 2955/3 ost. pl. o výměře 435 m<sup>2</sup>, parc. č. 2955/4 ost. pl. o výměře 230 m<sup>2</sup>, parc. č. 2955/10 ost. pl. o výměře 376 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/4 orná půda o výměře 246 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/5 orná půda o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/6 orná půda o výměře 8 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/9 orná půda o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/21 orná půda o výměře 98 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/22 vodní plocha o výměře 78 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/23 vodní plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/24 trvalý travní porost o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/34 vodní plocha o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/36 vodní plocha o výměře 11 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/135 orná půda o výměře 70 m<sup>2</sup>, parc. č. 3018/136 orná půda o výměře 100 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Mohelnice, obec Mohelnice, pozemků, resp. částí pozemků parc. č. 2268/25 orná půda o výměře 1 827 m<sup>2</sup>, parc. č. 2268/26 orná půda o výměře 87 m<sup>2</sup>, parc. č. 2268/27 orná půda o výměře 130 m<sup>2</sup>, parc. č. 2268/28 orná půda o výměře 358 m<sup>2</sup>, parc. č. 2268/29 orná půda o výměře 18 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Loštice, obec Loštice, vše z vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČO: 65993390, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „D35 Staré Město – Mohelnice“, nejpozději do 31. 12. 2034, a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou dotčeny stavbami stavebních objektů, které budou předmětem převodu do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal společnost PUDIS a.s. o vyjádření k uvedeným návrhům, a to před jejich projednáním v Radě Olomouckého kraje.

#### **5. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Smržice.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, dokončila v roce 2018 stavbu „Stavební úpravy silnice II/449 křiž. II/366 – MUK Unčovice“ SO 03 – Úsek III. Následně byly vyhotoveny geometrické plány a zapsány do katastru nemovitostí. Vzhledem ke skutečnosti, že tato stavba byla spolufinancována z ROP SM, nebylo možné některé její části po dobu udržitelnosti projektu majetkoprávně vypořádat.

SSOK nyní žádá o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených uvedenou stavbou.

Předmětné pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace o celkové výměře 874 m<sup>2</sup> se nacházejí v k.ú. a obci Smržice a jsou zastavěny sjezdy, chodníkem, napojením místní komunikace a nachází se na nich zeleň za obrubou.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 4. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého

kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem pozemků v k.ú. a obci Smržice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Smržice. Pozemky jsou zastavěny zelení za obrubou, napojením MK, sjezdy a chodníkem, pro činnost SSOK jsou nepotřebné.

Na území obce Smržice se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

Obec s bezúplatným převodem souhlasí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 1215/9 ost. pl. o výměře 33 m<sup>2</sup>, parc. č. 1215/10 ost. pl. o výměře 349 m<sup>2</sup> a parc. č. 1215/11 ost. pl. o výměře 492 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Smržice, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Smržice, IČO: 00288772. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **6. Bezúplatný převod částí pozemků v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3, do vlastnictví statutárního města Přerova.**

Předmětné pozemky v hospodaření Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3 (dále „škola“) se nacházejí v k.ú. a obci Přerov. Žádost o bezúplatný převod částí pozemků zaslalo statutární město Přerov.

Město ve své žádosti mj. sděluje, že se na části předmětných pozemků mimo oplocení areálu školy nachází veřejně přístupná komunikace IV. třídy – chodník – ve vlastnictví statutárního města Přerova, která spojuje ulice Na Loučkách a Denisova.

Tento spojovací chodník je z hlediska lokality občany velmi využívaný a nyní se nachází v havarijním stavu. Vzhledem k tomu, že je statutární město opakovaně občany upozorňováno na technický stav povrchu chodníku, je jeho oprava zařazena do plánu údržby na rok 2024. Při opravě dojde k výměně stávajících obrubníků a betonové dlažby.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 10. 4. 2024:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od statutárního města Přerov mj. o převod částí stavbou dotčených pozemků do vlastnictví statutárního města Přerov. Investorem stavby je statutární město Přerov.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3. Dotčená příspěvková organizace souhlasí se stavbou i s převodem částí pozemků.

Odbor školství a mládeže nemá námitky k výše uvedenému.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a statutárním městem Přerov jsou realizovány průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 1151/1 ost. pl. o výměře cca 140 m<sup>2</sup> a parc. č. 1152/1 ost. pl. o výměře cca 195 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přerov z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Gymnázia Jana Blahoslava a Střední pedagogické školy, Přerov, Denisova 3, do vlastnictví statutárního města Přerov, IČO: 00301825. Nabyvatel uhradí veškeré**

**náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Po obdržení geometrického plánu ze strany statutárního města Přerov bude předmětná záležitost předložena k projednání Radě a Zastupitelstvu Olomouckého kraje.

**7. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu k části pozemku v k.ú. a obci Lipová z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lipová.**

Předmětný pozemek v podílovém spoluvlastnictví Olomouckého kraje a fyzické osoby se nachází v k.ú. a obci Lipová a jeho část byla dotčena stavbou „Chodník Lipová - Hrochov“.

Žádost o bezúplatný převod podala obec Lipová.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 4. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku v k.ú. a obci Lipová z podílového spoluvlastnictví Olomouckého kraje, SSOK, a fyzické osoby do vlastnictví obce Lipová. Na pozemku se nachází stavba chodníku, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Na území obce Lipová se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést spoluvlastnický podíl (id. 3/4) k části pozemku parc. č. 1015 ost. pl. o výměře 11 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 455-169/2021 ze dne 7. 9. 2022 pozemek parc. č. 1015/2 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Lipová z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Lipová, IČO: 288438. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**8. Bezúplatný převod částí pozemku v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice.**

Předmětný pozemek v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se nachází v k.ú. Drahotuše, obec Hranice. Na částech předmětného pozemku o celkové výměře 788 m<sup>2</sup> se nachází chodník.

Žádost o bezúplatný převod zaslalo město Hranice.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 23. 5. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s bezúplatným převodem částí pozemku v k.ú. Drahotuše, obec Hranice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice. Na pozemcích se nachází chodník, pro činnost SSOK je nepotřebný.

Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi Olomouckým krajem a městem Hranice jsou realizovány průběžně.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. 2801/1 ost. pl. o celkové výměře 788 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 1231-123/2023 ze dne 14. 11. 2023 pozemky parc. č. 2801/4 o výměře 777 m<sup>2</sup> a parc. č. 2801/5 o výměře 11 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Drahotuše, obec Hranice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hranice, IČO: 00301311. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

#### **9. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Kanovsko, obec Vlkoš a v k.ú. Vlkoš u Přerova, obec Vlkoš, mezi Olomouckým krajem a obcí Vlkoš.**

Obec Vlkoš byla investorem stavby chodníků v obci. Stavby byly dokončeny a na základě zpracovaných geometrických plánů žádá obec o majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků v k.ú. Kanovsko, obec Vlkoš a v k.ú. Vlkoš u Přerova, obec Vlkoš.

Nemovitosti v k.ú. Kanovsko, obec Vlkoš, o celkové výměře 597 m<sup>2</sup>, které budou převedeny do vlastnictví obce Vlkoš, jsou zastavěny plochou za chodníkem a chodníkem.

Nemovitosti v k.ú. Vlkoš u Přerova, obec Vlkoš, o celkové výměře 194 m<sup>2</sup>, které budou převedeny do vlastnictví obce Vlkoš, jsou zastavěny chodníkem a plochou za chodníkem.

Nemovitosti v k.ú. Vlkoš u Přerova, obec Vlkoš, o celkové výměře 26 779 m<sup>2</sup>, které budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, jsou zastavěny krajskými silnicemi III/4348 a II/436.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 4. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě podnětu Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním pozemků v k.ú. Kanovsko a v k.ú. Vlkoš u Přerova mezi Olomouckým krajem a obcí Vlkoš.

Na území obce Vlkoš se v současné době nenacházejí žádné další pozemky vhodné k realizaci vzájemných bezúplatných převodů nemovitostí mezi obcí a krajem.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. st. 29/1 zast. pl. a nádvoří o celkové výměře 385 m<sup>2</sup> a parc. č. 197 ost. pl. o celkové výměře 212 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 211-2/2021 ze dne 15. 2. 2021 pozemky parc. č. st. 29/1 o výměře 372 m<sup>2</sup>, parc. č. 248 o výměře 9 m<sup>2</sup> a parc. č. 249 o výměře 4 m<sup>2</sup> a pozemky parc. č. 197/2 o výměře 154 m<sup>2</sup> a parc. č. 197/3 o výměře 58 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kanovsko, obec Vlkoš, dále části pozemku parc. č. 637 ost. pl. o celkové výměře 151 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 680-116d/2018 ze dne 18. 8. 2019 pozemky parc. č. 637/1 o výměře 93 m<sup>2</sup> a parc. č. 637/2 o výměře 58 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vlkoš u Přerova, obec Vlkoš, a dále části pozemku parc. č. 648 ost. pl. o výměře 43 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 680-116c/2018 ze dne 18. 8. 2019 pozemek parc. č. 648/1 o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlkoš u Přerova, obec Vlkoš, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Vlkoš, IČO: 00600865. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 535 ost. pl. o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 537 ost. pl. o výměře 3 213 m<sup>2</sup> a**

parc. č. 538/1 ost. pl. o výměře 23 564 m<sup>2</sup>, vše dle geometrického plánu č. 683-116/2018 ze dne 10. 9. 2019 pozemky parc. č. 535/2 o výměře 2 m<sup>2</sup>, parc. č. 537/1 o výměře 3 213 m<sup>2</sup> a parc. č. 538/1 o výměře 23 564 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vlkoš u Přerova, obec Vlkoš, vše z vlastnictví obce Vlkoš, IČO: 00600865, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **10. Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ v k.ú. Prostějov.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“, v rámci které došlo k vybudování severního obchvatu města Prostějova se stavbou okružní křižovatky a přemostěním železniční trati a cyklostezky. Úprava začíná při výjezdu z Prostějova ve směru na Kostelec na Hané přeložením stávající silnice II/366 a stavbou okružní křižovatky, ze které je řešený nájezd na most přes železniční trať č. 271 a silnici II/366. Úprava dále pokračuje přeložením silnice II/449, vedoucí z Prostějova do Smržic, východním směrem; došlo k odstranění železničního přejezdu trať 271 – silnice II/449. Na přeložku silnice II/449 navazuje severní obchvat města vedoucí mimo zastavěné území obce, který se napojuje na ulici Za Olomouckou v obci Držovice. Účelem stavby bylo odklonění dopravy z centra města Prostějova.

Na stavbu byl dne 16. 11. 2021 vydán kolaudační souhlas a bylo provedeno geodetické zaměření stavby.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků podal odbor investic.

Stavbou byly dotčeny mimo jiné pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, na kterých je umístěna cyklostezka a středový ostrůvek okružní křižovatky. Předmětné pozemky pod cyklostezkou nabyt Olomoucký kraj před stavbou na základě rozhodnutí o vyvlastnění pozemků. Středový ostrůvek získal Olomoucký kraj v květnu 2024 od ČR – Státního pozemkového úřadu v rámci ukončení nájemní smlouvy uzavřené v souvislosti se stavbou obchvatu. Tyto pozemky nejsou pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace potřebné a příspěvková organizace navrhuje jejich převod do vlastnictví statutárního města Prostějov. Statutární město Prostějov s převodem pozemků souhlasí. Výměra pozemků určených k převodu činí 1 156 m<sup>2</sup>.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 6. 2024:**

Po dokončení stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ byly vyhotoveny geometrické plány a zapsány do katastru nemovitostí. V k.ú. Prostějov zbývá několik pozemků, které je třeba majetkoprávně vypořádat. SSOK žádá o dokončení majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavbou a jejich převod z vlastnictví Olomouckého kraje, hospodaření SSOK do vlastnictví města Prostějov. Jedná se o pozemky parc. č. 5872/4, parc. č. 5899/2 a parc. č. 5896/3 (vše násep a část cyklostezky) a parc. č. 5966/8 (středový ostrůvek okružní křižovatky), vše v k.ú. Prostějov. S výše uvedeným stanoviskem souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemky parc. č. 5872/4 ost. pl. o výměře 148 m<sup>2</sup>, parc. č. 5896/3 ost. pl. o výměře 253 m<sup>2</sup>, parc. č. 5899/2 ost. pl. o výměře 102 m<sup>2</sup> a parc. č. 5966/8 ost. pl. o výměře 653 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Prostějov, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic**

**Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví statutárního města Prostějov, IČO: 00288659. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

## **II. Věcná břemena:**

**1. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“, v jejímž rámci dojde k demolici objektu trafostanice, revitalizaci zpevněných ploch a rekonstrukci silnoproudých a slaboproudých instalací. V rámci stavby bude provedena stranová přeložka stávajícího kabelového vedení NN a demontáž přípojkové skříně, která bude nahrazena skříní novou. Uvedené zařízení je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Stavba bude umístěna na části pozemku parc. č. 834 v k.ú. a obci Přerov, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy, Přerov, Havlíčkova 2. V rámci přípravy stavby je nutné uzavřít s vlastníkem překládaného zařízení smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejíž součástí bude i ustanovení o právu umístit stavbu na předmětném pozemku.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

### **Vyjádření odboru investic ze dne 20. 6. 2024:**

V rámci přípravy stavby „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“ Vás žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a.s. Jedná se o přeložku NN v areálu školy v rámci rozestavěné stavby Olomouckého kraje „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 - Výměna rozvodů elektrické energie v budově B“. Stavba probíhá podle smlouvy o dílo č. 2023/04819/OI/DSM ze dne 23.1.2024. Na stavbu byl vydán souhlas Magistrátem města Přerov.

### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 24. 6. 2024:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k žádosti od společnosti ČEZ Distribuce, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby zařízení distribuční soustavy – zemního kabelového vedení NN a skříně na pozemku parc. č. 834 v k.ú. a obci Přerov, který je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy, Přerov, Havlíčkova 2. Odbor školství a mládeže na základě stanoviska Střední průmyslové školy, Přerov, Havlíčkova 2 souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.

Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle vnitřních předpisů společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a to podle aktuálně platných předpisů pro oceňování nemovitostí. Základ náhrady byl navýšen o 20 %, celková částka náhrady činí 4 000 Kč bez DPH.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje, souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 834 zahrada v k.ú. a obci Přerov,**

spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat na (v) předmětném pozemku zemní kabelové vedení NN a přípojkovou skříň, vybudované v rámci stavby „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“ a v právu provádět jejich obnovu, výměnu a modernizaci, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Řádná smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „Střední průmyslová škola Přerov, Havlíčkova 2 – výměna rozvodů elektrické energie v budově B“. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 4 000 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude rovněž ustanovení o oprávnění budoucího oprávněného provést výše jmenovanou stavbu.

**2. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu a v k.ú. Luboměř u Potštátu mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a obcemi Kozlov a Luboměř pod Strážnou jako oprávněnými z věcného břemene.**

Olomoucký kraj je vlastníkem předmětných pozemků, jenž se nacházejí v k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu, obec Kozlov a v k.ú. Luboměř u Potštátu, obec Luboměř pod Strážnou. Předmětné pozemky jsou v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Části předmětných pozemků byly dotčeny stavbami „Vodovod a kanalizace v sídelním útvaru Slavkov“ a „Vodovod a kanalizace v sídelním útvaru Luboměř pod Strážnou (Libavá)“. Jedná se o stavby vodovodních řadů, splaškové kanalizace, balené ČOV, včetně jejich příslušenství. Vlastníkem vodovodu a kanalizace v sídelním útvaru Slavkov je obec Kozlov a vlastníkem stavby vodovodu a kanalizace v sídelním útvaru Luboměř pod Strážnou (Libavá) je obec Luboměř pod Strážnou.

Obce Kozlov zaslala geometrický plán č. 68-93/2023 ze dne 13. 12. 2023 se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku v k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu.

Obce Luboměř pod Strážnou zaslala geometrický plán č. 63-83/2023 ze dne 20. 11. 2023 se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k části pozemku v k.ú. Luboměř u Potštátu.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 4. 2024 a ze dne 25. 6. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí se zřízením věcných břemen k částem pozemků parc. č. 207 v k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu a parc. č. 850 v k.ú. Luboměř u Potštátu, spočívajících v právu umístění, zřízení a provozování vodovodních řadů, splaškové kanalizace, balené ČOV, včetně jejich příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními mechanizačními prostředky na předmětné pozemky v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, revizemi, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 850 v k.ú. Luboměř u Potštátu, obec Luboměř pod Strážnou v rozsahu dle geometrického plánu č. 63-83/2023 ze dne 20. 11. 2023,**

spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodních řadů, splaškové kanalizace, balené ČOV, včetně jejich příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, revizemi, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi obcí Luboměř pod Strážnou, IČO: 04498712, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 207 v k.ú. Kozlov u Velkého Újezdu, obec Kozlov v rozsahu dle geometrického plánu č. 68-93/2023 ze dne 13. 12. 2023, spočívající v právu umístění, zřízení a provozování vodovodních řadů, splaškové kanalizace, balené ČOV, včetně jejich příslušenství a v právu vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu dopravními mechanizačními prostředky na předmětný pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, revizemi, změnami nebo odstraňováním těchto zařízení, mezi obcí Kozlov, IČO: 04521811, jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.

### III. Odprodej nemovitého majetku:

**1. Odprodej pozemku v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, do vlastnictví Golf club Rapotín z.s.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, se nachází v k.ú. a obci Rapotín.

O odkoupení pozemku požádal Golf club Rapotín z.s. (dále „spolek“).

Spolek ve své žádosti mj. uvádí, že se jedná o pozemek parc. č. 2711/54 v k.ú. Rapotín, pozemek je navazující na jimi vybudované sportoviště „Golfových cvičných ploch“ na pozemcích obce Rapotín, a to na části pozemku parc. č. 2711/1, který spolek má v dlouhodobém pronájmu (20 let). První část sportoviště vybudovali v roce 2022 a navazuje na předmětný pozemek, který by chtěli využít jako zázemí pro sportoviště, kde budou skladovány materiály pro provoz a údržbu cvičných a následně i hracích ploch (písky, zeminy) a současně by chtěli vybudovat zázemí pro provoz (sklady, garáže atd.) mimo hrací plochy.

V žádosti spolek dále uvádí, že sportoviště provozují jako veřejné pouze na spolkové bázi, tedy jako neziskové. Aktuálně má spolek připraven projekt na vybudování 6-ti jamkového hřiště na pozemku parc. č. 2711/1, kdy projekt předpokládá využití předmětného pozemku.

S ohledem na výše uvedené spolek žádá Olomoucký kraj o posouzení možnosti odprodeje pozemku parc. č. 2711/54 v k.ú. a obci Rapotín do vlastnictví spolku.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 31. 5. 2024:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od Golf club Rapotín z.s. o odkoupení pozemku parc. č. 2711/54 ost. pl. o výměře 13 000 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední

průmyslové školy, Šumperk, do vlastnictví Golf club Rapotín z.s.

Odbor školství a mládeže zásadně nesouhlasí s odkoupením pozemku. Uvedený pozemek je určen pro budoucí výstavbu vzdělávacího zařízení. Již byla zpracována studie na výstavbu Edukačního parku Olomouckého kraje zaměřeného na podporu polytechnického vzdělávání žáků základních i středních škol. Projekt nebyl sice podpořen v rámci adekvátní výzvy, a to z důvodu výrazného převisu žadatelů o výstavbu podobných science center (u nás podpořena Pevnost poznání). Nicméně stále trvá zájem realizovat podobnou aktivitu, a to i s ohledem na podporu Šumperska a Jesenicka.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti Golf club Rapotín z.s. ve věci odkoupení pozemku parc. č. 2711/54 ost. pl. o výměře 13 000 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Rapotín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Vyšší odborné školy a Střední průmyslové školy, Šumperk, Gen. Krátkého 1, do vlastnictví Golf club Rapotín z.s., z důvodu potřeby předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.**

#### IV. Odkoupení nemovitého majetku:

**1. Odkoupení nemovitostí v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace.**

Olomoucký kraj transformuje pobytové sociální služby ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje, poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením. Při tomto procesu transformace jsou v rámci Olomouckého kraje průběžně vyhledávány objekty nebo pozemky, které splňují podmínky lokalit a vhodnosti pro transformaci.

Mezi vybranými nemovitostmi vhodnými pro transformaci jsou i nemovitosti ve vlastnictví pana XXX na ulici Bohdíkovská v Šumperku. Konkrétně se jedná o pozemek s rodinným domem, pozemek s hospodářskou budovou a zahradu.

#### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 17. 4. 2024:**

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádám o koupi nemovitosti (rodinného domu a hospodářské budovy) v obci Šumperk – část Temenice, Bohdíkovská 49a, č.p. 251 a 316 stojící na pozemku p.č. 201/3 a pozemek p.č. 201/4 v KÚ Horní Temenice. V případě odkoupení nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje bude tato předána do hospodaření příspěvkové organizaci Vincentinum – poskytovatel sociálních služeb Šternberk a využita pro poskytování služby chráněné bydlení.

Prodej nemovitosti včetně výše prodejní ceny byl schválen Okresním soudem v Šumperku, a to s ohledem na skutečnost, že majitel nemovitosti je omezen ve způsobilosti k tomuto právnímu jednání. Cena nemovitosti byla předběžně stanovena na 5,5 mil. Kč s tím, že pokud by bylo možné, aby stávající majitel využíval sociální službu, která bude v domě poskytována, bude soudem schválena cena nižší. V této věci již probíhají jednání mezi opatrovníkem a poskytovatelem sociální služby.

Finanční prostředky (aktuálně 3,5 mil. Kč) na nákup domu jsou alokovány v rozpočtu odboru investic.

Prodej domu realizuje město Šumperk, které je opatrovníkem majitele nemovitosti. Kontaktní osobou je XXX (referent oddělení sociální pomoci Odbor sociálních věcí, Městský úřad Šumperk), XXX @sumperk.cz, tel.: 583 388 815.

S ohledem na požadovanou připravenost projektů pro chystané výzvy v rámci programu IROP na deinstitutionalizaci pobytových sociálních služeb a na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi považujeme za nezbytné realizovat koupi co nejdříve.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 6. 2024:**

Odbor majetkový, právní a správních činností na základě podnětu odboru sociálních věcí požádal město Šumperk jako opatrovníka majitele předmětných nemovitostí o odkoupení nemovitostí v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace a o sdělení návrhu kupní ceny a zaslání dostupných podkladů.

Město Šumperk nám mj. sdělilo, že: „V současné době máme Okresním soudem v Šumperku schválen prodej nemovitostí, které vlastní pan XXX, a zároveň také možnost podepsání smlouvy o výhradním poskytování realitních služeb jednou místní realitní kancelář. Dle přiloženého posudku, který byl vypracován pro účely dědického řízení, byla tržní cena nemovitostí stanovena na 6 690 000 Kč. Mimo jiné i prodejní cena byla předmětem jednání u Okresního soudu v Šumperku.“

Na základě tohoto vyjádření jsme potvrdili zájem Olomouckého kraje o odkoupení předmětných nemovitostí a navrhli zajistit zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny úřední a ceny obvyklé (tržní) soudním znalcem s tím, že záležitost odkoupení předmětných nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace by byla předložena Zastupitelstvu Olomouckého kraje k projednání na jeho zářijovém zasedání. Následně by Olomoucký kraj připravil návrh kupní smlouvy.

V dalším vyjádření ze dne 22. 5. 2024 nás město informovalo, že již obdrželi písemné vyhotovení rozsudku Okresního soudu v Šumperku, ve kterém jim bylo mimo jiné schváleno zamýšlené právní jednání, a to prodej nemovitostí pana XXX za minimální kupní cenu 5 500 000 Kč. Dále, že souhlasí s námi navrženým postupem ve věci a také s tím, aby Olomoucký kraj připravil návrh kupní smlouvy, který následně město předloží opatrovníckému soudu ke schválení.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 251 zast. pl. o výměře 104 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Šumperk, č.p. 2629, rod. dům, pozemku parc. č. st. 316 zast. pl. o výměře 37 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná st. a pozemků parc. č. 201/3 zahrada o výměře 689 m<sup>2</sup> a parc. č. 201/4 zahrada o výměře 83 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. Horní Temenice, obec Šumperk z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Vincentina – poskytovatele sociálních služeb Šternberk, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckého posudku na stanovení ceny úřední a ceny obvyklé (tržní) předmětných nemovitostí.

## **2. Odkoupení nemovitostí v k.ú. a obci Kokory z podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a společného jmění manželů XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace.**

Olomoucký kraj transformuje pobytové sociální služby ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje, poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením. Při tomto procesu transformace jsou v rámci Olomouckého kraje průběžně vyhledávány objekty nebo pozemky, které splňují podmínky lokalit a vhodnosti pro transformaci.

Mezi vybranými nemovitostmi vhodnými pro transformaci jsou i nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a společném jmění manželů XXX (id. 1/2) v obci Kokory. Konkrétně se jedná o pozemek s rodinným domem, garáží, dílnou, bazénem, zahradou o ploše cca 1 700 m<sup>2</sup>.

### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 18. 6. 2024:**

V souvislosti s transformací pobytových sociálních služeb ve vybraných příspěvkových organizacích Olomouckého kraje poskytujících službu domov pro osoby se zdravotním postižením Vás žádám o zadání zpracování znaleckého posudku na ocenění – odhad ceny nemovitosti (tržní hodnoty) v obci Kokory č.p. 27, parcela č. 112/1 a 156/1 v KÚ Kokory. V případě odkoupení nemovitosti do vlastnictví Olomouckého kraje bude tato předána do hospodaření příspěvkové organizaci Centrum Dominika Kokory a využita pro poskytování služby domov pro osoby se zdravotním postižením.

Prodej nemovitosti zprostředkovává realitní kancelář REALITY PRORADOST s.r.o., kontaktní osoba: Ing. Pavel Vrba, vrba@reality-proradost.cz, tel.: +420 739 030 285.

Finanční prostředky na nákup domu jsou alokovány v rozpočtu odboru investic.

S ohledem na požadovanou připravenost projektů pro chystané výzvy v rámci programu IROP na deinstitutionalizaci pobytových sociálních služeb a na aktuální situaci na trhu s nemovitostmi považujeme za nezbytné realizovat koupi co nejdříve.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 112/1 zast. pl. o výměře 1 069 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Kokory, č.p. 27, rod. dům, pozemku parc. č. 156/1 zahrada o výměře 935 m<sup>2</sup>, se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. a obci Kokory, vše z podílového spoluvlastnictví paní XXX (id. 1/2) a společného jmění manželů XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Centra Dominika Kokory, příspěvkové organizace za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal RK o zaslání potřebných pokladů k případnému odkoupení nemovitostí. Nebude-li mít RK k dispozici znalecký posudek na stanovení ceny úřední a ceny obvyklé (tržní) předmětných nemovitostí, OMPSČ tento posudek zajistí.

## **3. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/435 kř. II/367 – Tovačov Stavba č. 3, Extravilán Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice“. Stavba 3 je umístěna

v extravilánech Tovačov-Annín-Oplocany a Oplocany-Polkovice. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Stávající silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které budou v nejbližší době opraveny s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/19/23/2024, bod 4.46., ze dne 29. 4. 2024 odkoupení části pozemku parc. č. 394/18 orná půda o výměře 172 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/94 orná půda o výměře 172 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví Ireny Čmelové, za kupní cenu ve výši 51 600 Kč.**

V červnu 2024 odbor majetkový, právní a správních činností na základě zasláné žádosti o souhlas s dělením předmětného pozemku zjistil, že došlo ke změně vlastníka předmětného pozemku, a to z důvodu úmrtí vlastníka XXX.

Současným vlastníkem předmětné nemovitosti je XXX.

Dále bylo zjištěno, že stavbou budou mimo jiné dotčeny i části pozemků parc. č. 861/36 orná půda v k.ú. Polkovice a parc. č. 394/22 orná půda v k.ú. Oplocany.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 6. 2. 2024:**

Silnice II/435 Olomouc – Tovačov – Polkovice byla zařazena mezi silnice II. třídy, které byly vybrány již v roce 2014 k přípravě na celkovou rekonstrukci s ohledem na nevyhovující šířkové uspořádání a stavebně technický stav. Stavba byla rozdělena do jednotlivých staveb – Stavba č. 1 – intravilán Tovačov a Stavba č. 2 – intravilány Tovačov – Annín, Oplocany a Polkovice a Stavba č. 3 – extravilány Tovačov místní část Annín – Oplocany a Oplocany – Polkovice. Odbor investic navrhuje odkoupení částí dotčených pozemků před realizací stavby za schválenou kupní cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

Vyjádření zůstává v platnosti.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 4.46, ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení části pozemku parc. č. 394/18 orná půda o výměře 172 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/94 orná půda o výměře 172 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, z důvodu úmrtí vlastníka.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 394/18 orná půda o výměře 172 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/94 orná půda o výměře 172 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 51 600 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 2069/10000 na části pozemku parc. č. 861/36 orná půda o výměře 68 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 343-711/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 861/76 orná půda o výměře 68 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Polkovice, obec Polkovice, dále spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 3/4 na části pozemku parc. č. 394/22 orná půda o výměře 132 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 319-711/2023 ze dne 24. 11. 2023 pozemek parc. č. 394/97 orná půda o výměře 132 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Oplocany, obec Oplocany z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 33 921 Kč. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### 4. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice.

V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží, a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a přes propustky do řeky Moravy. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími. Kupní cena byla sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 377 Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě požadavků vlastníků předmětných pozemků na odkoupení dotčených částí nemovitostí před realizací stavby Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/19/23/2024 ze dne 29. 4. 2024 schválilo odkoupení částí předmětných pozemků z vlastnictví XXX, XXX, XXX a XXX za kupní cenu ve výši 377 Kč/m<sup>2</sup>.

#### Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 26. 6. 2024:

Odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat aktuální znalecký propočet na určení ceny tržní za 1 m<sup>2</sup> dotčených pozemků v katastrálním území Vlaské a katastrálním území Vojtíškov. Obvyklá cena (tržní) byla stanovena znaleckým propočtem č. 4012-17/2024 ze dne 25. 5. 2024 vypracovaným znalcem Ing. Quidem Klečkem na částku ve výši 386 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/20/19/2024 ze dne 17. 6. 2024 schválilo odkoupení částí pozemků v k.ú. Vlaské a v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava z vlastnictví společnosti Farma Morava, spol. s r.o. a společnosti ROZHLED Morava s.r.o. za kupní cenu dle aktuálního znaleckého propočtu, tj. ve výši 386 Kč/m<sup>2</sup> za účelem realizace stavby.

Vzhledem k výše uvedenému dochází ke sjednocení kupní ceny u všech vlastníků dotčených pozemků.

Celková výměra předmětných pozemků činí 7 513 m<sup>2</sup>. Náklady na odkoupení předmětných pozemků za původně schválenou kupní cenu 377 Kč/m<sup>2</sup> činí celkem 2 832 401 Kč.

Náklady na odkoupení dotčených částí nemovitostí za kupní cenu dle aktuálního znaleckého propočtu ve výši 386 Kč/m<sup>2</sup> činí částku 2 900 018 Kč. Náklady na odkoupení budou tedy vyšší o 67 617 Kč.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 21. 2. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků v k.ú. Vojtíškov, k.ú. Malá Morava a k.ú. Žleb před realizací stavby.

### **Vyjádření odboru investic ze dne 6. 3. 2023:**

Stavba je prioritní investiční akcí Olomouckého kraje a je připravovaná k podání žádosti o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027. Předpoklad podání žádosti je do konce roku 2024. Na stavbu je vydáno stavební povolení, které ještě nenabýlo právní moci. Bez majetkoprávního vypořádání nebude možné stavbu realizovat. Odbor investic souhlasí s odkoupením dotčených částí pozemků před stavbou.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPŠČ, ORJ 04).

Stanovisko zůstává v platnosti.

Dle aktuálního záborového elaborátu je k trvalému záboru určeno cca 27 773 m<sup>2</sup> pozemků ve vlastnictví soukromých osob. Náklady na budoucí výkupy pozemků by v případě kupní ceny 386 Kč/m<sup>2</sup> činili cca 10 720 378 Kč.

Na některých pozemcích vázne zástavní právo smluvní, zástavní právo zákonné, věcná břemena, předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení. Pokud budou tyto pozemky dotčeny stavbou, budou převedeny do vlastnictví Olomouckého kraje až po výmazu zástavního, popř. předkupního práva, popř. věcného břemene.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 5.1., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 298/3 trvalý travní porost o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/4 trvalý travní porost o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/5 trvalý travní porost o výměře 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 298/17 trvalý travní porost o výměře 51 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 309-219/2023 ze dne 20. 1. 2024 pozemky parc. č. 298/18 trvalý travní porost o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/19 trvalý travní porost o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/20 trvalý travní porost o výměře 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 298/21 trvalý travní porost o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, vše z vlastnictví vlastníka, I XXX, a to z důvodu změny výše kupní ceny.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 5.2., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 844/2 orná půda o celkové výměře 218 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 183-221/2023 ze dne 20. 1. 2024 pozemky parc. č. 844/3 orná půda o výměře 204 m<sup>2</sup> a parc. č. 844/4 orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví vlastníka, XXX, a to z důvodu změny výše kupní ceny.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 5.3., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 12 trvalý travní porost o výměře 1 837 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 289-223/2023 ze dne 13. 12. 2023 pozemek parc. č. 12/2 trvalý travní porost o výměře 1 837 m<sup>2</sup>, dále parc. č. 70/1 trvalý travní porost o výměře 12 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 290-224/2023 ze dne 10. 12. 2023 pozemek parc. č. 70/12 trvalý travní porost o výměře 12 m<sup>2</sup>, a parc. č. 76/5 trvalý travní porost o celkové výměře 2 684 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 291-225/2023 ze dne 14. 12. 2023 pozemky parc. č. 76/6 trvalý travní porost o výměře 877 m<sup>2</sup> a parc. č. 76/7 trvalý travní porost o výměře 1 807 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, a to z důvodu změny výše kupní ceny.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/23/2024, bod 5.4., ze dne 29. 4. 2024 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 5 trvalý travní porost o výměře 218 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 292-226/2023 ze dne 15. 1. 2024 pozemek parc. č. 5/2 trvalý travní porost o výměře 218 m<sup>2</sup>, dále parc. č. 1580 trvalý travní porost o výměře 2 354 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 293-227/2023 ze dne 14. 12. 2023 pozemek parc. č. 1580/2 trvalý travní porost o výměře 2 354 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, a to z důvodu změny výše kupní ceny.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení částí pozemků:**

- parc. č. 298/3 trvalý travní porost o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/4 trvalý travní porost o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/5 trvalý travní porost o výměře 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 298/17 trvalý travní porost o výměře 51 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 309-219/2023 ze dne 20. 1. 2024 pozemky parc. č. 298/18 trvalý travní porost o výměře 52 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/19 trvalý travní porost o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 298/20 trvalý travní porost o výměře 47 m<sup>2</sup> a parc. č. 298/21 trvalý travní porost o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, vše z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 73 340 Kč,
- parc. č. 844/2 orná půda o celkové výměře 218 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 183-221/2023 ze dne 20. 1. 2024 pozemky parc. č. 844/3 orná půda o výměře 204 m<sup>2</sup> a parc. č. 844/4 orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žleb, obec Hanušovice z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 84 148 Kč,
- parc. č. 12 trvalý travní porost o výměře 1 837 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 289-223/2023 ze dne 13. 12. 2023 pozemek parc. č. 12/2 trvalý travní porost o výměře 1 837 m<sup>2</sup>, dále parc. č. 70/1 trvalý travní porost o výměře 12 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 290-224/2023 ze dne 10. 12. 2023 pozemek parc. č. 70/12 trvalý travní porost o výměře 12 m<sup>2</sup>, a parc. č. 76/5 trvalý travní porost o celkové výměře 2 684 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 291-225/2023 ze dne 14. 12. 2023 pozemky parc. č. 76/6 trvalý travní porost o výměře 877 m<sup>2</sup> a parc. č. 76/7 trvalý travní porost o výměře 1 807 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 1 749 738 Kč,
- parc. č. 5 trvalý travní porost o výměře 218 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 292-226/2023 ze dne 15. 1. 2024 pozemek parc. č. 5/2 trvalý travní porost o výměře 218 m<sup>2</sup>, dále parc. č. 1580 trvalý travní porost o výměře 2 354 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 293-227/2023 ze dne 14. 12. 2023 pozemek parc.

**č. 1580/2 trvalý travní porost o výměře 2 354 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 992 792 Kč,**

**vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady na odkoupení, včetně správních poplatků k návrhům na vklad do katastru nemovitostí.**

**5. Odkoupení pozemku v k.ú. Repechy, obec Bousín, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví pana XXX se nachází v k.ú. Repechy, obec Bousín a je zastavěn krajskou silnicí III/37742.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3. 1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní, a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 4. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením pozemku v k.ú. Repechy, obec Bousín, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/37742, pro činnost SSOK je potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 199/20 ost. pl. o výměře 447 m<sup>2</sup> v k.ú. Repechy, obec Bousín, z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností objedná znalecký posudek na ocenění pozemku, a to před projednáním v orgánech Olomouckého kraje.

**6. Neuplatnění předkupního práva k části pozemku v k.ú. a obci Přerov.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví společnosti PeMaP s.r.o. (dále „společnost“) se nachází v k.ú. a obci Přerov. K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stavební zákon).

Jednatel společnosti ve své žádosti mj. uvádí, že společnost, jako výlučný vlastník pozemků parc. č. 986, parc. č. 990/5, parc. č. 989/3 a parc. č. 6034/48, vše v k.ú. a obci Přerov, plánuje na uvedených pozemcích stavbu a kolaudaci své nové skladovací haly a administrativní budovy. Po dokončení a následné kolaudaci by mělo dojít ke sloučení předmětných budov do jedné stavby na pozemku parc. č. 6034/49 v k.ú. a obci Přerov

(rovněž ve vlastnictví společnosti), když část nové haly se nachází právě na pozemku parc. č. 6034/48, kdy na tomto předmětném pozemku vážně předkupní právo ve prospěch Olomouckého kraje a vzhledem k tomuto omezení nelze pozemky sloučit.

Vzhledem k výše uvedenému jednatel společnosti žádá Olomoucký kraj o výmaz, resp. o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva k pozemku parc. č. 6034/48 v k.ú. a obci Přerov.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 13. 5. 2024:**

K žádosti p. XXX, jednatele společnosti PeMaP s.r.o. ve věci uplatnění předkupního práva na pozemek p.č. 6034/48 v k.ú. Přerov sděluji, že pozemek by byl dotčen v rámci 2. etapy investiční akce „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“, kterou ale nyní Ol nepřípravuje (aktuálně se připravuje 1. etapa této akce). Nicméně dle přílohy této žádosti se bude pravděpodobně jednat pouze o část pozemku mezi stávající halou č. 2 a novou halou č. 3, která investiční akcí „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ dotčena nebude. Z tohoto hlediska by bylo možné na tuto část pozemku p.č. 6034/48 v k.ú. Přerov předkupní právo zrušit. Pro přesné určení této části proto navrhuje zajistit geometrický plán, kterým bude dotyčná část pozemku jednoznačně vymezena.

#### **Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 15. 5. 2024:**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, obdržela žádost o vyjádření ve věci uplatnění předkupního práva k pozemku parc. č. 6034/48 v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví společnosti PeMaP s.r.o. v souvislosti s výstavbou jejich nové skladovací haly.

SSOK SÚ Jih v rámci své činnosti a zájmů nepožaduje uplatnit předkupní právo k pozemku v k.ú. a obci Přerov. Tento pozemek tvoří část areálu firmy PeMaP s.r.o., tudíž je pro činnost SSOK nepotřebný.

Při uplatnění či neuplatnění předkupního práva SSOK upozorňuje, že je nutné žádost společnosti PeMaP s.r.o. posoudit i odbory Olomouckého kraje, které jsou zapojeny do připravované investiční akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 6. 2024:**

Dle požadavku odboru investic a po domluvě s jednatelem společnosti PeMaP s.r.o. nám byl ze strany společnosti dodán geometrický plán, na základě kterého byla oddělena část pozemku parc. č. 6034/48 ost. pl. o výměře 19 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 7747-181/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 6034/63 zast. pl. o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přerov.

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 27. 6. 2024:**

Na nově oddělený pozemek parc. č. 6034/63 v k.ú. Přerov není potřeba v souvislosti s akcí „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“ předkupní právo uplatňovat. Předkupní právo tedy zůstane na p. č. 6034/48 v k.ú. Přerov.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 27. 6. 2024:**

ODSH souhlasí se stanoviskem odboru investic, a to že na nově oddělený pozemek p. č. 6034/63 v k.ú. Přerov není potřeba v souvislosti s akcí „II/150 Přerov - jihozápadní obchvat, přeložka“ předkupní právo uplatňovat. Předkupní právo tedy zůstane na p. č. 6034/48.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k části pozemku parc. č. 6034/48 ost. pl. o**

výměře 19 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 7747-181/2023 ze dne 20. 11. 2023 pozemek parc. č. 6034/63 zast. pl. o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví společnosti PeMaP s.r.o., a současně souhlasit s výmazem předkupního práva Olomouckého kraje k předmětné části pozemku v k.ú. a obci Přerov.

## **7. Neuplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. a obci Přerov.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví Českých drah, a.s. se nachází v k.ú. a obci Přerov. K předmětnému pozemku je v katastru nemovitostí mj. vedeno předkupní právo pro Olomoucký kraj, a to na základě opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stavební zákon).

České dráhy, a.s. ve své žádosti mj. uvádí, že jejich záměrem je odprodat předmětný pozemek, který je dotčen plánovanou stavbou „Azylový dům Přerov“, statutárnímu městu Přerov.

Z uvedeného důvodu žádají o vyjádření k uplatnění/neuplatnění předkupního práva k předmětnému pozemku v k.ú. a obci Přerov.

### **Vyjádření odboru investic ze dne 17. 6. 2024:**

Za OI nebudeme uplatňovat předkupní právo na pozemek p. č. 6868/189 v k.ú. Přerov. Pozemek je dotčen jen okrajově v rámci pozastavené II. etapy připravované akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“. Plánovaná stavba „Azylový dům Přerov“ nebude mít na tuto část zásadní dopad a v případě opětovného pokračování II. etapy akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“ bude se statutárním městem Přerov potřebná část tohoto pozemku řešena.

### **Vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ze dne 26. 6. 2024:**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace obdržela žádost o vyjádření ve věci uplatnění předkupního práva k pozemku parc. č. 6868/189 v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví Českých drah, a.s. O toto uplatnění byl Olomoucký kraj požádán společností České dráhy, a.s. v souvislosti s jejich záměrem odprodat předmětný pozemek statutárnímu městu Přerov.

SSOK SÚ Jih v rámci své činnosti a zájmů nepožaduje uplatit předkupní právo k pozemku parc. č. 6868/189 ost. pl. v k.ú. a obci Přerov. Tento pozemek tvoří část panelové cesty a zeleň, tudíž je pro činnost SSOK nepotřebný.

Při uplatnění či neuplatnění předkupního práva upozorňujeme, že je nutné žádost společnosti České dráhy, a.s. posoudit i odbory Olomouckého kraje, které jsou zapojeny do připravované investiční akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“.

### **Vyjádření odboru strategického rozvoje kraje ze dne 26. 6. 2024:**

K žádosti o sdělení ve věci uplatnění předkupního práva Olomouckého kraje k pozemku parc. č. 6868/189 v k. ú. a obci Přerov, který je ve vlastnictví Českých drah, a. s., sdělujeme, že Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací, nevymezují na uvedeném pozemku žádnou veřejně prospěšně stavbu nebo opatření, není tedy nutné ani potřebné předkupní právo k uvedenému pozemku uplatnit.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 6. 2024:**

Dle § 101 odst. 8 stavebního zákona předkupní právo zaniká jeho neuplatněním.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 1. 7. 2024:**

Dne 28. 6. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen

„SSOK“) k žádosti ČD k uplatnění předkupního práva k pozemku v k.ú. Přerov.

SSOK ve věci uplatnění předkupního práva k pozemku v k. ú. a obci Přerov ve vlastnictví Českých drah, a.s. sděluje, že nepožaduje uplatit předkupní právo k pozemku parc. č. 6868/189 ost. pl. v k. ú. a obci Přerov. Tento pozemek tvoří část panelové cesty a zeleň, tudíž je pro činnost SSOK nepotřebný. O toto uplatnění byl Olomoucký kraj požádán společností České dráhy, a.s. v souvislosti s jejich záměrem odprodat předmětný pozemek statutárnímu městu Přerov.

Při uplatnění či neuplatnění předkupního práva upozorňujeme, že je nutné žádost společnosti České dráhy, a.s. posoudit i odbory Olomouckého kraje, které jsou zapojeny do připravované investiční akce „II/150 Přerov – jihozápadní obchvat, přeložka“.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje souhlasit s neuplatněním předkupního práva Olomouckého kraje k pozemku parc. č. 6868/189 ost. pl. o výměře 3 171 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Přerov ve vlastnictví Českých drah, a.s.**

## **8. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.**

Olomoucký kraj pokračuje v realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. V této souvislosti byly nyní řediteli dotčených příspěvkových organizací, a to Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh, Dětského domova a Školní jídelny Hranice, Purgešova 847, Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 a Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel, jako vhodné vytipovány nemovitosti v k.ú. a obci Mohelnice, v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, v k.ú. a obci Hranice, v k.ú. a obci Přerov, v k.ú. a obci Senice na Hané a v k.ú. a obci Červenka.

Podněty k odkoupení předmětných nemovitostí podával odbor školství a mládeže.

Kupní ceny předmětných nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu odboru investic.

### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 25. 6. 2024 a ze dne 27. 6. 2024:**

Na základě jednání zástupců Odboru školství a mládeže a Odboru investic, konaného dne 19. 6. 2024 žádáme Odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost ve věci odkupu nemovitostí pro dětské domovy zřizované Olomouckým krajem.

Odkup nemovitostí (domů) v k.ú. Mohelnice, na ul. Višňová, parcelní č. 2794/129 a 2794/344 pro Střední školu, Základní školu, Mateřskou školu a Dětský domov Zábřeh.

Odkup nemovitostí (domů) v k.ú. Lipník nad Bečvou, na ul. Na Výsluní, parcelní č. 3529/19 a 3528/50, nemovitosti (bytu) v k.ú. Hranice, na ul. Tř. Československé armády 1237, parcelní č. 1270, nemovitosti (domu) v k.ú. Běloutín, na adrese Běloutín č.p. 334, parcelní č. 63, 64/1, 64/2 pro Dětský domov a Školní jídelnu Hranice, Purgešova 847.

Odkup nemovitostí (bytu č. 3049/1 a bytu č. 3049/2) v k.ú. Přerov, na ul. Alšova 3049/2b, parcelní č. 5301/37 pro Dětský domov a Školní jídelnu Přerov, Sušilova 25.

Odkup nemovitosti v k.ú. Červenka, parcelní č. 1118/398 a 1118/399 pro Základní školu a Dětský domov Litovel.

Jedná se o odkup nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření výše uvedených příspěvkových organizací.

Dále žádáme Odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost ve věci odkupu nemovitosti pro dětský domov zřizovaný Olomouckým krajem. Jedná se o nákup nemovitosti (rodinného domu) na ul. Vodní, č.p. 438, parcelní číslo st. 629 LV 961 v Senici na Hané, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel.

Současně odstupujeme od nákupu nemovitosti (domu) v k.ú. Bělotín, na adrese Bělotín č.p. 334, parcelní č. 63, 64/1, 64/2 pro Dětský domov a Školní jídelnu Hranice, Purgešova 847.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

### **I. Střední škola, Základní škola, Mateřská škola a Dětský domov Zábřeh**

Pro realizaci transformace byly u této příspěvkové organizace vytipovány 2 rozestavěné řadové rodinné domy s pozemky v Mohelnici.

Konkrétně se jedná o:

**1. rozestavěný řadový rodinný dům o dispozici 4 + kk s pozemkem na ulici Višňová v Mohelnici** (v současné době označovaný jako V2) Pozemek je ve vlastnictví společnosti DISAEL Construct s.r.o.

Inzerovaná kupní cena: 6 801 000 Kč

Navrhovaná kupní cena: 7 001 000 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku:

- cena úřední:

- cena obvyklá (tržní):

**2. rozestavěný řadový rodinný dům o dispozici 4 + kk s pozemkem na ulici Višňová v Mohelnici** (v současné době označovaný jako V4) Pozemek je ve vlastnictví společnosti DISAEL Construct s.r.o.

Inzerovaná kupní cena: 6 836 000 Kč

Navrhovaná kupní cena: 7 036 100 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku:

- cena úřední:

- cena obvyklá (tržní):

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2794/129 orná půda o výměře 227 m<sup>2</sup>, jehož součástí bude budoucí stavba řadového rodinného domu (označeného jako V2), v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví společnosti DISAEL Construct s.r.o., IČO: 09872957, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.

Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2794/344 orná půda o výměře 231 m<sup>2</sup>, jehož součástí bude budoucí stavba řadového rodinného domu (označeného jako V4), v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví společnosti DISAEL Construct s.r.o., IČO: 09872957, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Střední školy, Základní školy, Mateřské školy a Dětského domova Zábřeh za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **II. Dětského domova a Školní jídelny Hranice, Purgešova 847**

Pro transformaci dětského domova byly vytipovány 2 budoucí řadové domky s pozemky a jedna bytová jednotka.

Konkrétně se jedná o:

**1. budoucí řadový rodinný dům o dispozici 4 + kk s pozemkem v lokalitě Na Výsluní v Lipníku nad Bečvou** (v současné době označovaný jako SO 109) Pozemek je ve vlastnictví společnosti VASTAINVEST s.r.o.

Inzerovaná kupní cena: 6 482 500 Kč

Navrhovaná kupní cena (bez kuchyňské linky): 6 482 500 Kč + provize 70 000 Kč + DPH, tj. 84 700 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku:

- cena úřední:
- cena obvyklá (tržní):

**2. budoucí řadový rodinný dům o dispozici 4 + kk s pozemkem v lokalitě Na Výsluní v Lipníku nad Bečvou** (v současné době označovaný jako SO 110) Pozemek je ve vlastnictví společnosti VASTAINVEST s.r.o.

Inzerovaná kupní cena: 6 479 500 Kč

Navrhovaná kupní cena (bez kuchyňské linky): 6 479 500 Kč + provize 70 000 Kč + DPH, tj. 84 700 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku:

- cena úřední:
- cena obvyklá (tržní):

**3. bytovou jednotku 4 + 1 včetně podílů na společných částech domu a pozemcích na ulici Třída Československé armády v Hranicích ve vlastnictví pana XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 6 100 000 Kč

Cena nemovitosti dle znaleckého posudku:

- cena úřední:
- cena obvyklá (tržní):

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 3528/50 orná půda o výměře 415 m<sup>2</sup>, jehož součástí bude budoucí stavba řadového rodinného domu (označovaného jako SO 109), v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví společnosti VASTAINVEST s.r.o., IČO: 25838903, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Hranice, Purgešova 847 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 3528/19 orná půda o výměře 413 m<sup>2</sup>, jehož součástí bude budoucí stavba řadového rodinného domu (označovaného jako SO 110), v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví společnosti VASTAINVEST s.r.o., IČO: 25838903, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Hranice, Purgešova 847 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 1237/5, vymezené v budově Hranice I – Město, č.p. 1237, byt. dům, na pozemku parc. č. st. 1270 zast. pl. o výměře 467 m<sup>2</sup>, včetně podílů o velikosti id. 12851/64293 ke společným částem domu a pozemkům parc. č. st. 1270 zast. pl. o výměře 467 m<sup>2</sup> a parc. č. 542/3 zahrada o výměře 1 058 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Hranice, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Hranice, Purgešova 847 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **III. Dětský domov a Školní jídelna, Přerov, Sušilova 25**

Pro realizaci transformace byly u tohoto dětského domova nyní vytipovány 2 bytové jednotky.

Konkrétně se jedná o:

**1. bytovou jednotku 4 + 1 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Alšova 3049/2b v Přerově ve vlastnictví paní XXX.**

Navrhovaná kupní cena:

Cena nemovitosti dle znaleckého posudku:

- cena úřední:

- cena obvyklá (tržní):

**2. bytovou jednotku 1 + 1 včetně příslušných podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Alšova 3049/2b v Přerově ve vlastnictví paní XXX.**

Navrhovaná kupní cena:

Cena nemovitosti dle znaleckého posudku:

- cena úřední:
- cena obvyklá (tržní):

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 3049/2, byt, vymezené v budově Přerov I – Město, č.p. 3049, byt. dům, na pozemku parc. č. 5307/374 zast. pl. o výměře 278 m<sup>2</sup>, včetně podílů o velikosti id. 19106/81981 na společných částech domu a pozemku parc. č. 5307/374 zast. pl. o výměře 278 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Přerov, vše z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 3049/1, byt, vymezené v budově Přerov I – Město, č.p. 3049, byt. dům, na pozemku parc. č. 5307/374 zast. pl. o výměře 278 m<sup>2</sup>, včetně podílů o velikosti id. 6540/81981 na společných částech domu a pozemku parc. č. 5307/374 zast. pl. o výměře 278 m<sup>2</sup>, v k.ú. a obci Přerov, vše z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### **IV. Základní škola, Dětský domov a Školní jídelna Litovel**

Pro realizaci transformace byly nyní u tohoto dětského domova vytipovány rodinný dům se zahradou a dva pozemky s budoucími rodinnými domky.

Konkrétně se jedná o:

##### **1. bungalov – lehkou obytnou stavbou s terasou a zahradou na ulici Vodní v Senici na Hané ve vlastnictví pana XXX.**

Inzerovaná kupní cena: 8 450 000 Kč

Navrhovaná kupní cena: 8 450 000 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku:

- cena úřední:
- cena obvyklá (tržní):

##### **2. pozemek s budoucím rodinným domem v Července ve vlastnictví paní XXX.**

Navrhovaná kupní cena:

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku:

- cena úřední:
- cena obvyklá (tržní):

### **3. pozemek s budoucím rodinným domem v Července ve vlastnictví paní XXX.**

Navrhovaná kupní cena:

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku:

- cena úřední:
- cena obvyklá (tržní):

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 629 zast. pl. o výměře 143 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Senice na Hané, č.p. 438, rod. dům, a pozemku parc. č. 1104/10 orná půda o výměře 872 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Senice na Hané z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1118/398 orná půda o výměře 441 m<sup>2</sup>, jehož součástí bude stavba budoucího rodinného domu, v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1118/399 orná půda o výměře 443 m<sup>2</sup>, jehož součástí bude stavba budoucího rodinného domu, v k.ú. a obci Červenka z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zajistí zpracování znaleckých posudků na stanovení ceny úřední a ceny obvyklé (tržní) předmětných nemovitostí, a to před projednáním předmětných odkupů v Radě a Zastupitelstvu Olomouckého kraje.

**K – MP předmětnou záležitost stáhla z projednávání. Členové K - MP s místní znalostí vytipovaných nemovitostí nepovažují luxusní a nadstandardní nemovitosti za vhodné k realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.**

**K – MP doporučuje příslušným odborům Krajského úřadu Olomouckého kraje při vytipování nemovitostí vhodných pro realizace procesů transformací příspěvkových organizací Olomouckého kraje nejprve oslovit místní samosprávy v daných lokalitách s žádostmi o vytipování vhodných nemovitostí, a to především ve vlastnictví měst a obcí; následně subjekty s příslušností hospodařit s majetkem státu, zejména Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, rovněž s žádostmi o vytipování vhodných nemovitostí ve vlastnictví státu a až nakonec přistoupit ke komerčním nákupům nemovitostí. Při pořizování nemovitostí by se vždy mělo jednat o nemovitosti představující tzv. průměrné bydlení v průměrných lokalitách.**

## V. Bezúplatná nabytí nemovitého majetku:

### **1. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy a Mateřské školy logopedické Olomouc.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Olomouce se nachází v k.ú. Nová Ulice a jeho část o výměře cca 3 800 m<sup>2</sup> využívá Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc jako zázemí k objektu školky a jako zahradu.

V měsíci březnu letošního roku proběhlo mezi zástupci statutárního města a Olomouckého kraje jednání, jehož předmětem byl mj. bezúplatný převod části předmětného pozemku, užívaného mateřskou školou, z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 22. 3. 2024:**

Příspěvková organizace Olomouckého kraje Základní škola a Mateřská škola logopedická Olomouc vykonává činnost mateřské školy v místě poskytovaného vzdělávání na adrese Mošnerova 41/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, na pozemku parc. č. 1076/8 (k. ú. Nová Ulice), který je momentálně ve vlastnictví Statutárního města Olomouc. Budova mateřské školy (parc. č. 1302) je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Základní školy a Mateřské školy logopedické Olomouc.

Žádáme Vás o převod pozemku pod budovou Mateřské školy Mošnerova 1 a následně přilehlé prostory, které příspěvková organizace užívá jako zahradu dle přiloženého nákresu.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1076/8 ost.pl. o výměře cca 3 800 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce, IČO: 00299308, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy a Mateřské školy logopedické Olomouc. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností požádal statutární město Olomouc o vyjádření k návrhu na bezúplatný převod části pozemku do vlastnictví kraje. Po obdržení vyjádření bude předmětná záležitost předložena k projednání Radě Olomouckého kraje.

### **2. Bezúplatné nabytí silničních pozemků z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace – okres Šumperk.**

Olomoucký kraj obdržel od generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) dopis týkající se záležitosti převodu pozemků, mimo jiné zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Součástí dopisu byl i seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí v Olomouckém kraji, a s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM. Následně Olomoucký kraj požádal mj. Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci (resp. věcně příslušný odbor dopravy a silničního hospodářství) o vyjádření. Příspěvková organizace ze zasláného seznamu vybrala pozemky či jejich části, které jsou pro její činnost potřebné, a jsou tudíž vhodné k bezúplatnému převodu z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Dle vzájemné

dohody mezi Olomouckým krajem a ÚZSVM byl vytvořen tzv. harmonogram, na základě kterého jsou pozemky předkládány a schvalovány v orgánech Olomouckého kraje. U některých pozemků bylo nezbytné nechat zpracovat geometrický plán na oddělení potřebných částí, zastavěných krajskými silnicemi.

Pro úplnost uvádíme, že na základě harmonogramu byly již některé majetkoprávní dispozice předloženy k projednání a schválení Zastupitelstvu Olomouckého kraje dne 17. 6. 2024.

Odbor majetkový, právní a správních činností nyní předkládá záležitost bezúplatného nabytí pozemků nacházejících se v katastrálních územích Mohelnice – krajská silnice III/446, Rovensko – krajská silnice II/369, Sobotín – krajská silnice III/4502, Velké Losiny – krajská silnice III/0447, Nová Seninka – krajská silnice II/446 (vše okres Šumperk).

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 6. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, souhlasí s nabytím předmětných pozemků z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou zastavěny krajskými silnicemi, pro činnost SSOK jsou potřebné.

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 6. 2024:**

Odbor majetkový, právní a správních činností předkládá ke schválení seznam pozemků, zastavěných silnicemi II. a III. třídy na území okresu Šumperk, které by měly být řešeny v II. pol. roku 2024.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2959/11 ost. pl. o výměře 701 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Mohelnice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 426/5 ost. pl. o výměře 284 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Rovensko z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 1738 ost. pl. o výměře 149 m<sup>2</sup> a parc. č. 1778 ost. pl. o výměře 345 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Sobotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí**

pozemku parc. č. 2720/146 ost. pl. o výměře 71 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Velké Losiny z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1785 ost. pl. o výměře 746 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Seninka, obec Staré Město z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**3. Bezúplatné nabytí silničních pozemků z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace – okres Jeseník.**

Olomoucký kraj obdržel od generální ředitelky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) dopis týkající se záležitosti převodu pozemků, mimo jiné zastavěných silnicemi II. a III. třídy, z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Součástí dopisu byl i seznam nepotřebných nemovitostí, které se nacházejí v Olomouckém kraji, a s nimiž je příslušný hospodařit ÚZSVM. Následně Olomoucký kraj požádal mj. Správu silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizaci (resp. věcně příslušný odbor dopravy a silničního hospodářství) o vyjádření. Příspěvková organizace ze zasláného seznamu vybrala pozemky či jejich části, které jsou pro její činnost potřebné, a jsou tudíž vhodné k bezúplatnému převodu z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Dle vzájemné dohody mezi Olomouckým krajem a ÚZSVM byl vytvořen tzv. harmonogram, na základě kterého jsou pozemky předkládány a schvalovány v orgánech Olomouckého kraje. U některých pozemků bylo nezbytné nechat zpracovat geometrický plán na oddělení potřebných částí, zastavěných krajskými silnicemi.

Odbor majetkový, právní a správních činností nyní předkládá záležitost bezúplatného nabytí pozemků nacházejících se v katastrálních územích Bílá Voda u Javorníka – krajská silnice III/4532, Buková u Bernartic – krajská silnice III/4537, Mikulovice u Jeseníka – krajská silnice II/457, Nové Vilémovice – krajská silnice III/4535, Petrovice u Skorošic – krajská silnice III/45313, Velká Kraš – krajská silnice III/4539, Vlčice u Javorníka – krajská silnice III/45313 (vše okres Jeseník).

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 6. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, souhlasí s nabytím předmětných pozemků z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemky jsou zastavěny krajskými silnicemi, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 27. 6. 2024:**

Odbor majetkový, právní a správních činností předkládá ke schválení seznam pozemků,

zastavěných silnicemi II. a III. třídy na území okresu Jeseník, které by měly být řešeny v II. pol. roku 2024.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1354/8 ost. pl. o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Bílá Voda u Javorníka, obec Bílá Voda z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 9/3 ost. pl. o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Buková u Bernartic, obec Bernartice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 4892 ost. pl. o výměře 4 689 m<sup>2</sup> v k.ú. Mikulovice u Jeseníka, obec Mikulovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2492 ost. pl. o výměře 25 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 247-51/2024 ze dne 31. 5. 2024 pozemek parc. č. 2492/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Vilémovice, obec Uhelná, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 2722/5 ost. pl. o výměře 86 m<sup>2</sup> v k.ú. Petrovice u Skorošic, obec Petrovice, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí**

pozemku parc. č. 1725 ost. pl. o výměře 337 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Velká Kraš z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 3811/2 ost. pl. o výměře 2 749 m<sup>2</sup> a parc. č. 3811/3 ost. pl. o výměře 2 634 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Vlčice u Javorníka, obec Vlčice, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku v k.ú. Buková u Bernartic, obec Bernartice, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

**4. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Senice na Hané z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Senice na Hané a je zastavěn krajskou silnicí II/449.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 5. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Senice na Hané z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek je zastavěn pomocným silničním pozemkem krajské komunikace II/449, pro činnost SSOK je potřebný.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuji Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1151/6 ost. pl. o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Senice na Hané z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**5. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Kozov, obec Bouzov a v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou, obec Bouzov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech**

## **majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Kozov, obec Bouzov a v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou, obec Bouzov a jejich části jsou zastavěny krajskou silnicí III/37322.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 5. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem částí pozemků v k.ú. Kozov, obec Bouzov a v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou, obec Bouzov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Části pozemků jsou zastavěny krajskou komunikací III/37322, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 305/2 ost. pl. o výměře cca 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 305/4 ost. pl. o výměře cca 90 m<sup>2</sup>, parc. č. 305/6 ost. pl. o výměře cca 40 m<sup>2</sup> a parc. č. 305/8 ost. pl. o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Kozov, obec Bouzov a dále částí pozemků parc. č. 580/2 ost. pl. o výměře cca 100 m<sup>2</sup> a parc. č. 580/4 ost. pl. o výměře cca 70 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Bezděkov nad Třebůvkou, obec Bouzov, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrických plánů na oddělení potřebných částí pozemků, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

## **6. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a jejich části jsou zastavěny krajskou silnicí II/437.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 6. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem částí pozemků v k.ú. Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Části pozemků jsou zastavěny krajskou silnicí II/437, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí**

pozemků parc. č. 2592/4 ost. pl. o výměře cca 115 m<sup>2</sup> a parc. č. 2592/5 ost. pl. o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebných částí pozemků, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje.

**7. Bezúplatné nabytí částí pozemků v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., se nacházejí v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem a jejich části jsou zastavěny krajskou silnicí II/450.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podaly Lesy České republiky, s.p.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 29. 5. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem částí pozemků v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Části pozemků jsou zastavěny krajskou silnicí II/450, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhují Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 4301 lesní poz. o výměře 107 m<sup>2</sup> a parc. č. 7152 lesní poz. o výměře 91 m<sup>2</sup>, vše dle geometrického plánu č. 2046-139/2024 ze dne 26. 6. 2024 pozemky parc. č. 4301 díl „a“ o výměře 107 m<sup>2</sup> a parc. č. 7152 díl „b“ o výměře 91 m<sup>2</sup>, které jsou oba sloučeny do pozemku parc. č. 4301/2 o celkové výměře 198 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Domašov u Jeseníka, obec Bělá pod Pradědem, vše z vlastnictví ČR – Lesů České republiky, s.p., IČO: 42196451, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**8. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát a jsou zastavěny krajskou silnicí II/440.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 26. 6. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/440, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 750/5 ost. pl. o výměře 67 m<sup>2</sup> a parc. č. 750/6 ost. pl. o výměře 164 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Padesát Lánů, obec Potštát, oba z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**9. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772.**

Pozemky parc. č. 4262 ost. pl. o výměře 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 4263 ost. pl. o výměře 2 072 m<sup>2</sup> a parc. č. 1217/22 ost. pl. o výměře 128 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou jsou ve vlastnictví města Lipník nad Bečvou.

Podnět k bezúplatnému nabytí předmětných pozemků podalo město Lipník nad Bečvou.

Město ve své žádosti mj. uvádí, že se předmětné pozemky nacházejí v bezprostřední blízkosti dětského domova v Lipníku nad Bečvou, v ulici Tyršova. V letošním roce město obdrželo žádost fyzické osoby o odkoupení předmětných pozemků. Na pozemcích parc. č. 4262 ost. pl. a parc. č. 4263 ost. pl. vážně, z důvodu čerpání dotace, omezení do 31. 3. 2025, město nemůže s těmito pozemky nakládat. Město dále uvádí, že vzhledem k tomu, že předmětné pozemky navazují na nemovitosti ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772, obrací se na Olomoucký kraj s dotazem, zdali má zájem o jejich bezúplatný převod.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 13. 5. 2024:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od města Lipník nad Bečvou o bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví města Lipník nad Bečvou do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Lipník nad Bečvou, příspěvkové organizace.

Odbor školství a mládeže a dotčená příspěvková organizace souhlasí s bezúplatným převodem uvedených pozemků. Budou využity v rámci plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 4262 ost. pl. o výměře 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 4263 ost. pl. o výměře 2 072 m<sup>2</sup> a parc. č. 1217/22 ost. pl. o výměře 128 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví města Lipník nad Bečvou, IČO: 00301493, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Lipník nad Bečvou, Tyršova 772. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem**

vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**10. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Vidnava z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Vidnava a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/4563.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 6. 5. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. a obci Vidnava z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Část pozemku je zastavěna krajskou silnicí III/4563, pro činnost SSOK je potřebná.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1223 vodní pl. o výměře cca 30 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Vidnava z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Odbor majetkový, právní a správních činností zadá zpracování geometrického plánu na oddělení potřebné části pozemku, a to před projednáním v Radě Olomouckého kraje

## **VI. Užívání nemovitého majetku:**

**1. Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemků v k.ú. a obci Přerov mezi Olomouckým krajem jako pronajímatelem a LOM PRAHA s.p., IČO: 00000515, jako nájemcem.**

Z důvodu zrušení společnosti Regionální letiště Přerov a.s. a nutnosti zajistit další hospodaření s nemovitostmi vykoupnými pro potřeby civilní části letiště se smíšeným provozem v Přerově – Bochoři Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 28. 8. 2014 schválila záměr Olomouckého kraje pronajmout na dobu neurčitou předmětné nemovitosti v k. ú. Bochoř, k. ú. Přerov a k. ú. Troubky nad Bečvou s tím, že nabídky budou přijímány v uzavřených obálkách s uvedením účelu pronájmu a výše nájemného za m<sup>2</sup> a rok. Opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu bude vlastním nákladem provádět nájemce. Náklady za dodávky energií a další obdobné náklady bude vlastním nákladem hradit nájemce.

Konkrétně se jedná o tyto nemovitosti: pozemek parc. č. 4424 ost. pl. o výměře 281 m<sup>2</sup> v katastrálním území Troubky nad Bečvou, obec Troubky, pozemky parc. č. 1004/3 orná půda o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 1004/4 orná půda o výměře 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 1005/4 trvalý

travní porost o výměře 61 m<sup>2</sup>, parc. č. 1085/7 ost. pl. o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 1085/9 ost. pl. o výměře 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 1085/11 ost. pl. o výměře 47 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř, pozemky parc. č. 6900/63 orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/98 orná půda o výměře 83 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/103 orná půda o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/169 ost. pl. o výměře 872 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/170 ost. pl. o výměře 2 86 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/280 trvalý travní porost o výměře 880 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/285 trvalý travní porost o výměře 1 721 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/287 trvalý travní porost o výměře 2 046 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/404 ost. pl. o výměře 1 561 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/423 ost. pl. o výměře 1 041 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/428 ost. pl. o výměře 1 002 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/455 ost. pl. o výměře 1 644 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/600 ost. pl. o výměře 127 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/602 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/614 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/615 orná půda o výměře 2 127 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/616 orná půda o výměře 735 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/631 ost. pl. o výměře 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/638 ost. pl. o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/682 trvalý travní porost o výměře 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/683 trvalý travní porost o výměře 88 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/691 ost. pl. o výměře 944 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/698 ost. pl. o výměře 985 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/703 ost. pl. o výměře 1 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/714 ost. pl. o výměře 292 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/715 ost. pl. o výměře 114 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/777 ost. pl. o výměře 1 223 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/900 ost. pl. o výměře 948 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/907 ost. pl. o výměře 866 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/908 ost. pl. o výměře 129 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/951 orná půda o výměře 234 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/954 ost. pl. o výměře 116 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/957 trvalý travní porost o výměře 164 m<sup>2</sup>, parc. č. 6932/20 zast. pl. o výměře 431 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. – zemědělská stavba, parc. č. 6932/23 zast. pl. o výměře 694 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. – zemědělská stavba, parc. č. 6932/24 ost. pl. o výměře 200 m<sup>2</sup>, parc. č. 6932/27 ost. pl. o výměře 383 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/6 k pozemku parc. č. 6900/434 ost. pl. o výměře 5 610 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Záměr Olomouckého kraje pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 3. 9. 2014 do 6. 10. 2014.

V průběhu zveřejnění Olomoucký kraj neobdržel žádnou cenovou nabídku v uzavřené obálce.

Dne 10. 9. 2014 Olomoucký kraj obdržel žádost podniku LOM PRAHA s.p. o pronájem některých pozemků v areálu letiště za účelem provozování civilního letiště.

Součástí žádosti byl i návrh nájemní smlouvy, ze které vyplývá, že tento podnik má zájem o pronájem pozemků o celkové výměře 27 866 m<sup>2</sup>. Státní podnik navrhuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Roční nájemné LOM PRAHA s.p. navrhuje v místě a čase obvyklé, které dle jejich sdělení praktikuje u ostatních vlastníků v tomto areálu. Celková výše nájemného je navržena ve výši 178 695, 60 Kč/rok, tj. u druhů pozemků – orná půda a trvalý travní porost ve výši 2 000 Kč/ha/rok a u druhu pozemku – ostatní plocha ve výši 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Na základě vyjádření znalce Ing. Petra Podsedníka ze dne 18. 9. 2014 lze nabídnutou cenu za pronájem zemědělských pozemků ve výši 2000 Kč/ha/rok považovat za cenu obvyklou (průměrná cena). Cenu ve výši 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok lze v dané lokalitě pro daný účel považovat za cenu u dolní hranice ceny obvyklé, pokud se jedná o průměrnou cenu za pozemky v různých kulturách.

LOM PRAHA s.p., nemá zájem pronajmout si v předmětné lokalitě pozemky o celkové výměře 2 575 m<sup>2</sup>, z toho v k.ú. Troubky nad Bečvou o výměře 281 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bochoř o výměře 459 m<sup>2</sup> a v k.ú. Přerov o výměře 1 835 m<sup>2</sup>, neboť je k výkonu své činnosti nepotřebuje. Jedná se o pozemek parc. č. 6900/600 ost. pl. o výměře 127 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 6932/20 zast. pl. o výměře 431 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. –

zemědělská stavba, pozemek parc. č. 6932/23 zast. pl. o výměře 694 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova bez č.p./č.e. – zemědělská stavba, pozemek parc. č. 6932/24 ost. pl. o výměře 200 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 6932/27 ost. pl. o výměře 383 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Přerov, pozemek parc. č. 4424 ost. pl. o výměře 281 m<sup>2</sup> v katastrálním území Troubky nad Bečvou, obec Troubky, pozemky parc. č. 1004/3 orná půda o výměře 59 m<sup>2</sup>, parc. č. 1004/4 orná půda o výměře 50 m<sup>2</sup>, parc. č. 1005/4 trvalý travní porost o výměře 61 m<sup>2</sup>, parc. č. 1085/7 ost. pl. o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. 1085/9 ost. pl. o výměře 121 m<sup>2</sup> a parc. č. 1085/11 ost. pl. o výměře 47 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Bochoř, obec Bochoř.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností:

Vzhledem k tomu, že podnik LOM PRAHA s.p. již v dané lokalitě působí a požadované pozemky hodlá využívat v souvislosti s provozováním letiště Přerov, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje žádosti o pronájem pozemků o celkové výměře 27 866 m<sup>2</sup> vyhovět a akceptovat navrženou výši pronájmu.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 6. 11. 2014 schválila záměr Olomouckého kraje pronajmout podniku LOM PRAHA s.p., IČO: 00000515, pozemky v katastrálním území a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a za nájemné ve výši 178 695,60 Kč/rok. Záměr Olomouckého kraje byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Olomouckého kraje a webových stránkách Olomouckého kraje v termínu od 12. 11. 2014 do 15. 12. 2014. V průběhu zveřejnění se jiný zájemce o předmětné nemovitosti nepřihlásil, nebyly vzneseny žádné podněty a připomínky.**

**Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/57/36/2015 ze dne 15. 1. 2015 uzavření smlouvy o nájmu pozemků parc. č. 6900/63 orná půda o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/98 orná půda o výměře 83 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/103 orná půda o výměře 4 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/169 ost. pl. o výměře 872 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/170 ost. pl. o výměře 2 86 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/280 trvalý travní porost o výměře 880 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/285 trvalý travní porost o výměře 1 721 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/287 trvalý travní porost o výměře 2 046 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/404 ost. pl. o výměře 1 561 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/423 ost. pl. o výměře 1 041 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/428 ost. pl. o výměře 1 002 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/455 ost. pl. o výměře 1 644 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/602 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/614 orná půda o výměře 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/615 orná půda o výměře 2 127 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/616 orná půda o výměře 735 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/631 ost. pl. o výměře 37 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/638 ost. pl. o výměře 41 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/682 trvalý travní porost o výměře 47 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/683 trvalý travní porost o výměře 88 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/691 ost. pl. o výměře 944 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/698 ost. pl. o výměře 985 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/703 ost. pl. o výměře 1 124 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/714 ost. pl. o výměře 292 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/715 ost. pl. o výměře 114 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/777 ost. pl. o výměře 1 223 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/900 ost. pl. o výměře 948 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/907 ost. pl. o výměře 866 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/908 ost. pl. o výměře 129 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/951 orná půda o výměře 234 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/954 ost. pl. o výměře 116 m<sup>2</sup>, parc. č. 6900/957 trvalý travní porost o výměře 164 m<sup>2</sup>, a spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/6 k pozemku parc. č. 6900/434 ost. pl. o výměře 5 610 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území a obci Přerov, se všemi součástmi a příslušenstvím, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a za nájemné ve výši 178 695,60 Kč/rok mezi Olomouckým krajem jako pronajímatelem a LOM PRAHA s.p., IČO: 00000515, jako nájemcem.**

Smlouva o nájmu pozemků v k.ú. a obci Přerov mezi Olomouckým krajem jako pronajímatelem a LOM PRAHA s.p., IČO: 00000515, jako nájemcem byla uzavřena dne 30. 1. 2015.

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 28. 6. 2024:

Výše nájemného byla sjednána v roce 2015 a neodpovídá aktuální situaci na trhu s nemovitostmi, proto odbor majetkový, právní a správních činností objednal nový znalecký posudek.

Aktuální výše nájemného dle znaleckého posudku č. 018012/2024 ze dne 17. 3. 2024, který vyhotovil soudní znalec Ing. Petr Podsedník, činí 305 057 Kč, tj. u druhů pozemků – orná půda a trvalý travní porost ve výši 3 600 Kč/ha/rok a u druhu pozemku – ostatní plocha ve výši 15 Kč/m2/rok.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2015/00129/OMP/OSM ze dne 30. 1. 2015 uzavřené mezi Olomouckým krajem jako pronajímatelem a LOM PRAHA s.p., IČO: 00000515 jako nájemcem, jehož předmětem bude navýšení nájemného na částku 305 057 Kč za rok.

**K – MP souhlasí s navýšením nájemného za pronájem předmětných nemovitostí v k.ú. a obci Přerov nájemci LOM PRAHA s.p., IČO: 00000515.**

**K - MP doporučuje odboru majetkovému, právnímu a správních činností před projednáním záležitosti uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2015/00129/OMP/OSM ze dne 30. 1. 2015 uzavřené mezi Olomouckým krajem jako pronajímatelem a LOM PRAHA s.p., IČO: 00000515, jako nájemcem v Radě Olomouckého kraje prověřit nově navrhovanou výši nájemného, a to i s ohledem na cenu nájemného dle Cenového věstníku.**

**2. Souhlas s umístěním sídla společnosti Nordinace s.r.o. v budově na pozemku v k.ú. a obci Hranice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice.**

Předmětná budova ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice (dále jen „škola“), se nachází v k.ú. a obci Hranice.

Žádost o souhlas s umístěním sídla zaslal XXX, jednatel společnosti Nordinace s.r.o.

Ve své žádosti mj. uvádí, že provozuje svou ordinaci praktického lékaře v objektu Olomouckého kraje (konkrétně v objektu školy), a rád by do předmětného objektu umístil i sídlo své společnosti Nordinace s.r.o.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 28. 5. 2024:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od pana XXX (praktický lékař) o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla Nordinace s.r.o. v budově na pozemku parc. č. st. 1832 zast. pl. a nádvoří, jehož součástí je stavba Hranice I-Město, č.p. 1431, obč. vyb., o výměře 1 085 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Hranice ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice.

Dotčená příspěvková organizace s umístěním sídla souhlasí.

Odbor školství a mládeže nemá námítky k výše uvedenému.

**K – MP a odbor majetkový, právní a správních činností doporučují Radě Olomouckého kraje souhlasit s umístěním sídla společnosti Nordinace s.r.o., IČO: 17154251, v budově č.p. 1431, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. st. 1832 zast. pl. a nádvoří v k.ú. a obci Hranice, na adrese Studentská 1384, 753 01 Hranice, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední průmyslové školy Hranice.**

**VII. Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 13. 5. 2024, 27. 5. 2024, 10. 6. 2024 a 17. 6. 2024 a nebyly projednány v K – MP:**

**1. Zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku v k.ú. a obci Konice ve prospěch každého vlastníka pozemků v k.ú. a obci Konice.**

Předmětný pozemek, jehož součástí je objekt školy, nyní ve vlastnictví města Konice a v budoucím vlastnictví Olomouckého kraje se nachází v k.ú. a obci Konice. Budovu školy na základě nájemní smlouvy užívá krajská příspěvková organizace Základní umělecká škola Konice, Na Příhonech 425.

Podnět k bezúplatnému převodu nemovitosti do vlastnictví kraje dalo město Konice.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 18. 3. 2024 doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 733/1 zast. pl. o výměře 859 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Konice, č.p. 425, obč. vyb., se všemi součástmi a příslušenstvím v k.ú. a obci Konice z vlastnictví města Konice, IČO: 00288365, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní umělecké školy Konice, Na Příhonech 425. Olomoucký kraj se v darovací smlouvě zaváže využívat předmětné nemovitosti k činnosti v oblasti školství a vzdělávání. V případě porušení tohoto závazku Olomoucký kraj vrátí zpět předmětné nemovitosti městu Konice, IČO: 00288365, přičemž bude zohledněna a ze strany města Konice v dohodnuté době uhrazena hodnota prokazaného provedeného technického zhodnocení budovy. Výše technického zhodnocení bude stanovena znaleckým posudkem, vyhotoveným soudním znalcem. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje záležitost bezúplatného nabytí předmětné nemovitosti projedná na svém zasedání konaném dne 29. 4. 2024.

**Odbor majetkový, právní a správních činností připravil návrh darovací smlouvy.**

V rámci připomínkování návrhu smlouvy město Konice z důvodu zajištění přístupu k sousedním nemovitostem požádalo o zřízení věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy, a to ve prospěch každého vlastníka předmětných pozemků. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č. 734 zahrada o výměře 339 m<sup>2</sup> a parc. č. 735/1 zahrada o výměře 1 070 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Konice, oba ve vlastnictví města Konice.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit zřízení věcného břemene – služebnosti na část pozemku parc. č. 733/1 zast. pl. v k.ú. a obci Konice ve vlastnictví města Konice, IČO: 00288365, v budoucím vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Základní umělecké školy Konice, Na Příhonech 425, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1145 – 547/2024 ze dne 22. 3. 2024, spočívajícího v právu chůze a jízdy, a to ve prospěch každého vlastníka pozemků parc. č. 734 zahrada o výměře 339 m<sup>2</sup> a parc. č. 735/1 zahrada o výměře 1 070 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. a obci Konice. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Věcné břemeno bude zřízeno současně s uzavřením darovací smlouvy na bezúplatné nabytí předmětné nemovitosti z vlastnictví města Konice, IČO: 00288365, do vlastnictví Olomouckého kraje.

**2. Majetkoprávní vypořádání – zřízení věcného břemene po realizaci stavby „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – Novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – IV. etapa – Novostavba RD Zábřeh, ul. Havlíčkova“, v rámci které došlo k výstavbě rodinného domu č.p. 2548 na pozemku parc. č. 5108/2 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh. Jednotný funkční celek s rodinným domem tvoří pozemek parc. č. 5108/1. Pozemky parc. č. 5108/1 a parc. č. 5108/2 vznikly zápisem geometrického plánu z pozemku parc. č. 5108, vše v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, který Olomoucký kraj nabyl před zahájením stavby od města Zábřeh.

**Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/35/14/2018 ze dne 19. 2. 2018 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemek parc. č. 5108 zahrada o výměře 1 848 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, spočívajícího v právu příjezdu a přístupu k mlýnskému náhonu za účelem jeho odbahňování, oprav, údržby a revitalizace mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a městem Zábřeh, IČO: 00303640, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti bylo podmínkou převodu předmětného pozemku do vlastnictví Olomouckého kraje. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti byla uzavřena dne 3. 5. 2018.

Podnět k uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podalo po dokončení stavby město Zábřeh.

#### **Vyjádření odboru sociálních věcí ze dne 25. 3. 2024:**

Odbor sociálních věcí na základě stanoviska Nových Zámek – poskytovatele sociálních služeb, příspěvkové organizace souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemků parc. č. 5108/1 a 5108/2 v k.ú. Zábřeh na Moravě ve prospěch města Zábřeh pro příjezd a přístup k mlýnskému náhonu za účelem jeho odbahňování, oprav, údržby a revitalizace a s předloženým návrhem geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene souhlasí.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti k pozemkům parc. č. 5108/1 zahrada a parc. č. 5108/2 zastavěná pl. a nádvoří, oba v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, v rozsahu dle geometrického plánu č. 6482-49/2024 ze dne 26. 3. 2024, spočívající v právu příjezdu a přístupu k mlýnskému náhonu za účelem jeho odbahňování, oprav, údržby a revitalizace mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a městem Zábřeh, IČO: 00303640, jako oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně a na dobu neurčitou. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene včetně správního poplatku k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.**

### **3. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/570 Slatinice – Olomouc“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“ (dále jen „stavba“).

Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/570 v trase ze statutárního města Olomouc do obce Slatinice. Trasa probíhá v intravilánech obcí Olomouc, Hněvotín, Lutín a Slatinice. Návrh opravy silnice je v souladu s územními plány jednotlivých obcí. Stavba není veřejně prospěšnou stavbou.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor veřejných zakázek a investic (nyní odbor investic).

Součástí stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“ bude také realizace stavebních objektů „SO 503.1 Přeložka STL plynovodu“ a „SO 503.2 Přeložka STL přípojky“, kterými bude zasažen mimo jiné pozemek parc. č. 291/3 v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc a stavebního objektu „SO 505 Přeložka STL plynovodu“, kterým bude zasažen mimo jiné pozemek parc. č. 281/6 v k.ú. Lutín, obec Lutín. Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Rada Olomouckého kraje svým usnesením č. UR/66/20/2019 ze dne 3. 6. 2019 schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku:**

- parc. č. 291/3 ost. pl. v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 503.1 Přeložka STL plynovodu“, realizované v rámci stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“,

- parc. č. 291/3 ost. pl. v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 503.2 Přeložka STL přípojky“, realizované v rámci stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“,

- parc. č. 281/6 ost. pl. v k.ú. Lutín, obec Lutín spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 505 Přeložka STL plynovodu“, realizované v rámci stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“,

mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH s tím, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 3. 2024.

Smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti byly uzavřeny dne 28. 6. 2019.

Jelikož realizace stavby nebyla dosud zahájena, řádné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nebyly ve stanoveném termínu, tj. do 31. 3. 2024 uzavřeny a společnost GasNet, s.r.o. požaduje uzavření nových smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene – služebnosti za dříve sjednaných podmínek.

Úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti budou v případě uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby „II/571 Slatinice - Olomouc“, ORJ 17, v případě uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku:

- parc. č. 291/3 ost. pl. v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 503.1 Přeložka STL plynovodu“, realizované v rámci stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“,

- parc. č. 291/3 ost. pl. v k.ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 503.2 Přeložka STL přípojky“, realizované v rámci stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“,

- parc. č. 281/6 ost. pl. v k.ú. Lutín, obec Lutín spočívajícího v právu zřídit a provozovat na pozemku plynárenské zařízení a v právu vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vybudovaného v rámci stavby „SO 505 Přeložka STL plynovodu“, realizované v rámci stavby „II/570 Slatinice - Olomouc“,

mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

**4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. Olomouc – město mezi Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným z věcného břemene.**

Olomoucký kraj byl investorem stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“ v rámci které byla vybudována stavba č. „IZ – 12 8002553/VB/002 Olomouc, Bezručova, p. č. 233 – přeložka kNN“, jejímž investorem byl oprávněný.

Stavbou č. „IZ – 12 8002553/VB/002 Olomouc, Bezručova, p. č. 233 – přeložka kNN“ byly dotčeny pozemky ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vědecké knihovny v Olomouci, se sídlem Bezručova 1180/3, Olomouc, PSČ 779 00, IČO: 00100625.

Rada Olomouckého kraje schválila svým usnesením č. UR/46/14/2022 ze dne 7. 3. 2022 uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 233 ost. pl. v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení NN a rozpojovací skříně), a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, jako budoucím

**oprávněným z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč včetně DPH.**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti byla uzavřena dne 6. 5. 2022.

Pozemek parc. č. 233 ost. pl. v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc byl rozdělen geometrickým plánem pro změnu obvodu budovy č. 1922-124/2020 ze dne 23. 2. 2023 na pozemky parc. č. 233/1, parc. č. 233/2 a parc. č. st. 1497, vše v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc.

Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podala na základě plné moci společnost ELMO – SA spol. s r.o.

#### **Vyjádření odboru sportu, kultury a památkové péče ze dne 9. 4. 2024:**

Dne 21. 3. 2024 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko odboru sportu, kultury a památkové péče (dále jen „OSKPP“) ke zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 233/1 a parc. č. st. 1497, oba v k.ú. Olomouc - město v rozsahu dle geometrického plánu č. 1920-791/2022 ze dne 10. 12. 2023 spočívajícího v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení NN a rozpojovací skříně) a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení v rámci stavby „IZ – 12 8002553/VB/002 Olomouc, Bezručova, p. č. 233 – přeložka kNN“ jako součásti stavby „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela“ mezi Olomouckým krajem jako povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s. jako oprávněným.

Po projednání záležitosti s ředitelkou Vědecké knihovny v Olomouci Vám sdělujeme, že OSKPP doporučuje Radě Olomouckého kraje vydat souhlas se zřízením výše popsánoho věcného břemene.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 233/1 a parc. č. st. 1497, oba v k.ú. Olomouc – město, obec Olomouc, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1920-791/2022 ze dne 10. 12. 2023, spočívající v právu umístění a provozování zařízení distribuční soustavy (kabelového vedení NN a rozpojovací skříně), a v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 jako oprávněným z věcného břemene a Olomouckým krajem jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 2 000 Kč včetně DPH. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků v k.ú. a obci Šumperk mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností CETIN a.s. jako budoucím oprávněným z věcného břemene.**

**Uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě mezi Olomouckým krajem a společností CETIN a.s.**

Olomoucký kraj je investorem stavby Robotárny v Šumperku. V rámci této stavby společnost CETIN a.s. realizuje telekomunikační stavbu „1056/22 Robotárna Šumperk\_G\_OK“ na nemovitostech v k.ú. a obci Šumperk mj. v hospodaření Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace.

Jedná se o výstavbu optického kabelu sítí elektronických komunikací pro připojení Robotárny Šumperk. Stavbou je řešeno zafouknutí optického komunikačního kabelu do položených HDPE trubek.

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě požádala společnost CETIN, a.s.

Společnost CETIN, a.s. navrhuje uzavření každé ze smluv za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč, navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o investiční akci Olomouckého kraje, souhlasí Olomoucký kraj s navrhovanou výší jednorázové úhrady.

### **Vyjádření odboru sportu, kultury a památkové péče ze dne 2. 8. 2023:**

Dne 25. 7. 2023 jste se na mě obrátila s žádostí o stanovisko OSKPP k opětovné žádosti společnosti CETIN a.s. o vyjádření a závazné stanovisko k PD ke stavbě „1056/22 Robotárna Šumperk\_G\_OK“ na (v) pozemcích parc. č. 1645/5, parc. č. 2125/1, parc. č. 2125/11, parc. č. 2125/15, parc. č. 3367, parc. č. st. 740/4, parc. č. st. 740/5 a parc. č. st. 740/6, vše v k.ú. a obci Šumperk. Investorem stavby je společnost CETIN a.s.

Pozemky parc. č. 3367, parc. č. st. 740/4, parc. č. st. 740/5 a parc. č. st. 740/6, vše v k.ú. Šumperk jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace, IČO: 00098311.

Po projednání věci s ředitelkou Vlastivědného muzea v Šumperku, příspěvkové organizace, sdělují, že OSKPP souhlasí s výše popsaným záměrem společnosti CETIN a.s. a doporučuje příslušným orgánům kraje vydat s výše popsaným záměrem souhlas.

Současně upozorňuji, že ve věci závazného stanoviska k PD výše popsaného záměru se musí společnost CETIN a.s. obrátit na Městský úřad Šumperk. OSKPP KÚOK vydává závazná stanoviska pouze ve vztahu k národním kulturním památkám.

Na základě stanoviska OSKPP vydal odbor majetkový, právní a správních činností souhlas vlastníka pozemků s realizací uvedené stavby. V souladu s podmínkami souhlasu vlastníka nyní společnost CETIN a. s. žádá o majetkoprávní vypořádání dotčených nemovitostí.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti k částem pozemků parc. č. 3367, parc. č. st. 740/4, parc. č. st. 740/5 a parc. č. st. 740/6, vše v k.ú. a obci Šumperk, spočívajícího v právu umístění, zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení v předmětných pozemcích, a dále v právu vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s opravami, kontrolou, modernizací, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení, vybudovaného v rámci stavby „1056/22 Robotárna Šumperk\_G\_OK“, mezi Olomouckým krajem jako budoucím povinným z věcného břemene a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, jako budoucím oprávněným z věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu na uvedené zařízení nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu užívat, nejpozději však do 31. 12. 2029. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Oprávněný z věcného břemene uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně správního poplatku k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě v/na budově bez č.p./č.e., jiná st. , která je součástí pozemku parc. č. st. 740/6 zast. pl. v k.ú.**

a obci Šumperk, spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat a opravovat vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj. vnitřní optické kabely včetně technologického příslušenství, nástěnných rozvaděčů včetně technologického příslušenství mezi Olomouckým krajem a společností CETIN a.s., IČO: 04084063. Smlouva o umístění veřejné komunikační sítě bude uzavřena na dobu určitou, a to do konce životnosti komunikačního vedení a zařízení a za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč navýšenou o příslušnou platnou sazbu DPH. Společnost CETIN a.s., IČO: 04084063, uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy.

**6. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku v k.ú. Šternberk mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a městem Šternberk jako povinným z věcného břemene.**

Olomoucký kraj je vlastníkem stavby „SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk – Interní pavilon“ v rámci které byla vybudována stavba přípojky areálové kanalizace DN 400 vedoucí z areálu nemocnice Šternberk do městské kanalizace v ulici Poděbradova.

Uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dojde ke zřízení věcného břemene – služebnosti na části pozemku parc. č. 1954/1 v katastrálním území Šternberk, obec Šternberk, dle geometrického plánu č. 4876-178/2020 ze dne 9. 6. 2020.

Podnět k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podal odbor investic.

**Vyjádření odboru investic ze dne 4. 4. 2024:**

Obracíme se na Vás s žádostí o vložení věcného břemene plochy okolo kanalizační přípojky vedoucí z areálu nemocnice Šternberk do městské kanalizace v ulici Poděbradova. Zřízení věcného břemene navazuje na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti pro stavbu: SMN a.s. – o.z. Nemocnice Šternberk – Interní pavilon – kanalizace.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla uzavřena dne 19. 3. 2019.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k části pozemku parc. č. 1954/1 v k.ú. Šternberk, obec Šternberk, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4876-178/2020 ze dne 9. 6. 2020, spočívající v právu umístění a provozování vedení přípojky areálové kanalizace a v právu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou, změnami nebo odstraňováním tohoto zařízení mezi Olomouckým krajem jako oprávněným z věcného břemene a městem Šternberk, IČO: 00299529 jako povinným z věcného břemene. Věcné břemeno – služebnost bude zřízena na dobu neurčitou a bezúplatně. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a správní poplatek k návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.**

**7. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investičních akcí Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“.**

Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbami nové silnice „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ formou uzavření kupních smluv s vlastníky pozemků.

Stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, I. etapa“ (dále jen „stavba I“) řeší propojení ulic Pražská – Řepčinská v Olomouci. Realizací stavby I. dojde k odklonění nákladní dopravy po silnici č. II/635 směřující na dálnici D35 a zpět z centra Křelova. Silnice bude vedena nezastavěným územím v poli. Na začátku úseku se napojuje na silnici I/35 v místě stávající

křižovatky u Globusu – tvoří její páté rameno. Na konci úpravy se napojuje na II. etapu této stavby v místě okružní křižovatky s ul. Křelovskou (silnice II/635).

Stavební úřad Magistrátu města Olomouce vydal dne 9. 11. 2022 na stavbu I. územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 15. 12. 2022.

Stavba „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba II“) řeší výstavbu nové komunikace, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčinská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby II dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba II bude realizována převážně na zemědělských pozemcích. Olomoucký kraj financuje výstavbu silnice č. II 448 a statutární město Olomouc financuje výstavbu cyklostezky.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 14. 2. 2023 na stavbu II územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 16. 3. 2023.

Připravované novostavby obou etap silnice II/448 jsou v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve kterých byly vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností:**

V rámci zefektivnění majetkoprávní přípravy staveb I a II Olomoucký kraj, v zastoupení odborem investic jako příkazce a pan XXX jako příkazník uzavřeli příkazní smlouvu na zprostředkování podpisů vlastníků dotčených pozemků na budoucích kupních či kupních smlouvách na realizaci staveb „II/448 Olomouc přeložka I. a II. etapa“.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svými usneseními ze dne 25. 6. 2018 a ze dne 16. 12. 2019 původně schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách, jejichž předmětem je závazek k majetkoprávnímu vypořádání pozemků trvale dotčených stavbami „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ mezi třetími osobami jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým budou stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ kolaudovány. Kupní cena bude sjednána ve výši 630 Kč/m<sup>2</sup>.

Vzhledem ke strategické důležitosti staveb I a II pracovní skupina na přípravu těchto staveb uložila odboru majetkovému, právnímu a správních činností oslovit vlastníky s nabídkou na odkoupení dotčených částí pozemků.

Na základě proběhlých jednání bylo na stavbu I celkem uzavřeno 16 převodních smluv. Zbývá uzavřít 2 převodní smlouvy.

Na stavbu II bylo celkem uzavřeno 13 smluv. Zbývá uzavřít 7 smluv.

**Odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat aktuální znalecký propočet na určení ceny obvyklé za 1 m<sup>2</sup> dotčených pozemků v katastrálním území Řepčín. Obvyklá cena (tržní) byla stanovena znaleckým propočtem č. 176-002/2024 ze dne 25. 3. 2024 vypracovaným soudním znalcem Ing. Janem Dostálem na částku ve výši 634 Kč/m<sup>2</sup>. Cena obvyklá dle aktuálního využití jako orné půdy činí částku ve výši 142 Kč/m<sup>2</sup>.**

*Poznámka – dle sdělení vlastníků pozemků Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p. zahájilo výkupy pozemků v oblasti Křelova, u objektu Prachárna, které mají být dotčeny výstavbou odbočovacího ramene D35, za kupní cenu ve výši 650 Kč/m<sup>2</sup> – 680 Kč/m<sup>2</sup>.*

## **I) ODKOUPENÍ POZEMKŮ**

### **A) „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. etapa“**

*Aktuálně je uzavřeno 16 smluv a je nutné uzavřít 2 smlouvy, a to s XXX (vlastník pozemku parc. č. 930/17) a paní XXX (vlastník pozemku parc. č. 930/15).*

Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 13. 12. 2010 schválilo realizaci stavby I a zahájení majetkoprávní přípravy, v rámci které byli obesláni vlastníci stavbou dotčených pozemků se žádostí o uzavření příslušných smluv.

Majetkoprávní příprava byla v průběhu roku 2013 pozastavena a opětovně obnovena v letech 2015 a 2018. Důvodem byla nutnost provedení změn v dokumentaci ke stavbě a zastavení původního územního řízení na požadavcích XXX.

Na základě proběhlých jednání v letech 2010 - 2024 XXX nesouhlasí s odkoupením části předmětného pozemku dle záborového elaborátu s tím, že požaduje odkoupení celého pozemku o celkové výměře 32 588 m<sup>2</sup>. Přičemž s každým novým jednáním dochází ke zvyšování kupní ceny, a to v rozmezí od původních 50 EUR/m<sup>2</sup> – po aktuální celkovou kupní cenu ve výši 100 mil. Kč.

Jako další možná varianta odprodeje je změna územního plánu města Olomouce, a to rozšíření zastavitelnosti na celou zbývající část předmětného pozemku. V tomto případě XXX odprodá celý pozemek za kupní cenu ve výši 65 176 000 Kč, tj. 2 000 Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě stanoviska ze dne 26. 2. 2024 statutární město Olomouc vyslovilo předběžný souhlas s úpravou územního plánu dle požadavku XXX.

V případě, že nedojde ke změně územního plánu města Olomouce paní XXX souhlasí s odkoupením části předmětného pozemku o výměře cca 3 719 m<sup>2</sup> dle záborového elaborátu za kupní cenu ve výši 11 157 000 Kč, tj. 3 000 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje opakovaně svými usneseními ze dne 22. 2. 2013, ze dne 22. 2. 2021 a ze dne 12. 12. 2022 požadavky XXX neakceptovalo s tím, že požadovaná výše kupní ceny je neadekvátní.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhl XXX případné odkoupení zbytkové části předmětného pozemku o výměře 629 m<sup>2</sup> v březnu 2023. XXX tuto nabídku odmítla.

Odbor majetkový, právní a správních činností jedná v období let 2020 – 2024 také s paní XXX, která požadovala odkoupení dotčených částí předmětného pozemku, kdy se jedná o dvě části pozemku parc. č. 930/15, které budou jednotlivě dotčeny stavbou I a stavbou II. Na základě požadavku paní XXX odbor investic zadal vyhotovení geometrického plánu na oddělení dotčených částí pozemku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 21. 9. 2020 schválilo odkoupení částí předmětného pozemku o výměře 2 955 m<sup>2</sup> za kupní cenu ve výši 1 861 650 Kč, tj. 630 Kč/m<sup>2</sup> z vlastnictví paní XXX.

Paní XXX však požaduje kupní cenu ve výši 5 319 000 Kč, tj. 1 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Od roku 2023 paní XXX na výzvy Olomouckého kraje na dosažení souhlasu na odkoupení částí předmětného pozemku nereaguje.

### **B) „II/448 Olomouc – přeložka silnice II. etapa“**

Spoluinvestory jsou Olomoucký kraj a statutární město Olomouc. Olomoucký kraj financuje přeložku silnice II/448 a statutární město Olomouc financuje výstavbu cyklistické stezky podél silnice II/448.

*Má být uzavřeno 20 převodních smluv. Je uzavřeno 13 převodních smluv. Zbývá uzavřít 7 smluv.*

Odbor majetkový, právní a správních činností jedná v období let 2021 – 2024 s XXX o odkoupení dotčených částí předmětných pozemků o celkové výměře 1 618 m<sup>2</sup> za kupní cenu celkem ve výši 1 019 340 Kč, tj. 630 Kč/m<sup>2</sup>. XXX od počátku jednání požaduje kupní cenu celkem ve výši 6 472 000 Kč, tj. 4 000 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje ze dne 14. 2. 2022 nevyhovělo žádosti XXX na odkoupení částí předmětných pozemků o celkové výměře 1 618 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řepčín za celkovou kupní cenu ve výši 6 472 000 Kč, tj. 4 000 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu, že požadovaná výše kupní ceny je neadekvátní.

Dle vyjádření ze dne 14. 12. 2023 XXX nemá zájem pozemky za nižší kupní cenu odprodat.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 7. 5. 2024:**

Odbor investic navrhuje schválit odkoupení částí pozemků dotčených stavbou za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku, tj. ve výši 634 Kč/m<sup>2</sup> z vlastnictví XXX, XXX a XXX. Bez vyřešení smluvního vztahu k pozemkům nebude možné zahájit stavby I a II.

V případě opakovaného nesouhlasu vlastníků s odkoupením dotčených pozemků za kupní cenu ve výši 634 Kč/m<sup>2</sup> navrhuje zahájit potřebné kroky k vyvlastnění.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu těchto konkrétních investičních akcí (v případě výkupu před a v průběhu stavby) nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí (v případě výkupu po dokončení stavby). Finanční prostředky budou vyčleněny v rozpočtu OI na ORJ 17.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 11. 2022:**

Souhlasíme s uzavřením kupních smluv, jejichž předmětem bude odkoupení pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Odbor majetkový, právní a správní činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/3/19/2021, bod 2.1., ze dne 22. 2. 2021 ve věci odkoupení částí pozemku parc. č. 930/7 orná půda o výměře 3 544 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 904-483/2020 ze dne 20. 11. 2020 pozemek parc. č. 930/33 orná půda o výměře 3 544 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní cenu výši 2 232 720 Kč, tj. 630 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu změny výše kupní ceny.

Odbor majetkový, právní a správní činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/22/27/2020, bod 3.1., ze dne 21. 9. 2020 ve věci odkoupení částí pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje za kupní cenu výši 1 861 650 Kč, tj. 630 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu změny výše kupní ceny.

Odbor majetkový, právní a správní činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/8/21/2022, bod 2.1., ze dne 14. 2. 2022 ve věci odkoupení částí pozemků parc. č. 475/2 orná půda o výměře 561 m<sup>2</sup>, parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 475/1 orná půda o výměře 998 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 934-552/2021 ze dne 3. 1. 2022 pozemky parc. č. 475/112 orná půda o výměře 561 m<sup>2</sup>, parc. č. 1002/21 ost. pl. o výměře 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 475/109 orná půda o výměře 998 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví

Olomouckého kraje za celkovou kupní cenu ve výši 1 019 340 Kč, tj. 630 Kč/m<sup>2</sup> z důvodu změny výše kupní ceny.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:

- částí pozemku parc. č. 930/7 orná půda o výměře 3 719 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 904-483/2020 ze dne 20. 11. 2020 pozemky parc. č. 930/33 orná půda o výměře 3 544 m<sup>2</sup> a parc. č. 930/35 orná půda o výměře 175 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 2 357 846 Kč, tj. 634 Kč/m<sup>2</sup>,

- částí pozemků parc. č. 475/2 orná půda o výměře 561 m<sup>2</sup>, parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 475/1 orná půda o výměře 998 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 934-552/2021 ze dne 3. 1. 2022 pozemky parc. č. 475/112 orná půda o výměře 561 m<sup>2</sup>, parc. č. 1002/21 ost. pl. o výměře 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 475/109 orná půda o výměře 998 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, z vlastnictví vlastníka, XXX, za celkovou kupní cenu ve výši 1 025 812 Kč, tj. 634 Kč/m<sup>2</sup>,

- částí pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 1 873 470 Kč, tj. 634 Kč/m<sup>2</sup>,

vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **II) SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA V SOUVISLOSTI S VYDÁNÍM ROZHODNUTÍ O VYVLASTĚNÍ POZEMKU PRO USKUTEČNĚNÍ STAVBY**

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 5. 2024:**

Dne 7. 5. 2024 proběhlo jednání za účasti hejtmana Olomouckého kraje, radního Ing. Lyska, zástupců odboru investic, odboru majetkového, právního a správních činností, odboru dopravy a silničního hospodářství a Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ve věci stanovení dalšího postupu v jednání s výše uvedenými vlastníky, se kterými nebylo možné najít dohodu ve věci odkoupení dotčených nemovitostí veřejně prospěšnými stavbami Olomouckého kraje.

Jako výsledek jednání hejtman Olomouckého kraje uložil odboru majetkovému, právnímu a správních činností předložit Radě Olomouckého kraje na schůzi konané dne 27. 5. 2024 materiál týkající se návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení.

Následně bude materiál předložen na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje konaném dne 17. 6. 2024. V případě, kdy Zastupitelstvo Olomouckého kraje bude souhlasit s podáním žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení a nabytí vlastnického práva v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění pozemku pro uskutečnění stavby, připraví odbor majetkový, právní a správních činností návrhy kupních smluv na odkoupení dotčených nemovitostí v souladu se zákonnými požadavky zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci jednání o majetkoprávním vypořádání předloží Olomoucký kraj prostřednictvím odboru majetkového, právního a správních činností vlastníkům dotčených pozemků návrhy kupních smluv podepsané náměstkem hejtmana Olomouckého kraje a zároveň stanoví

lhůtu pro jejich přijetí, která nesmí být kratší než 90 dnů. Tato lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhů smluv vlastníkům dotčených pozemků.

Návrhy kupních smluv budou mimo jiné obsahovat tyto zákonné podmínky:

- nedílnou součástí návrhu smlouvy bude ustanovení, které zakládá nárok vlastníka pozemku na vrácení převedených práv pro případ, že realizace veřejně prospěšné stavby nebude zahájena nejpozději do 2 let;
- současně s návrhem smlouvy Olomoucký kraj předloží vlastníku dotčeného pozemku znalecký posudek, podle kterého byla kupní cena určena;
- pokud je předmětem smlouvy pouze část pozemku, musí být její součástí také geometrický plán;
- k návrhu smlouvy Olomoucký kraj připojí také informaci o účelu vyvlastnění, tedy o konkrétním záměru, který nelze uskutečnit bez získání potřebného práva k pozemku od vyvlastňovaného (tj. informaci o tom, jaká veřejně prospěšná stavba bude na dotčeném pozemku realizována), s upozorněním, že nedojde-li k uzavření smlouvy, je možné ve veřejném zájmu získat tato práva vyvlastněním.

Není-li návrh smlouvy ve stanovené lhůtě přijat, je zřejmé, že práva k pozemkům nezbytná pro realizaci veřejně prospěšné stavby nelze získat smluvní cestou. Za odmítnutí návrhu ve stanovené lhůtě se považuje i nečinnost vlastníka dotčených pozemků. Na základě tohoto odmítnutí podá Olomoucký kraj návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení.

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 9. 5. 2024:**

Potřebná práva k pozemkům je nutné získat před zahájením staveb. Jelikož nelze práva k výše uvedeným pozemkům a jejich částem získat dohodou, doporučuje odbor investic, na základě výstupu z jednání pracovní skupiny ze dne 7. 5. 2024, schválit podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemků pro uskutečnění staveb a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemků pro uskutečnění stavby a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění k:**

- částem pozemku parc. č. 930/7 orná půda o výměře 3 719 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 904-483/2020 ze dne 20. 11. 2020 pozemky parc. č. 930/33 orná půda o výměře 3 544 m<sup>2</sup> a parc. č. 930/35 orná půda o výměře 175 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za náhradu stanovenou znaleckým posudkem,

- částem pozemků parc. č. 475/2 orná půda o výměře 561 m<sup>2</sup>, parc. č. 1002/7 ost. pl. o výměře 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 475/1 orná půda o výměře 998 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 934-552/2021 ze dne 3. 1. 2022 pozemky parc. č. 475/112 orná půda o výměře 561 m<sup>2</sup>, parc. č. 1002/21 ost. pl. o výměře 59 m<sup>2</sup> a parc. č. 475/109 orná půda o výměře 998 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za náhradu stanovenou znaleckým posudkem,

- části pozemku parc. č. 930/15 orná půda o celkové výměře 2 955 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 892-253/2020 ze dne 29. 7. 2020 pozemek parc. č. 930/30 orná půda o výměře 2 955 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc, za náhradu stanovenou znaleckým posudkem,

ve prospěch Olomouckého kraje za účelem realizace staveb „II/448 Olomouc – přeložka silnice I. a II. etapa“ na předmětných pozemcích, nebude-li z důvodu na

straně prodávajících uzavřena předmětná kupní smlouva.

**8. Odkoupení pozemku v k. ú. a obci Hrdibořice z vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Silnice III/4354, 4344 Hrdibořice, průtah“.

Realizací výše uvedené stavby byla dotčena mj. část pozemku ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Hrdibořice a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/4354. Celkem se jedná o 3 m<sup>2</sup>.

**Cena obvyklá (tržní) předmětné části pozemku v k.ú. a obci Hrdibořice, dle znaleckého posudku č. 017236/2024 vypracovaného soudním znalcem Ing. Rostislavem Drnovským dne 9. 4. 2024, činí 900 Kč, tj. 300 Kč/m<sup>2</sup>.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 1. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Silnice III/4354, 4344 Hrdibořice, průtah“.

Vlastník pozemku souhlasí s navrženým majetkoprávním vypořádáním.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení části pozemku parc. č. 141/7 o výměře 3 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 172-98/2023 ze dne 23.9.2023 pozemek parc. č. 141/15 ost. pl. o výměře 3 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Hrdibořice, z vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., IČO: 49451723, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 900 Kč. Nabyvatel uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**9. Majetkoprávní vypořádání pozemku určeného k realizaci investiční akce Olomouckého kraje s názvem „II/150 hr. kraje - Prostějov“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“ (dále jen „stavba“). Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo usnesením č. UZ/12/25/2018 ze dne 17. 9. 2018 odkoupení pozemků parc. č. 1571/46 ost. pl. o výměře 105 m<sup>2</sup>, parc. č. 1571/50 ost. pl. o výměře 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 1571/63 ost. pl. o výměře 366 m<sup>2</sup> a parc.**

**č. 1571/68 ost. pl. o výměře 218 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 124 500 Kč.**

Kupní smlouva č. 2018/05363/OMPSC/DMS byla uzavřena dne 6. 11. 2018.

Kupní cena v uzavřené předmětné smlouvě odpovídala částce 150 Kč/m<sup>2</sup>. Následně Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/17/27/2019 ze dne 23. 9. 2019 schválilo (budoucí) odkoupení pozemků pro předmětnou stavbu za kupní cenu ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>. Podle tohoto usnesení nebyla uzavřena žádná smlouva. Usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020 ze dne 17. 2. 2020 bylo schváleno (budoucí) odkoupení pozemků za kupní cenu ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>. Podle tohoto usnesení jsou uzavírány všechny následující kupní smlouvy pro uvedenou stavbu.

Vzhledem ke skutečnosti, že Olomoucký kraj dodržuje princip jednotného přístupu k vlastníkům pozemků dotčených konkrétní stavbou, navrhuje odbor majetkový, právní a správních činností uzavření dodatku č. 1 k uzavřené kupní smlouvě s XXX, jehož předmětem bude zvýšení kupní ceny ze 150 Kč/m<sup>2</sup> na 300 Kč/m<sup>2</sup>, tj. na 249 000 Kč.

Doplatek kupní ceny ve výši 124 500 Kč bude v případě uzavření dodatku č. 1 před a v průběhu stavby financovány odborem investic z rozpočtu stavby, ORJ 17, v případě uzavření dodatku č. 1 po stavbě z rozpočtu odboru majetkového, právního a správních činností, ORJ 04.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě č. 2018/05363/OMPSC/DMS ze dne 6. 11. 2018 uzavřené mezi XXX jako prodávajícím a Olomouckým krajem jako kupujícím, jehož předmětem bude zvýšení kupní ceny. Původní ustanovení smlouvy o kupní ceně bude nahrazeno ustanovením novým, ve kterém bude uvedeno, že kupní cena předmětu koupě činí 249 000 Kč.**

**10. Bezúplatné nabytí pozemku v k. ú. a obci Lesnice, z vlastnictví ČR – Povodí Moravy, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace byla investorem stavby „Most ev. č. 3701-3 Lesnice“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Lesnice a je zastavěn krajskou silnicí III/3701, resp. mostním objektem ev. č. 3701-3. Celkem se jedná o 6 m<sup>2</sup>.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství souhlasí se stanoviskem Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, kde Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace žádá o majetkoprávní vypořádání po dokončení stavby „Most ev. č. 3701-3 Lesnice“.

Povodí Moravy s.p. souhlasí s převodem předmětného pozemku, jelikož je pro jejich činnost nepotřebný.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 268/27 ost. pl. o výměře 6 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Lesnice, z vlastnictví ČR – Povodí**

**Moravy, s.p., IČO: 70890013, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**11. Majetkoprávní vypořádání stavby „Most ev. č. 456-002 Žulová“, katastrální území Žulová.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, byla investorem stavby „Most ev. č. 456-002 Žulová“ a požádala po dokončení stavby o provedení majetkoprávního vypořádání.

Realizací výše uvedené stavby byl dotčen mj. pozemek ve vlastnictví města Žulová. Předmětný pozemek se nachází v k.ú. a obci Žulová, a je zastavěn krajskou silnicí II/456, resp. objektem mostu ev. č. 456-002. Jedná se celkem o 7 m<sup>2</sup>.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 20. 3. 2024:**

Obdrželi jsme stanovisko od Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, týkající se majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbou „Most ev. č. 456-002 Žulová“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

Město Žulová s majetkoprávním vypořádáním souhlasí.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 699/5 ostatní plocha o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Žulová, z vlastnictví města Žulová, IČO: 00303682, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**12. Odprodej pozemku v k.ú. Řepčín z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví společnosti SPV red, s. r. o.**

Předmětný pozemek je v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace a nachází se v k.ú. Řepčín a byl odkoupen od soukromého vlastníka společně s částí pozemku určenou pro realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“ (dále jen „stavba“).

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/22/27/2020 dne 21. 9. 2020 uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 475/59 orná půda o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepčín mezi budoucím vlastníkem, Olomouckým krajem, jako budoucím prodávajícím a společností SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, jako budoucím kupujícím za kupní cenu ve výši 300 Kč/m<sup>2</sup>. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se Olomoucký kraj stane vlastníkem části pozemku parc. č. 475/59 orná půda o výměře cca 75 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepčín. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Dne 19. 11. 2020 byla mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností SPV red, s. r. o. jako budoucím kupujícím uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě dle výše uvedeného usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje.

Olomoucký kraj se stal v roce 2023 vlastníkem předmětného pozemku. Nedílnou součástí této kupní smlouvy byl i geometrický plán č. 947-144/2022 ze dne 22. 9. 2022 na oddělení odkupovaných částí pozemku parc. č. 475/59 o celkové výměře 403 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánem č. 947-144/2022 ze dne 22. 9. 2022 byly z pozemku parc. č. 475/59 orná půda odděleny pozemky parc. č. 475/117 orná půda o výměře 264 m<sup>2</sup> (pozemek určený pro realizaci stavby) a parc. č. 475/119 orná půda o výměře 139 m<sup>2</sup> (pozemek, ke kterému byla dne 19. 11. 2020 uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím prodávajícím a společností SPV red, s.r.o. jako budoucím kupujícím), vše v katastrálním území Řepčín, obec Olomouc.

Po uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě společnost SPV red, s.r.o. následně požádala o odprodej nově vzniklého pozemku parc. č. 475/119 orná půda o výměře 139 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepčín, který je součástí stávajícího areálu a nebude stavbou dotčen.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 2. 5. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odprodejem předmětného pozemku v k.ú. Řepčín, a to z důvodu, že předmětný pozemek s ohledem na projektovou dokumentaci nebude stavbou dotčen.

#### **Vyjádření odboru ekonomického ze dne 22. 5. 2024:**

Odprodej předmětného pozemku nepodléhá dani z přidané hodnoty, tzn. nebude odváděno DPH.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje odprodat pozemek parc. č. 475/119 orná půda o výměře 139 m<sup>2</sup> v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví společnosti SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, za kupní cenu ve výši 41 700 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**13. Uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatný převod pozemní komunikace a pozemků v k.ú. a obci Moravičany z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Moravičany.**

Předmětná pozemní komunikace a pozemky v hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace se nacházejí v k.ú. a obci Moravičany. Konkrétně se jedná o krajskou silnici č. III/4443 v celém úseku o celkové délce 0,568 km, která vyústí ze silnice č. III/4441 v uzlovém bodě 1443A115 a končí u nádražní budovy (železniční stanice Moravičany) v uzlovém bodě 1443a114, a to včetně pozemků a všech součástí a příslušenství.

Podnět k vyřazení předmětné silnice z krajské silniční sítě a k uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Moravičany podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Silnice neplní charakter krajské silnice III. třídy, ale vyhovuje podmínkám kategorie místní komunikace. Slouží pouze jako příjezdná komunikace k železniční stanici.

Obec Moravičany s převzetím komunikace do vlastnictví souhlasí za předpokladu provedení místních úprav povrchu komunikace.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 4. 2024:**

Dne 2. 4. 2024 jsme obdrželi vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, p. o. (dále jen „SSOK“) ze dne 27. 3. 2024, č. j. SSOK-CE 8609/2024.

SSOK navrhuje vyřazení silnice III/4443 v obci Moravičany v celém úseku. Silnice č. III/4443 o celkové délce 0,568 km vyúsťuje ze silnice č. III/4441 v uzlovém bodě 1443A115 a končí u nádražní budovy (železniční stanice Moravičany) v uzlovém bodě 1443A114.

Technické údaje silnice III/4443:

- začátek úseku vyřazované silnice – 0,0 km (UZ 1443A115),
- konec úseku – 0,568 km (UZ 1443A114),
- délka úseku – 0,568 km,
- šířka vozovky – 6,0 m,
- povrch vozovky – asfaltový, dlažba.

Vyřazovaná silnice č. III/4443 se nachází na pozemcích parc. č. 971/1 ost. plocha silnice o výměře 2 799 m<sup>2</sup>, parc. č. 1006/17 ost. plocha silnice o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 960/6 ost. plocha silnice o výměře 14 m<sup>2</sup> a parc. č. 963/2 ost. plocha silnice o výměře 1 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Moravičany, ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Zdůvodnění vyřazení silnice III/4443:

Silnice č. III/4443 dle ust. § 5 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, neplní charakter krajské silnice III. třídy, má povahu místní komunikace. Slouží pouze jako příjezdná komunikace k železniční stanici.

Doporučujeme převést výše uvedenou komunikaci v celém úseku z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace do vlastnictví a správy obce Moravičany včetně všech součástí, příslušenství a výše uvedených pozemků.

Obec Moravičany převzetí komunikace do svého vlastnictví a správy odsouhlasila za předpokladu provedení místních úprav povrchu komunikace. Rozsah prací byl vzájemně odsouhlasen při místním šetření. O výsledku jednání byl pořízen záznam, jež přikládáme k našemu návrhu. Dle vzájemné dohody požadujeme, aby byl tento záznam součástí smlouvy o smlouvě budoucí darovací na bezúplatný převod výše uvedené komunikace.

S výše uvedeným stanoviskem SSOK souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést pozemní komunikaci č. III/4443 v celém úseku o celkové délce 0,568 km, která vyúsťuje ze silnice č. III/4441 v uzlovém bodě 1443A115 a končí v uzlovém bodě 1443a114, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to včetně pozemků parc. č. 960/6 ost. pl. o výměře 14 m<sup>2</sup>, parc. č. 963/2 ost. pl. o výměře 1 m<sup>2</sup>, parc. č. 971/1 ost. pl. o výměře 2 799 m<sup>2</sup> a parc. č. 1006/17 ost. pl. o výměře 6 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Moravičany, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Moravičany, IČO: 00303046. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě. Řádná darovací smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení pozemní komunikace z krajské silniční sítě, nejpozději do 31. 12. 2034. Nabyvatel uhradí veškeré náklady**

**spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**14. Odprodej pozemku v k.ú. Žádlovice, obec Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy sociální péče a služeb, Zábřeh, do vlastnictví paní XXX.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví Olomouckého kraje, v hospodaření Střední školy sociální péče a služeb, Zábřeh, se nachází v k.ú. Žádlovice, obec Loštice.

Žádost o odkoupení předmětného pozemku (popř. jeho části) podala paní XXX. Ve své žádosti mj. sděluje, že jako rodina již delší dobu hledají místo k bydlení. Jejich záměrem je najít takové místo, kde by mohli rovněž chovat své koně, a i nadále se věnovat hipoterapii.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 7. 5. 2024:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k žádosti od paní XXX o odprodej pozemku (případně jeho části) parc. č. 15 ost. pl. o výměře 7 608 m<sup>2</sup> v k.ú. Žádlovice, obec Loštice, z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy sociální péče a služeb, Zábřeh, do jejího vlastnictví.

Dotčená příspěvková organizace nesouhlasí s odprodejem předmětného pozemku. Je potřeba k zajištění provozu odborného výcviku žáků oboru „Zemědělec se zaměřením na obor Chovatel koní“ za účelem zajištění chovu koní. Tento pozemek slouží jako pastvina a výběh pro koně ve vlastnictví Olomouckého kraje.

Odbor školství a mládeže nesouhlasí s odprodejem uvedeného pozemku (ani jeho části).

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět žádosti paní Petry Odlevákové ve věci odprodeje pozemku parc. č. 15 ost. pl. o výměře 7 608 m<sup>2</sup> v k.ú. Žádlovice, obec Loštice z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy sociální péče a služeb, Zábřeh, do vlastnictví paní XXX, z důvodu potřeby předmětného pozemku pro činnost příspěvkové organizace.**

**15. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“.**

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ (dále jen „stavba“). Stavba se nachází v extravilánech a intravilánech obcí Malá Morava, Vlaské, Vojtíškov, Žleb, Vysoký Potok a města Hanušovice.

V rámci realizace stavby silnice bude šířka zpevnění vozovky sjednocena na 6,50 m s normovým rozšířením v obloucích. Niveleta silnice bude zvýšena o 10 cm. Na základě diagnostiky a stávajícího stavebně technického stavu konstrukce vozovky bylo rozhodnuto o částečném odstranění stávajících konstrukčních vrstev, včetně výměny podloží, a o sanaci krajnic na šířku 1,50 m. Odvodnění vozovky bude zabezpečeno podélným a příčným sklonem vozovky do příkopů a přes propustky do řeky Moravy. Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

Stavební úřad Městského úřadu Hanušovice vydal dne 19. 12. 2017 na stavbu územní rozhodnutí.

**Vyjádření odboru investic ze dne 22. 5. 2024:**

Stavba je prioritní investiční akcí Olomouckého kraje a je připravovaná k podání žádosti o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027. Předpoklad podání žádosti je do konce roku 2024. Na stavbu je vydáno stavební povolení,

kteře ještě nenabylo právní moci. Bez majetkoprávního vypořádaní nebude možné stavbu realizovat.

V případě opakovaného nesouhlasu vlastníků s odkoupením dotčených pozemků za aktuální cenu dle znaleckého posudku navrhuje zahájit potřebné kroky k vyvlastnění.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádaní dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMPSC, ORJ 04).

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 20. 5. 2024:**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/9/18/2022 ze dne 11. 4. 2022 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a vlastníky pozemků jako budoucími prodávajícími. Kupní cena byla sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní) stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 377 Kč/m<sup>2</sup>.**

Na základě proběhlých jednání bylo do dnešního dne na stavbu uzavřeno 14 budoucích kupních smluv. Zbývá ještě uzavřít 14 dalších smluv na majetkoprávní vypořádaní dotčených nemovitostí.

**Odbor majetkový, právní a správních činností nechal zpracovat aktuální znalecký propočet na určení ceny tržní za 1 m<sup>2</sup> dotčených pozemků v katastrálním území Vlaské a katastrálním území Vojtíškov. Obvyklá cena (tržní) byla stanovena znaleckým propočtem č. 4012-17/2024 ze dne 25. 5. 2024 vypracovaným soudním znalcem Ing. Quidem Klečkem na částku ve výši 386 Kč/m<sup>2</sup>.**

#### **I) ODKOUPENÍ POZEMKŮ**

Odbor majetkový, právní a správních činností jedná v období let 2020 – 2024 s panem Mgr. Martinem Vodňanským, Jiřím Vodňanským a Vítězslavem Gronychem.

Dne 7. 5. 2024 proběhlo osobní jednání za účasti Olomouckého kraje a vlastníků dotčených pozemků na obci Malá Morava ve věci odkoupení stavbou dotčených pozemků.

XXX a XXX požadují odkoupení spoluvlastnických podílů (o velikosti id. 1/18 a id. 1/6) dotčené části předmětného pozemku v k.ú. Vojtíškov za kupní cenu ve výši 2000 Kč/m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek je v podílovém spoluvlastnictví celkem 5-ti soukromých vlastníků. Se zbývajícími třemi jsou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách.

XXX trvá na odkoupení dotčených částí předmětných pozemků, vše v k.ú. Vlaské za kupní cenu ve výši 650 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 16. 11. 2022:**

Souhlasíme s uzavřením kupních smluv, jejichž předmětem bude odkoupení pozemků do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Odbor majetkový, právní a správní činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022, bod 3.1., ze dne 11. 4. 2022 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím**

kupujícím a XXX jako budoucím prodávajícím na odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu změny výše kupní ceny a jiného majetkoprávního vypořádání.

Odbor majetkový, právní a správní činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022, bod 3.1., ze dne 11. 4. 2022 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a XXX jako budoucím prodávajícím na odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře cca 120 m<sup>2</sup> v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu změny výše kupní ceny a jiného majetkoprávního vypořádání.

Odbor majetkový, právní a správní činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/9/18/2022, bod 3.1., ze dne 11. 4. 2022 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím a XXX jako budoucím prodávajícím na odkoupení částí pozemků parc. č. st. 44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 97 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 91 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vlaské, č.p. 25, rod. dům, o výměře cca 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 313 trvalý travní porost o výměře cca 93 m<sup>2</sup>, parc. č. 385 ost. pl. o výměře cca 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 710/1 ost. pl. o výměře cca 13 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, do vlastnictví Olomouckého kraje z důvodu změny výše kupní ceny a jiného majetkoprávního vypořádání.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení:

- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 2 681 Kč, tj. 386 Kč/m<sup>2</sup>,

- spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/6 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Vojtiškov, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX, za kupní cenu ve výši 8 042 Kč, tj. 386 Kč/m<sup>2</sup>,

- částí pozemků parc. č. st. 44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 91 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vlaské, č.p. 25, rod. dům, o výměře 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 313 trvalý travní porost o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 385 ost. pl. o výměře 52 m<sup>2</sup> a parc. č. 710/1 ost. pl. o výměře 15 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 177-402/2024 pozemky parc. č. 763 ost. pl. o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc. č. 764 ost. pl. o výměře 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 313/2 ost. pl. o výměře 95 m<sup>2</sup> a parc. č. 710/6 ost. pl. o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava z vlastnictví vlastníka, XXX za celkovou kupní cenu ve výši 103 834 Kč, tj. 386 Kč/m<sup>2</sup>,

vše do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv včetně správních poplatků k návrhům na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## II) SCHVÁLENÍ PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ZAHÁJENÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ A NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA V SOUVISLOSTI S VYDÁNÍM ROZHODNUTÍ O VYVLASTĚNÍ POZEMKU PRO USKUTEČNĚNÍ STAVBY

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 9. 5. 2024 a 27. 5. 2024:**

Dne 7. 5. 2024 proběhlo jednání za účasti hejtmána Olomouckého kraje, radního Ing. Lyska, zástupců odboru investic, odboru majetkového, právního a správních činností, odboru dopravy a silničního hospodářství a Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ve věci stanovení dalšího postupu v jednání s výše uvedenými vlastníky, se kterými nebylo možné najít dohodu ve věci odkoupení dotčených nemovitostí veřejně prospěšnými stavbami Olomouckého kraje.

Jako výsledek jednání hejtmán Olomouckého kraje uložil odboru majetkovému, právnímu a správních činností předložit Radě Olomouckého kraje na schůzi konané dne 27. 5. 2024 materiál týkající se návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení. Vzhledem ke skutečnosti, že geometrické plány a znalecký propoččet pro tuto investiční akci byly zajištěny až po termínu schůze Rady Olomouckého kraje, je příslušný materiál týkající se návrhu na zahájení vyvlastňovacího řízení předkládán Radě Olomouckého kraje na schůzi konané dne 10. 6. 2024.

Následně bude materiál předložen na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje konaném dne 17. 6. 2024. V případě, kdy Zastupitelstvo Olomouckého kraje bude souhlasit s podáním žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení a nabytí vlastnického práva v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění pozemku pro uskutečnění stavby, připraví odbor majetkový, právní a správních činností návrhy kupních smluv na odkoupení dotčených nemovitostí v souladu se zákonnými požadavky zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

V rámci jednání o majetkoprávním vypořádání předloží Olomoucký kraj prostřednictvím odboru majetkového, právního a správních činností vlastníkům dotčených pozemků návrhy kupních smluv podepsané náměstkem hejtmána Olomouckého kraje a zároveň stanoví lhůtu pro jejich přijetí, která nesmí být kratší než 90 dnů. Tato lhůta počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhů smluv vlastníkům dotčených pozemků.

Návrhy kupních smluv budou mimo jiné obsahovat tyto zákonné podmínky:

- nedílnou součástí návrhu smlouvy bude ustanovení, které zakládá nárok vlastníka pozemku na vrácení převedených práv pro případ, že realizace veřejně prospěšné stavby nebude zahájena nejpozději do 2 let;
- současně s návrhem smlouvy Olomoucký kraj předloží vlastníku dotčeného pozemku znalecký posudek, podle kterého byla kupní cena určena;
- pokud je předmětem smlouvy pouze část pozemku, musí být její součástí také geometrický plán;
- k návrhu smlouvy Olomoucký kraj připojí také informaci o účelu vyvlastnění, tedy o konkrétním záměru, který nelze uskutečnit bez získání potřebného práva k pozemku od vyvlastňovaného (tj. informaci o tom, jaká veřejně prospěšná stavba bude na dotčeném pozemku realizována), s upozorněním, že nedojde-li k uzavření smlouvy, je možné ve veřejném zájmu získat tato práva vyvlastněním.

Není-li návrh smlouvy ve stanovené lhůtě přijat, je zřejmé, že práva k pozemkům nezbytná pro realizaci veřejně prospěšné stavby nelze získat smluvní cestou. Za odmítnutí návrhu ve stanovené lhůtě se považuje i nečinnost vlastníka dotčených pozemků. Na základě tohoto odmítnutí podá Olomoucký kraj návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení.

## **Vyjádření odboru investic ze dne 22. 5. 2024:**

Potřebná práva k pozemkům je nutné získat před zahájením staveb. Jelikož nelze práva k výše uvedeným pozemkům a jejich částem získat dohodou, doporučuje odbor investic, na základě výstupu z jednání pracovní skupiny ze dne 7. 5. 2024, schválit podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemků pro uskutečnění staveb a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit podání žádostí o zahájení vyvlastňovacích řízení na vydání rozhodnutí o vyvlastnění pozemků pro uskutečnění stavby a nabytí vlastnických práv v souvislosti s vydáním rozhodnutí o vyvlastnění ke (k):**

- spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/18 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, za náhradu ve výši dle znaleckého posudku,

- spoluvlastnickému podílu o velikosti ideální 1/6 na části pozemku parc. č. 298/6 trvalý travní porost o výměře 125 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 316-401/2024 pozemek parc. č. 298/22 trvalý travní porost o výměře 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Vojtíškov, obec Malá Morava, za náhradu ve výši dle znaleckého posudku,

- částem pozemků parc. č. st. 44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 91 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Vlaské, č.p. 25, rod. dům, o výměře 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 313 trvalý travní porost o výměře 95 m<sup>2</sup>, parc. č. 385 ost. pl. o výměře 52 m<sup>2</sup> a parc. č. 710/1 ost. pl. o výměře 15 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 177-402/2024 pozemky parc. č. 763 ost. pl. o výměře 104 m<sup>2</sup>, parc. č. 764 ost. pl. o výměře 55 m<sup>2</sup>, parc. č. 313/2 ost. pl. o výměře 95 m<sup>2</sup> a parc. č. 710/6 ost. pl. o výměře 15 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Vlaské, obec Malá Morava, za náhradu ve výši dle znaleckého posudku,

ve prospěch Olomouckého kraje za účelem realizace stavby „II/312 hr. okr. Ústí nad O. – křiž. II/446 před Hanušovicemi“ na předmětných pozemcích, nebude-li z důvodu na straně prodávajících uzavřena předmětná kupní smlouva.

## **16. Majetkoprávní vypořádání nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mezi Olomouckým krajem a fyzickými osobami.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace dokončila stavbu „II/315 HR.OKR. ÚSTÍ NAD ORLICÍ – ZÁBŘEH – LEŠTINA“ a na základě zpracovaného geometrického plánu, který již byl částečně zapsán do katastru nemovitostí, podala podnět k majetkoprávnímu vypořádání dotčených nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština mj. mezi Olomouckým krajem, fyzickými osobami a právnickou osobou.

**Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/315.**

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018 ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m<sup>2</sup>.

**Cena obvyklá 1 m<sup>2</sup> pozemku v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština dle znaleckého posudku č. 31-698-2022 vypracovaného soudní znalkyní Ing. Helenou Filipovou dne 21. 6. 2022 činí 39,07 Kč/m<sup>2</sup>.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 4. 5. 2021:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/12/24/2022 bod 3. 4. ze dne 12. 12. 2022 schválilo odkoupení pozemku parc. č. 1084/2 ost. pl. o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

Prodávající na výzvu k uzavření kupní smlouvy nereagovali, a proto nedošlo do dnešního dne k uzavření kupní smlouvy. Počátkem roku 2024 zemřela paní XXX a výlučným vlastníkem předmětného pozemku se stal pan XXX, který souhlasí s odprodejem za původně stanovených podmínek.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/12/24/2022 bod 3. 4. ze dne 12. 12. 2022 ve věci odkoupení pozemku parc. č. 1084/2 ost. pl. o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština ze společného jmění manželů pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 600 Kč z důvodu změny v osobě vlastníka nemovitosti.**

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1084/2 ost. pl. o výměře 110 m<sup>2</sup> v k.ú. Leština u Zábřeha, obec Leština z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 600 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

### **17. Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci stavby Olomouckého kraje „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.**

Olomoucký kraj a statutární město Olomouc jsou spoluinvestory stavby „II/448 Olomouc – přeložka silnice, II. etapa“.

Předmětem stavby je přeložka silnice II/448 v místní části Olomouc – Řepčín. Jedná se o novou komunikaci, která zajistí propojení silnice III/4463 na ulici Řepčinská se silnicí II/635 na ulici Křelovská. Realizací stavby dojde k odlehčení od průjezdu těžké nákladní dopravy přes město Olomouc – místní část Řepčín. V souběhu s přeložkou silnice je navržena stezka pro cyklisty a chodce. Stavba bude realizována převážně na zemědělských pozemcích.

Předmětná stavba je veřejně prospěšnou stavbou.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/11/23/2018 dne 25. 6. 2018 a usnesením č. UZ/18/42/2019 ze dne 16. 12. 2019 uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky dotčených pozemků nebo jejich částí**

**jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím. Kupní cena byla sjednána ve výši 630 Kč/m<sup>2</sup>.**

#### **Vyjádření odboru investic ze dne 22. 5. 2024:**

Vzhledem ke strategické důležitosti stavby odbor investic navrhl oslovit všechny vlastníky s nabídkou na odkoupení dotčených částí pozemků před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m<sup>2</sup>.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal dne 14. 2. 2023 na stavbu II. etapy územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 16. 3. 2023.

Výkupy pozemků budou financovány z rozpočtu této konkrétní investiční akce v případě výkupu před a v průběhu stavby (rozpočet OI, ORJ 17), nebo z finančních prostředků vyčleněných na finanční vypořádání dokončených akcí v případě výkupu po dokončení stavby (rozpočet OMSČ, ORJ 04).

#### **Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 22. 5. 2024:**

Na základě požadavku odboru investic a vzhledem ke strategické důležitosti stavby odbor majetkový, právní a správních činností oslovil vlastníky, se kterými jsou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách, s nabídkou na odkoupení částí dotčených pozemků před realizací stavby za kupní cenu ve výši 630 Kč/m<sup>2</sup>.

Společnost SPV red, s.r.o. souhlasí s odprodejem předmětných pozemků před stavbou.

#### **Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 25. 5. 2022:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením předmětných pozemků v k.ú. Řepčín před stavbou.

Vyjádření zůstává v platnosti.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemků parc. č. 475/108 orná půda o výměře 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 394/26 orná půda o výměře 3 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Řepčín, obec Olomouc z vlastnictví společnosti SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu celkem ve výši 4 410 Kč, v případě, že příjem z odkoupení předmětných nemovitostí bude podléhat dani z přidané hodnoty, bude kupní cena nemovitostí navýšena o příslušnou sazbu DPH. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

### **18. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.**

Olomoucký kraj realizuje proces transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. V této souvislosti byly řediteli dotčených příspěvkových organizací, a to Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405, Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25, Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel a Dětského domova Šance Olomouc, jako vhodné vytipovány nemovitosti v k.ú. a obci Jeseník a v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, v k.ú. Čekyně, obec Přerov, v k.ú. a obci Přerov, v k.ú. a obci Šternberk, v k.ú. a obci Litovel, v k.ú. Povel, obec Olomouc, v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc a v k.ú. Lazce, obec Olomouc.

Podněty k odkoupení předmětných nemovitostí podával odbor školství a mládeže.

Kupní ceny předmětných nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu odboru investic.

## **V. Dětský domov a Školní jídelna, Jeseník, Priessnitzova 405**

Kromě již schváleného rodinného domu se souvisejícími pozemky na adrese Lipovská 1207/87 v Jeseníku (ZOK 29. 4. 2024) byly vytipovány další 2 rodinné domy s pozemky a 1 bytová jednotka.

Konkrétně se jedná o:

### **1. rodinný dům s pozemky na ulici Dukelská 1419/52b v Jeseníku ve vlastnictví XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 9 600 000 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 14 - 776 – 2024 ze dne 4. 5. 2024:

- cena úřední: 5 847 810 Kč
- cena obvyklá (tržní): 9 664 000 Kč.

### **2. rodinný dům s pozemky na ulici Nábřežní 464/18a v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník ve vlastnictví paní XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 9 150 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 17 – 779 – 2024 ze dne 4. 5. 2024:

- cena úřední: 4 277 230 Kč
- cena obvyklá (tržní): 6 414 000 Kč.

### **3. bytovou jednotku včetně podílů na společných částech domu a pozemcích na ulici Purkyňova 802/3 v Jeseníku ve společném jmění manželů XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 3 200 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 046424/2024 ze dne 31. 5. 2024:

- cena úřední: 3 152 530 Kč
- cena obvyklá (tržní): 2 800 000 Kč.

### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 2. 4. 2024:**

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko odboru školství a mládeže k odkupu nemovitostí v k.ú. a obci Jeseník. Jedná se o odkup nemovitosti (rodinného domu) z vlastnictví pana XXX na ulici Dukelská 1419/52b, 790 01, Jeseník, dále odkup nemovitosti (rodinného domu) z podílového spoluvlastnictví paní XXX a pana XXX na ulici Nábřežní 464/18a, 790 01 Jeseník – Bukovice a odkup nemovitosti (bytu) z vlastnictví pana XXX na ulici Purkyňova 802/3, 790 01 Jeseník do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

**K – MP svými usneseními navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení předmětných nemovitostí do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny,**

Jeseník, Priessnitzova 405 za kupní ceny rovnající se cenám stanoveným znaleckými posudky.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 2105/336 zast. pl. o výměře 96 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Jeseník, č.p. 1419, rod. dům, a pozemku parc. č. 2105/335 ost. pl. o výměře 255 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví pana XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za navrhanou kupní cenu ve výši 9 600 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 11/4 zast. pl. o výměře 126 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Bukovice, č.p. 464, rod. dům, a pozemku parc. č. 11/1 zahrada o výměře 563 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Bukovice u Jeseníka, obec Jeseník, vše z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za navrhanou kupní cenu ve výši 9 150 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 802/8, byt, vymezené v pozemku parc. č. 2340/9 zast. pl. o výměře 715 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Jeseník, č.p. 802, byt. dům, včetně podílů o velikosti id. 1002/6729 na společných částech domu a na pozemcích parc. č. 2340/3 zahrada o výměře 649 m<sup>2</sup> a parc. č. 2340/9 zast. pl. o výměře 715 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Jeseník, vše ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Jeseník, Priessnitzova 405 za navrhanou kupní cenu ve výši 3 200 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **VI. Dětský domov a Školní jídelna, Přerov, Sušilova 25**

Pro realizaci transformace byly u tohoto dětského domova vytipovány rozestavěný rodinný dům a 4 rozestavěné bytové jednotky.

Konkrétně se jedná o:

**1. rozestavěný rodinný dům na ulici Štěpnice v Čekyni – Přerově s pozemkem. Pozemek je ve vlastnictví společnosti Kolář&Co s.r.o.**

Navrhovaná kupní cena: 8 300 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044683/2024 ze dne 28. 5. 2024:

- cena zjištěná: 4 830 580 Kč

- cena obvyklá (tržní): 6 450 000 Kč.

**2. rozestavěná bytová jednotka 3 + kk s rozestavěnou jednotkou – sklepem včetně podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Čechova v Přerově ve vlastnictví společnosti ST development s.r.o.**

Navrhovaná kupní cena: 4 774 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044639/2024 ze dne 28. 5. 2024:

- cena zjištěná: 4 620 180 Kč
- cena obvyklá (tržní): 4 760 000 Kč.

**3. rozestavěná bytová jednotka 3 + kk s rozestavěnou jednotkou – sklepem včetně podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Čechova v Přerově ve vlastnictví společnosti ST development s.r.o.**

Navrhovaná kupní cena: 4 374 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044640/2024 ze dne 29. 5. 2024:

- cena zjištěná: 4 158 730 Kč
- cena obvyklá (tržní): 4 300 000 Kč.

**4. budoucí bytovou jednotku 3 + kk se sklepní kójí a s příslušnými podíly na společných částech domu a pozemku budovanou v rámci projektu bytového domu Vesna na ulici Seifertova v Přerově ve vlastnictví společnosti GEFEST PŘEROV s.r.o.**

Navrhovaná kupní cena: 5 921 230,80 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044641/2024 ze dne 29. 5. 2024:

- cena zjištěná: 4 657 450 Kč
- cena obvyklá (tržní): 5 030 000 Kč.

**5. budoucí bytovou jednotku 3 + kk se sklepní kójí a s příslušnými podíly na společných částech domu a pozemku budovanou v rámci projektu bytového domu Vesna na ulici Seifertova v Přerově a venkovní parkovací stání ve vlastnictví společnosti GEFEST PŘEROV s.r.o.**

Navrhovaná kupní cena: 8 712 335,20 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044642/2024 ze dne 29. 5. 2024:

- cena zjištěná: 6 721 180; Kč
- cena obvyklá (tržní): 7 000 000 Kč.

### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 6. 5. 2024:**

Na základě jednání zástupců Odboru školství a mládeže, Odboru majetkového, právního a správních činností a Odboru investic, konaného dne 24. 4. 2024 žádáme Odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost ve věci odkupu nemovitosti v obci Čekyně a Přerov.

Jedná se o odkup nemovitosti (domu) v k.ú. Čekyně, parcelní číslo 271/11 a odkup nemovitostí (bytu 3.1A a 3.5A) v k.ú. Přerov na ulici Seifertova, Přerov, parcelní číslo 4519/6 a odkup nemovitosti (bytu č. 204 a č. 205) v k.ú. Přerov na ulici Čechova 387/43, Přerov, parcelní číslo 2152/2 do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Přerov, Sušilova 25, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 271/14 trvalý travní porost o výměře 874 m<sup>2</sup> v k.ú. Čekyně, obec Přerov, jehož součástí bude novostavba rodinného domu, z vlastnictví společnosti Kolář&Co s.r.o., IČO: 08444242, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za navrhovanou kupní cenu ve výši 8 300 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení jednotky č. 387/204, rozestavěné jednotky, vymezené v pozemku parc. č. 2152/2 zast. pl. o výměře 777 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Přerov I – Město, č.p. 387, obč. vyb., včetně podílu o velikosti id. 701/29599 na společných částech domu a pozemku, jednotky č. 387/31, rozestavěné jednotky, vymezené v pozemku parc. č. 2152/2 zast. pl. o výměře 777 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Přerov I – Město, č.p. 387, obč. vyb., včetně podílu o velikosti id. 37/29599 na společných částech domu a pozemku, vše v k.ú. a obci Přerov, vše z vlastnictví společnosti ST development s.r.o., IČO: 03714675, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za navrhovanou kupní cenu ve výši 4 774 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení jednotky č. 387/205, rozestavěné jednotky, vymezené v pozemku parc. č. 2152/2 zast. pl. o výměře 777 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Přerov I – Město, č.p. 387, obč. vyb., včetně podílu o velikosti id. 656/29599 na společných částech domu a pozemku, a jednotky č. 387/16, rozestavěné jednotky, vymezené v pozemku parc. č. 2152/2 zast. pl. o výměře 777 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Přerov I – Město, č.p. 387, obč. vyb., včetně podílu o velikosti id. 33/29599 na společných částech domu a pozemku, vše v k.ú. a obci Přerov, vše z vlastnictví společnosti ST development s.r.o., IČO: 03714675, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za navrhovanou kupní cenu ve výši 4 374 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení budoucí bytové jednotky, v současné době označované jako 3.1A včetně sklepní kóje, budoucí byt, vymezené v pozemku parc. č. 4519/6 ost. pl. o výměře 1 534 m<sup>2</sup>, jehož součástí bude stavba bytového domu VESNA včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku, v k.ú. a obci Přerov, vše z vlastnictví společnosti GEFEST PŘEROV s.r.o., IČO: 10667229, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za navrhovanou kupní cenu ve výši 5 921 230,80 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení budoucí bytové jednotky, v současné době označované jako 3.5A, včetně sklepní kóje, budoucí byt, vymezené v pozemku parc. č. 4519/6 ost. pl. o výměře 1 534 m<sup>2</sup>, jehož součástí bude stavba bytového domu VESNA včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku, části pozemku parc. č. 4519/11 ost. pl. o výměře 11,25 m<sup>2</sup> včetně

budoucího venkovního parkovacího stání, v současné době označované jako č. 10, v k.ú. a obci Přerov, vše z vlastnictví společnosti GEFEST PŘEROV s.r.o., IČO: 10667229, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za navrhovanou kupní cenu ve výši 8 712 335,20 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## **VII. Základní škola, Dětský domov a Školní jídelna Litovel**

Pro realizaci transformace byly u tohoto dětského domova vytipovány a jsou současně aktuálně i nadále v nabídce 2 bytové jednotky.

Konkrétně se jedná o:

**1. bytovou jednotku 5 + kk včetně podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Čechova ve Šternberku ve vlastnictví pana XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 5 960 000 Kč

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 45264/2024 ze dne 5. 6. 2024:

- cena úřední: 6 239 700 Kč
- cena obvyklá (tržní): 5 810 000 Kč.

**2. bytovou jednotku 2 + 1 včetně podílů na společných částech domu a pozemku na ulici Novosady v Litovli ve vlastnictví paní XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 3 199 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 45266/2024 ze dne 6. 6. 2024:

- cena úřední: 1 926 990 Kč
- cena obvyklá (tržní): 2 366 000 Kč.

### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 24. 4. 2024:**

Na základě jednání zástupců Odboru školství a mládeže, Odboru majetkového, právního a správních činností a Odboru investic, konaného dne 24. 4. 2024 žádáme Odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost ve věci odkupu nemovitostí v k.ú. a obci Šternberk a Litovel. Jedná se o odkup nemovitosti (bytu) prostřednictvím realitní kanceláře Evropa Vyškov na ulici Čechova 109/5, 785 01 Šternberk a odkup nemovitosti (bytu) prostřednictvím MM reality na ulici Novosady 447/20, 784 01 Litovel do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 109/5, byt, vymezené v budově, Šternberk, č.p. 109, byt. dům, na pozemku parc. č. 264/1 zast. pl. o výměře 150 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Šternberk včetně podílu o velikosti id. 1660/4256 na společných částech domu a pozemku z vlastnictví pana XXX do**

vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel za navrhovanou kupní cenu ve výši 5 960 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení bytové jednotky č. 447/10, byt, vymezené v budově, Litovel, č.p. 447, 448 a 449, byt. dům, na pozemcích parc. č. st. 971 zast. pl. o výměře 209 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 972 zast. pl. o výměře 206 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 973 zast. pl. o výměře 209 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Litovel včetně podílu o velikosti id. 260/8987 na společných částech domu a pozemcích z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Základní školy, Dětského domova a Školní jídelny Litovel za navrhovanou kupní cenu ve výši 3 199 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **VIII. Dětský domov Šance Olomouc**

Tento dětský domov pro realizaci transformace vytypoval 3 rodinné domy, a to v k.ú. Povel, v k.ú. Chválkovice a v k.ú. Lazce, vše obec Olomouc.

Konkrétně se jedná o:

**1. rodinný dům s pozemkem na ulici Bulharská v Olomouci ve společném jmění manželů XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 9 500 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044644/2024 ze dne 30. 5. 2024:

- cena zjištěná: 6 397 960 Kč
- cena obvyklá (tržní): 9 390 000 Kč.

**2. rodinný dům s pozemky na ulici Šubova v Olomouci – Chválkovicích ve vlastnictví paní XXX.**

Navrhovaná kupní cena: 7 890 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044646/2024 ze dne 30. 5. 2024:

- cena zjištěná: 6 148 820 Kč
- cena obvyklá (tržní): 7 890 000 Kč.

**3. rodinný dům s pozemkem na ulici Lazecká v Olomouci v podílovém spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2).**

Navrhovaná kupní cena: 9 700 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044647/2024 ze dne 30. 5. 2024:

- cena zjištěná: 8 031 600 Kč
- cena obvyklá (tržní): 8 230 000 Kč.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 297 zast. pl. o výměře 261 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Povel, č.p. 265, rod. dům,

v k.ú. Povel, obec Olomouc ze společného jmění manželů XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance Olomouc za navrhovanou kupní cenu ve výši 9 500 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 1250 zast. pl. o výměře 94 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Chválkovice, č.p. 655, rod. dům, pozemků parc. č. 112/9 zahrada o výměře 64 m<sup>2</sup> a parc. č. 112/10 zahrada o výměře 57 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, vše z vlastnictví paní XXX do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance Olomouc za navrhovanou kupní cenu ve výši 7 890 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. st. 52 zast. pl. o výměře 337 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Lazce, č.p. 51, rod. dům, a pozemku parc. č. 9/10 zahrada o výměře 600 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Lazce, obec Olomouc, vše z podílového spoluvlastnictví XXX (id. 1/2) a XXX (id. 1/2) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova Šance Olomouc za navrhovanou kupní cenu ve výši 9 700 000 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**19. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/4371.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 12. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Část pozemku je zastavěna krajskou silnicí III/4371, pro činnost SSOK je potřebná.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 3995/42 ost. pl. o výměře 370 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 4338-50/2024 ze dne 13. 5. 2024 pozemek parc. č. 3995/177 o výměře 370 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**20. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Sobotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Sobotín a je zastavěn krajskou silnicí III/4502.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 12. 2023 a ze dne 21. 5. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Sobotín z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/4502, pro činnost SSOK je potřebný.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1771 ost. pl. o výměře 437 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Sobotín z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**21. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Vlachov, obec Lukavice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Vlachov, obec Lukavice a je zastavěn krajskou silnicí III/31539.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 4. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Vlachov, obec Lukavice z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/31539, pro činnost SSOK je potřebný.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 452/18 ost. pl. o výměře 122 m<sup>2</sup> v k.ú. Vlachov, obec Lukavice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**22. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. a obci Kolšov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Kolšov a je zastavěn krajskou silnicí III/3702.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 4. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. a obci Kolšov z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/3702, pro činnost SSOK je potřebný.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 291/9 ost. pl. o výměře 305 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Kolšov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**23. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětné pozemky ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nacházejí v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou a jsou zastavěny krajskou silnicí II/437.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 12. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemků v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětné pozemky jsou zastavěny krajskou silnicí II/437, pro činnost SSOK jsou potřebné.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 2592/30 ost. pl. o výměře 141 m<sup>2</sup>, parc. č. 2592/32 ost. pl. o výměře 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 2592/34 ost. pl. o výměře 92 m<sup>2</sup>, parc. č. 2594/13 ost. pl. o výměře 189 m<sup>2</sup>, parc. č. 2594/15 ost. pl. o výměře 139 m<sup>2</sup>, parc. č. 2594/32 ost. pl. o výměře 3 m<sup>2</sup>, parc. č. 2594/36 ost. pl. o výměře 61 m<sup>2</sup>, parc. č. 2643/13 ost. pl. o výměře 301 m<sup>2</sup> a parc. č. 2643/14 ost. pl. o výměře 85 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem**

vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**24. Bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou a je zastavěn krajskou silnicí III/0447.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 4. 2024:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem pozemku v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Předmětný pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/0447, pro činnost SSOK je potřebný.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 1514/139 ost. pl. o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Rejhotice, obec Loučná nad Desnou z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**25. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Březenský Dvůr, obec Štítý, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Březenský Dvůr, obec Štítý a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/04313.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 12. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Březenský Dvůr, obec Štítý z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/04313, pro činnost SSOK je potřebný.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 22/4 zahrada o výměře 9 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 159-81/2024 pozemek parc. č. 22/5 ost. pl. o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Březenský Dvůr, obec Štítý z**

vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**26. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Dolní Bohdík, obec Bohdík z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Dolní Bohdík, obec Bohdík a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/36914.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 12. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Dolní Bohdík, obec Bohdík z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/36914, pro činnost SSOK je potřebný.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 873/6 ost. pl. o výměře 246 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 663-81/2024 pozemek parc. č. 873/17 o výměře 246 m<sup>2</sup> v k.ú. Dolní Bohdík, obec Bohdík z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**27. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Raškov Dvůr, obec Bohdík z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Raškov Dvůr, obec Bohdík a jeho část je zastavěna krajskou silnicí II/369.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 12. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Raškov Dvůr, obec Bohdík z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí II/369, pro činnost SSOK je potřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 201/7 zahrada o výměře 30 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 125-80/2024 pozemek parc. č. 201/9 ost. pl. o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. Raškov Dvůr, obec Bohdíkov z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**28. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. Klášterec, obec Olšany, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. Klášterec, obec Olšany, a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/3682.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 12. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. Klášterec, obec Olšany z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/3682, pro činnost SSOK je potřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 333/5 ost. pl. o výměře 212 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 227-82/2024 pozemek parc. č. 333/7 o výměře 212 m<sup>2</sup> v k.ú. Klášterec, obec Olšany, z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**29. Bezúplatné nabytí části pozemku v k.ú. a obci Jedlí z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových se nachází v k.ú. a obci Jedlí a jeho část je zastavěna krajskou silnicí III/3681.

Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 12. 2023:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s převodem části pozemku v k.ú. a obci Jedlí z vlastnictví ČR – ÚZSVM do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK.

Pozemek je zastavěn krajskou silnicí III/3681, pro činnost SSOK je potřebný.

Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 1738 ost. pl. o výměře 54 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 628-82/2024 pozemek parc. č. 1738/2 o výměře 54 m<sup>2</sup> v k.ú. a obci Jedlí z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### **30. Odkoupení nemovitostí na území Olomouckého kraje pro realizaci procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež.**

Olomoucký kraj realizuje proces transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. V této souvislosti byly ředitelem dotčené příspěvkové organizace Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25, jako vhodné vytipovány nemovitosti v k.ú. Čekyně, obec Přerov a v k.ú. a obci Přerov.

Podněty k odkoupení předmětných nemovitostí podával odbor školství a mládeže.

Kupní ceny předmětných nemovitostí budou hrazeny z rozpočtu odboru investic.

#### **Dětský domov a Školní jídelna, Přerov, Sušilova 25**

Pro realizaci transformace byly u tohoto dětského domova vytipovány mj. rozestavěný rodinný dům a rozestavěná bytová jednotka.

Konkrétně se jedná o:

**1. rozestavěný rodinný dům na ulici Štěpnice v Čekyni – Přerově s pozemkem. Pozemek je ve vlastnictví společnosti Kolář&Co s.r.o.**

Navrhovaná kupní cena: 8 300 000 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044683/2024 ze dne 28. 5. 2024:

- cena zjištěná: 4 830 580 Kč
- cena obvyklá (tržní): 6 450 000 Kč.

**2. budoucí bytovou jednotku 3 + kk se sklepní kójí a s příslušnými podíly na společných částech domu a pozemku budovanou v rámci projektu bytového domu Vesna na ulici Seifertova v Přerově a venkovní parkovací stání ve vlastnictví společnosti GEFEST PŘEROV s.r.o.**

Navrhovaná kupní cena: 8 712 335,20 Kč.

Cena nemovitostí dle znaleckého posudku č. 044642/2024 ze dne 29. 5. 2024:

- cena zjištěná: 6 721 180; Kč
- cena obvyklá (tržní): 7 000 000 Kč.

**Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 6. 5. 2024:**

Na základě jednání zástupců Odboru školství a mládeže, Odboru majetkového, právního a správních činností a Odboru investic, konaného dne 24. 4. 2024 žádáme Odbor majetkový, právní a správních činností o součinnost ve věci odkupu nemovitosti v obci Čekyně a Přerov.

Jedná se o odkup nemovitosti (domu) v k.ú. Čekyně, parcelní číslo 271/11 a odkup nemovitosti (bytu 3.5A) v k.ú. Přerov na ulici Seifertova do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny Přerov, Sušilova 25, za kupní cenu rovnající se ceně stanovené znaleckým posudkem.

Odbor školství a mládeže souhlasí s odkupem nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně pozemků, které jsou umístěny v běžných zástavbách, je cílem plánovaného procesu transformace ústavních zařízení pro děti a mládež. Tímto způsobem je podporována deinstitucionalizace pobytové péče ve velkokapacitních pobytových zařízeních kolektivního typu do domácností, které se neliší od běžných domácností rodin a dochází tak k naplňování strategických a legislativních dokumentů v oblasti péče o ohrožené děti a rodiny.

#### **Vyjádření odboru školství a mládeže ze dne 12. 6. 2024:**

1. Odbor školství a mládeže kontaktoval prodávajícího a dohoda o snížení nabízené ceny je možná a developer akceptuje snížení ceny rodinného domu na ulici Štěpnice v Čekyni – Přerově s pozemkem na cenu dle znaleckého posudku navýšenou o 20 %, a to z původní 8 300 000 ,00 Kč na 7 740 000,00 Kč.

2. Odbor školství a mládeže kontaktoval prodávajícího a dohoda o snížení nabízené ceny je možná a společnost GEFEST PŘEROV s.r.o. akceptuje snížení ceny bytové jednotky 3 + kk na cenu dle znaleckého posudku navýšenou o 20% bytové jednotky z původní 8 712 335,20 na 8 397 611,17 Kč včetně sklepních prostor a parkovacího stání.

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 271/14 trvalý travní porost o výměře 874 m<sup>2</sup> v k.ú. Čekyně, obec Přerov, jehož součástí bude novostavba rodinného domu, z vlastnictví společnosti Kolář&Co s.r.o., IČO: 08444242, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za navrhovanou kupní cenu ve výši 7 740 000,00 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**Odbor majetkový, právní a správních činností navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení budoucí bytové jednotky, v současné době označované jako 3.5A, včetně sklepní kóje, budoucí byt, vymezené v pozemku parc. č. 4519/6 ost. pl. o výměře 1 534 m<sup>2</sup>, jehož součástí bude stavba bytového domu VESNA včetně příslušného podílu na společných částech domu a pozemku, části pozemku parc. č. 4519/11 ost. pl. o výměře 11,25 m<sup>2</sup> včetně budoucího venkovního parkovacího stání, v současné době označované jako č. 10, v k.ú. a obci Přerov, vše z vlastnictví společnosti GEFEST PŘEROV s.r.o., IČO: 10667229, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Dětského domova a Školní jídelny, Přerov, Sušilova 25 za navrhovanou kupní cenu ve výši 8 397 611,17 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**K – MP bere dispozice uvedené v bodech 1. - 30 na vědomí.**

V Olomouci dne 9.7.2024

.....  
Ing. Miloslav Dohnal  
předseda komise

Přílohy:

Prezenční listina