



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Rekodifikace veřejného stavebního práva

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

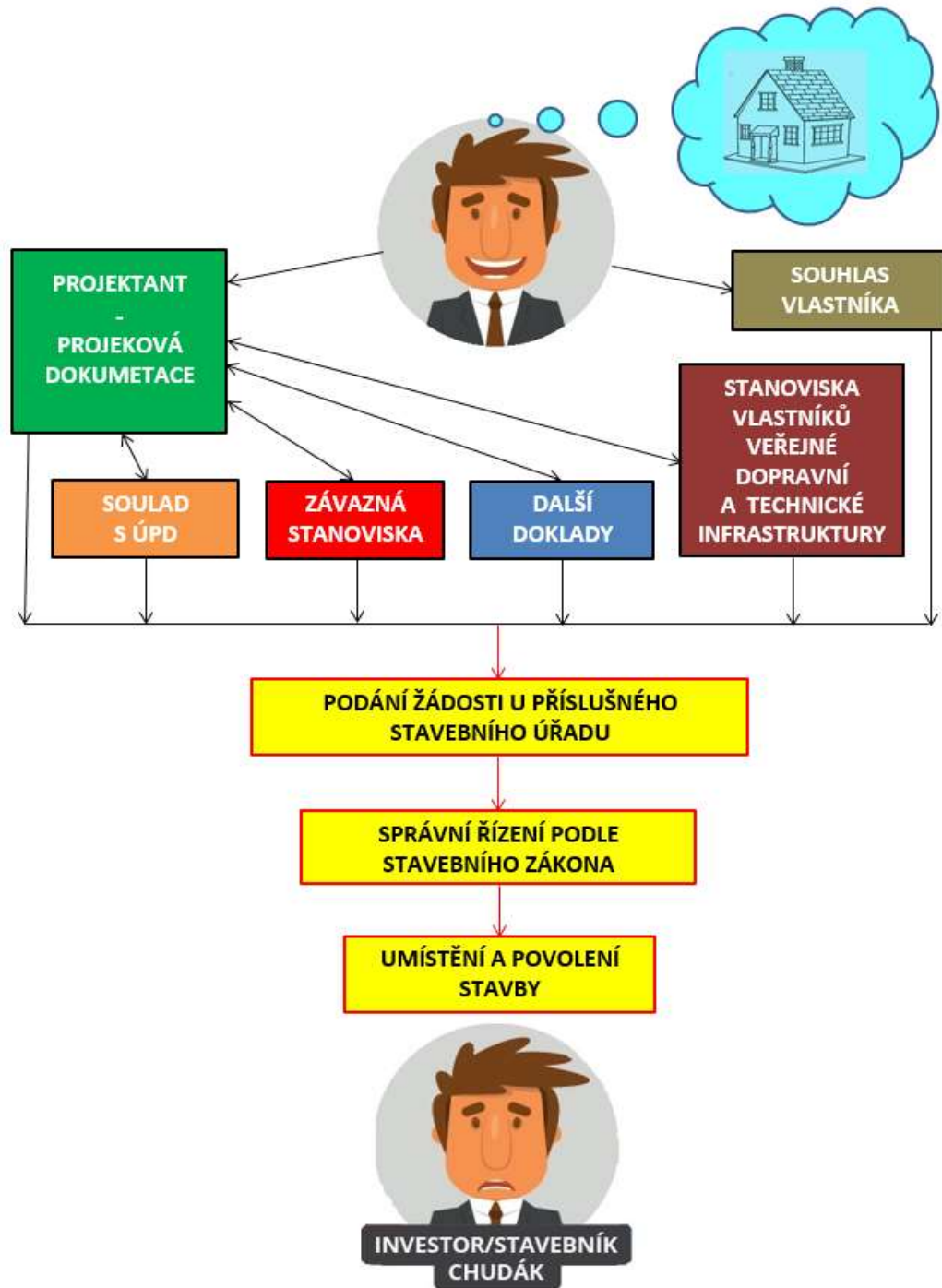


MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Programové prohlášení Vlády ČR

Urychlit a  
zjednodušit  
přípravu realizace  
staveb

Cíl: 1 stavební úřad,  
1 řízení, 1 povolení







## Dosažený milník

- **Návrh věcného záměru schválen vládou dne 24. června 2019 (usnesení č. 448/2019)**
  - ✓ vláda rozhodla, že vznikne státní stavební správa a Nejvyšší stavební úřad bude ústředním orgánem státní správy
  - ✓ vláda rozhodla, že stavební úřady MV a MO nebudou integrovány do Nejvyššího stavebního úřadu
  - ✓ vláda rozhodla, že územně plánovací dokumentace bude vydávána obecně závaznou vyhláškou (dosud opatřením obecné povahy)

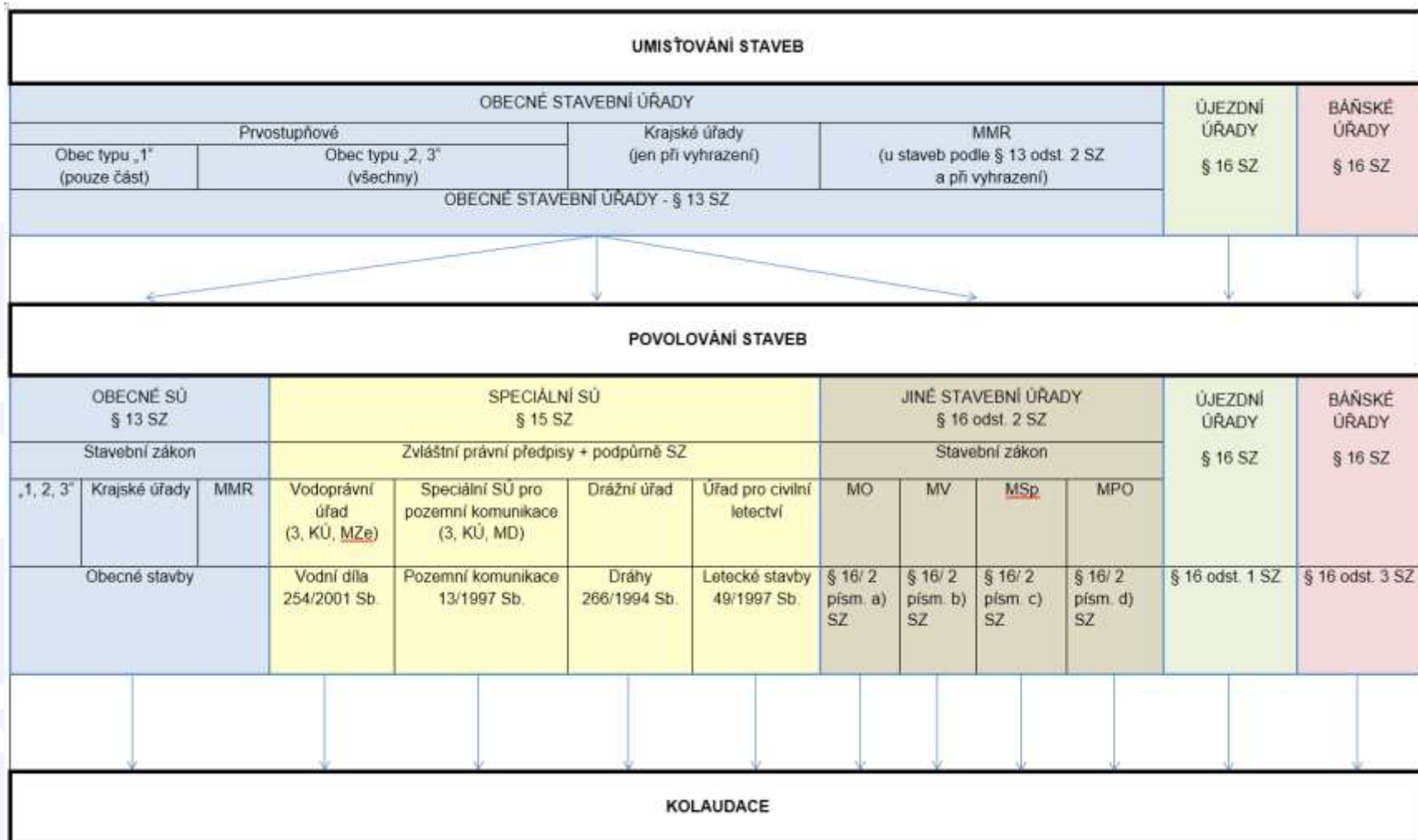


## Další postup

- Usnesením vlády bylo ministryni uloženo **předložit návrh zákona (paragrafové znění) do 31. 1. 2020**, z toho plyne:
  - ✓ návrh stavebního zákona a novely souvisejících právních předpisů budou do meziresortního připomínkového řízení odeslány na konci listopadu 2019
  - ✓ vypořádání připomínek z MPŘ proběhne pravděpodobně v lednu 2020
  - ✓ platnost nového zákona v roce 2020 s postupným nabýváním účinnosti v roce 2021



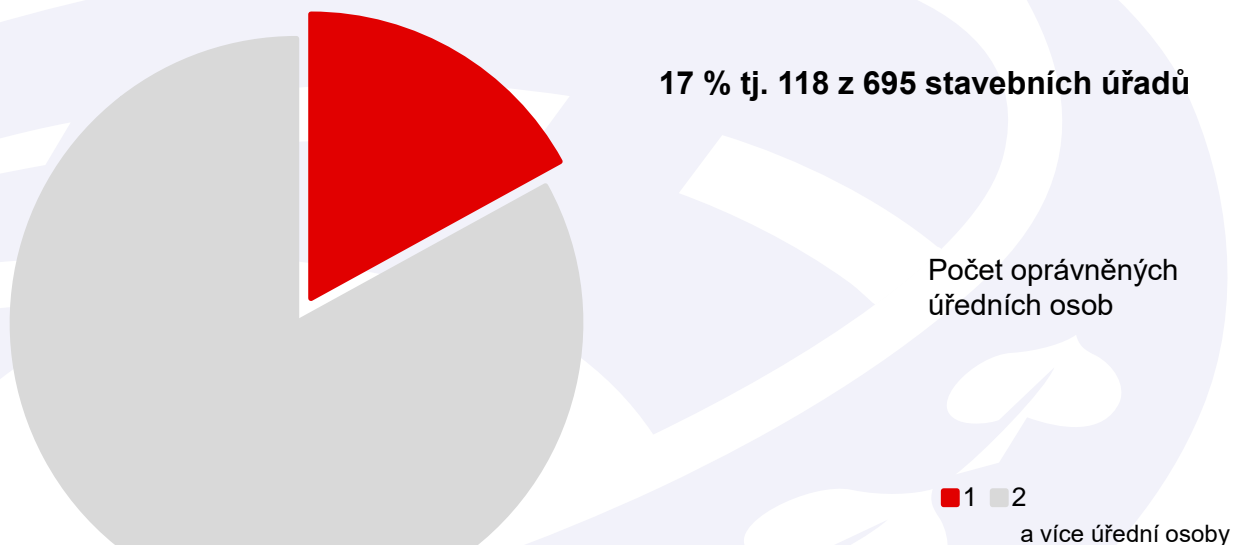
## Problém: Mnoho druhů stavebních úřadů





# Problém: Personální obsazení stavebních úřadů

Podíl stavebních úřadů o 1 oprávněné úřední osobě v ČR (2018)

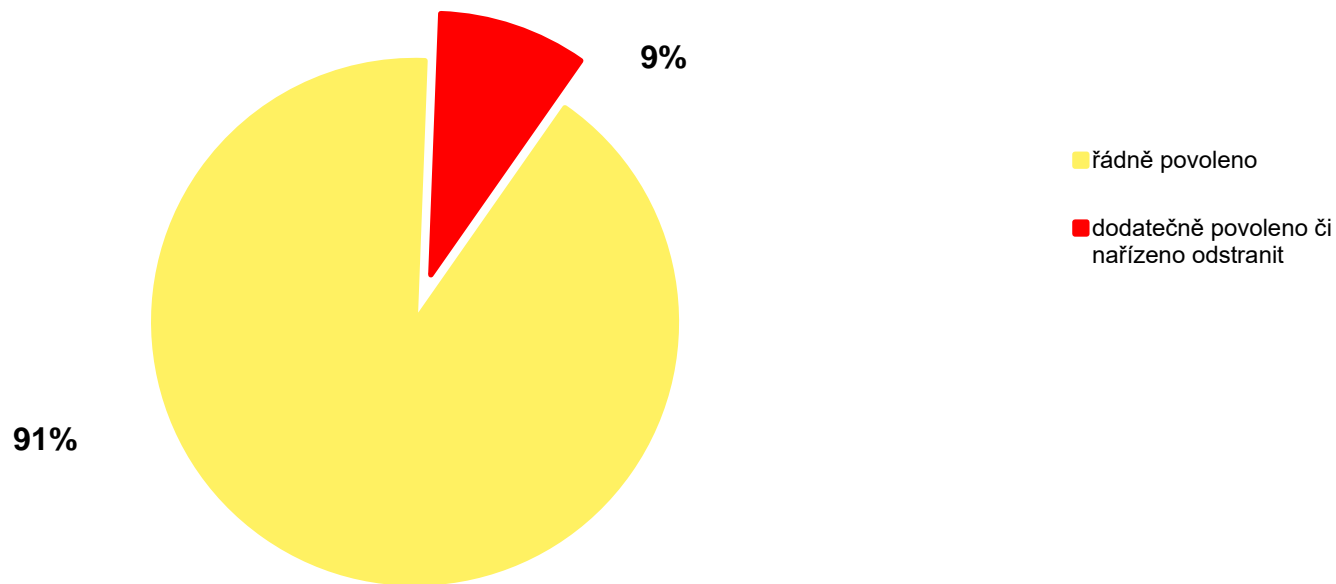


data za rok 2018, zdroj: Analýza stavu na úseku stavebního řádu a územního plánování



# Problém: Černé stavby

Podíl "černých staveb" v rámci rozhodovací činnosti stavebních úřadů; ČR (2018)

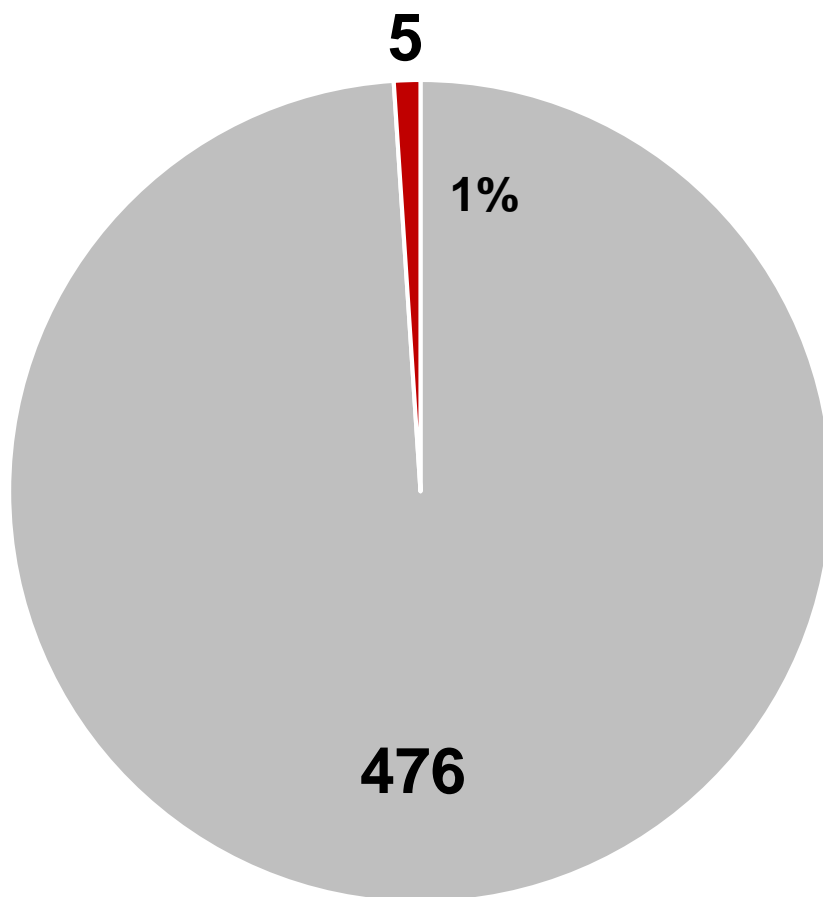


data za rok 2018, zdroj: Analýza stavu na úseku stavebního řádu a územního plánování





## Neprovádění výkonů rozhodnutí



- Pravomocná rozhodnutí o odstranění stavby  
- stavba bez stavebního povolení nebo v rozporu s ním
- Vykonané exekuční příkazy



## Procesní změny

**Základní princip úpravy stavebního procesního práva**

### **DNES**

**Téměř 20 typů stavebních úřadů => vede jen v souvislosti s umístováním a povolováním staveb nejméně 10 typů různých povolovacích procesů práva => odpovídající počet opravných prostředků**

### **NOVÝ STAVEBNÍ ZÁKON**

**Jeden úřad => jedno řízení => jedno rozhodnutí  
=> jedno odvolání**



## Procesní změny

### Sjednocení forem povolování staveb

- povolování staveb v jednotně upraveném jediném správním řízení s jedinou alternativou – zachováním veřejnoprávní smlouvy
- zrušení všech ostatních „alternativních“ forem umístování a povolování staveb

**Jediné správní řízení** povolující stavební (případně nestavební) záměr = integrace celé škály řízení do jediného správního řízení

- celé řízení o povolení stavby povede jeden stavební úřad
- stavební úřad nebude posuzovat soukromoprávní otázky



## Procesní změny

**Integrace agend stávajících dotčených orgánů** spolu s ochranou příslušného veřejného zájmu do činnosti stavebních úřadů v rámci státní stavební správy

**Automaticky vygenerované rozhodnutí** o povolení stavby v prvním stupni

- pokud stavební úřad nerozhodne v zákonem stanovené (prodloužené) lhůtě, a to **ve složitých případech do 120 dnů (60+60)**, v **ostatních případech do 90 dnů (60+30)**



## Soudní přezkum rozhodnutí stavebních úřadů

- Posílení **apelačních prvků** = **soud bude moci za zákonem stanovených podmínek rozhodnutí stavebního úřadu změnit**
- **Odmítnutí žaloby z důvodu zneužití práva =>** např. žalobce uvádí vědomě v žalobě nepravdivé skutečnosti s cílem uvést soud v omyl
- **Povinnost soudu projednat všechny žalobní body**
- **Zavedení speciální místní příslušnost** u vybraných krajských soudů = specializace soudců na stavební právo



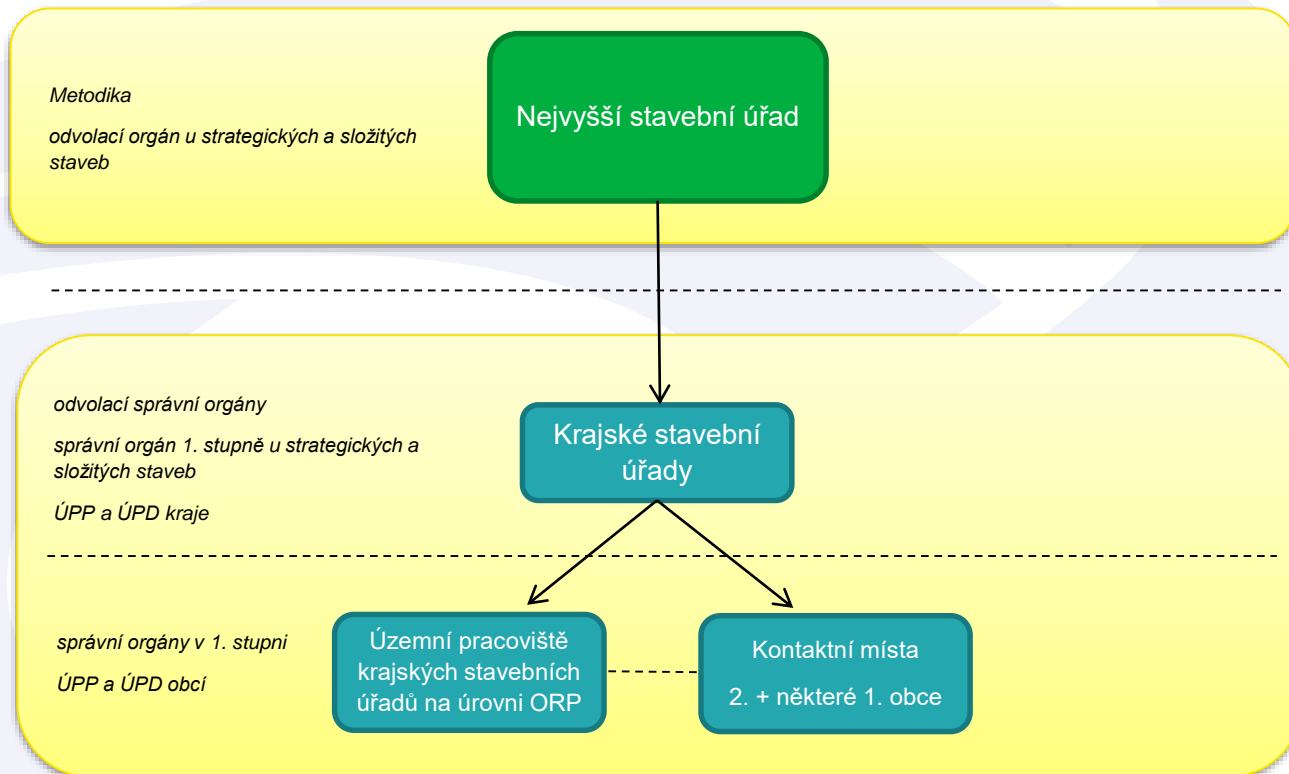
## Soudní přezkum územně plánovacích dokumentací

**Proces** soudního přezkumu se bude odvíjet od formy územně plánovací dokumentace => **obecně závazná vyhláška (právní předpis)**

- **Soudní přezkum bude probíhat na jednom stupni před Nejvyšším správním soudem** (ústavní stížnost bude nadále přípustná)
- **Stanovení jasných podmínek pro účast spolků** v procesu přijímání územně plánovací dokumentace a pro jejich možnost napadnout územně plánovací dokumentaci u soudu



# Řešení schválené vládou – státní stavební správa:



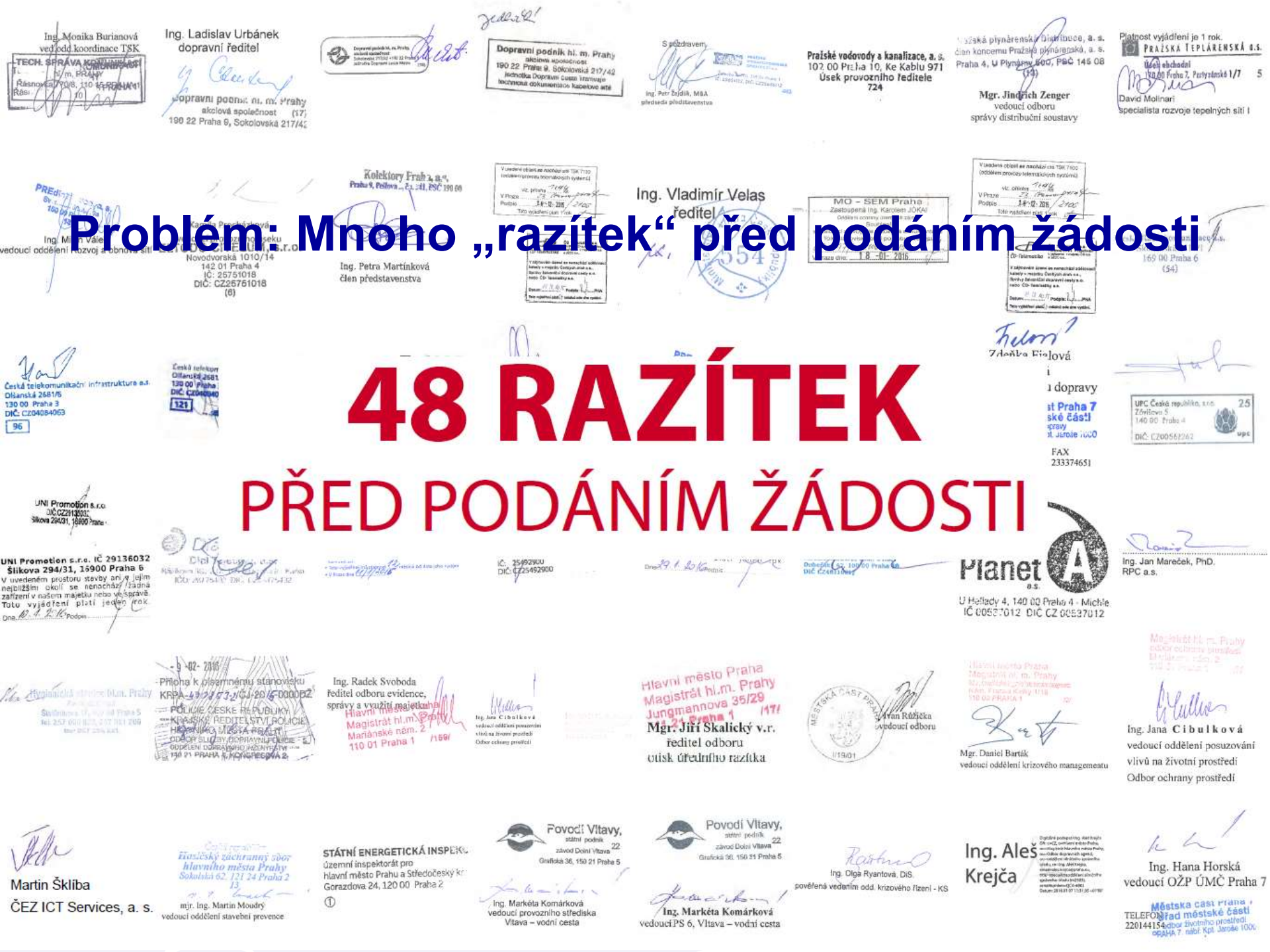


## Řešení schválené vládou

- Jasná struktura státní stavební správy
- Odstranění problému, že stavební úřady nejsou v řadě případů dostatečně personálně a někdy ani materiálně vybaveny.
- Jednoduché sdílení úředníků v rámci celého kraje.
- Odstranění systémové podjatosti.
- Provádění výkonů rozhodnutí nezávisle na rozpočtu obce.
- NSÚ bude metodicky sjednocovat činnost orgánů celé státní stavební správy.







# Problém: Mnoho „razítek“ před podáním žádosti

# 48 RAZÍTEK

# PŘED PODÁNÍM ŽÁDOSTI

Ing. Monika Burianová  
vedoucí oddělení koordinace TSK  
TECH. SPRÁVA KANALIZACE  
I. oddělení  
Praha 9, Sokolovská 217/42  
Rákosovská 70/8, 150 00 PRAHA 9

Ing. Ladislav Urbánek  
dopravní ředitel  
Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost (17)  
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42

Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost  
Sokolovská 217/42, Praha 9  
IČ: 25351018

Dopravní podnik hl. m. Prahy  
akciová společnost  
190 22 Praha 9, Sokolovská 217/42  
IČ: 25351018

S pozdravem  
Ing. Petr Žádilka, MBA  
předseda představenstva

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.  
102 00 Praha 10, Ke Kablu 971  
Úsek provozního ředitele  
724

Česká plynárenská distribuce, a.s.  
dian koncernu Pražská plynárenská, a.s.  
Praha 4, U Plynárny 600, PSČ 145 08  
Mgr. Jindřich Zenger  
vedoucí odboru  
správy distribuční soustavy

Platnost vyjádření je 1 rok.  
PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ a.s.  
David Molinari  
specialista rozvoje tepelných sítí I

Ing. Milan Válek  
vedoucí oddělení rozvoje a obnovy sítí  
Křižovatka Pražské okružní  
Novodvorská 1010/14  
142 01 Praha 4  
IČ: 25751018  
DIČ: CZ25751018 (6)

Ing. Petra Martinková  
člen představenstva

Kolektory Praha a.s.  
Praha 9, Pěšova, č.č. 241, PSČ 190 00

Ing. Vladimír Velas  
ředitel  
MO – SEM Praha  
Zastupená Ing. Karolína JOKA  
Odborný úsek pro PS  
Praha 4, U Plynárny 600  
1.8.-01.-2016

Ing. Vladimír Velas  
ředitel  
MO – SEM Praha  
Zastupená Ing. Karolína JOKA  
Odborný úsek pro PS  
Praha 4, U Plynárny 600  
1.8.-01.-2016

MO – SEM Praha  
Zastupená Ing. Karolína JOKA  
Odborný úsek pro PS  
Praha 4, U Plynárny 600  
1.8.-01.-2016

ČD (stavba) 12022  
Ing. Jindřich Zenger  
vedoucí odboru  
správy distribuční soustavy

169 00 Praha 6  
(54)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Dlánská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ204084905

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Dlánská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ204084905

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Dlánská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ204084905

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Dlánská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ204084905

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Dlánská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ204084905

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Dlánská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ204084905

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Dlánská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ204084905

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Dlánská 2681/6  
130 00 Praha 3  
DIČ: CZ204084905

JUNI Promotion s.r.o.  
DIČ: CZ29132931  
Šilova 294/31, 16900 Praha 6

JUNI Promotion s.r.o.  
DIČ: CZ29132931  
Šilova 294/31, 16900 Praha 6

JUNI Promotion s.r.o.  
DIČ: CZ29132931  
Šilova 294/31, 16900 Praha 6

JUNI Promotion s.r.o.  
DIČ: CZ29132931  
Šilova 294/31, 16900 Praha 6

JUNI Promotion s.r.o.  
DIČ: CZ29132931  
Šilova 294/31, 16900 Praha 6

JUNI Promotion s.r.o.  
DIČ: CZ29132931  
Šilova 294/31, 16900 Praha 6

JUNI Promotion s.r.o.  
DIČ: CZ29132931  
Šilova 294/31, 16900 Praha 6

JUNI Promotion s.r.o.  
DIČ: CZ29132931  
Šilova 294/31, 16900 Praha 6

PHILIPPA K PRÁVNÍMU STANOVISKU  
KŘPA-43/2016-216/2016-000022  
POLICE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÝ ŘEDITELSTVÍ POLICE  
ODDĚLENÍ SLEZKÝCH PRŮMYŠLŮ  
ODDĚLENÍ DOPRAVNÍHO ŘÍZENÍ  
150 21 PRAHA 4, KONIGSEKVA 2

PHILIPPA K PRÁVNÍMU STANOVISKU  
KŘPA-43/2016-216/2016-000022  
POLICE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÝ ŘEDITELSTVÍ POLICE  
ODDĚLENÍ SLEZKÝCH PRŮMYŠLŮ  
ODDĚLENÍ DOPRAVNÍHO ŘÍZENÍ  
150 21 PRAHA 4, KONIGSEKVA 2

Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru evidence,  
správy a využití majetku  
Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Ing. Jana Cibulková  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí  
Odbor ochrany prostředí

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Jungmannova 35/29  
2. Praha 1  
Mgr. Jiří Skalický v.r.  
ředitel odboru  
otisk úředního razítka

Magistrát hl. m. Prahy  
Jungmannova 35/29  
2. Praha 1  
Mgr. Jiří Skalický v.r.  
ředitel odboru  
otisk úředního razítka

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Jungmannova 35/29  
2. Praha 1  
Mgr. Jiří Skalický v.r.  
ředitel odboru  
otisk úředního razítka

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
Jungmannova 35/29  
2. Praha 1  
Mgr. Jiří Skalický v.r.  
ředitel odboru  
otisk úředního razítka

Martin Šklíba  
ČEZ ICT Services, a. s.

Havlíčský záchranný úbor  
hlavního města Prahy  
Sokolovská 62, 131 24 Praha 2  
mjr. Ing. Martin Moudrý  
vedoucí oddělení stavební prevence

STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE  
územní inspektorát pro  
hlavní město Prahu a Středočeský kraj  
Gorazdova 24, 120 00 Praha 2

Povodí Vltavy,  
státní podnik  
závod Dolní Vltava  
Gruňská 90, 150 21 Praha 5  
Ing. Markéta Komárková  
vedoucí provozního střediska  
Vltava – vodní cesta

Povodí Vltavy,  
státní podnik  
závod Dolní Vltava  
Gruňská 90, 150 21 Praha 5  
Ing. Markéta Komárková  
vedoucí PS 6, Vltava – vodní cesta

Ing. Diľa Ryantová, DiS  
pověřená vedením odd. krizového řízení - KS

Ing. Ales Krejča

Ing. Hana Horská  
vedoucí OŽP ÚMČ Praha 7  
Městská část Praha 7  
TELEFON: 22014415  
adresa: Městská část Praha 7, Pevnostská 1/7  
190 00 Praha 7, nádraží Nám. Jiráskova 1000

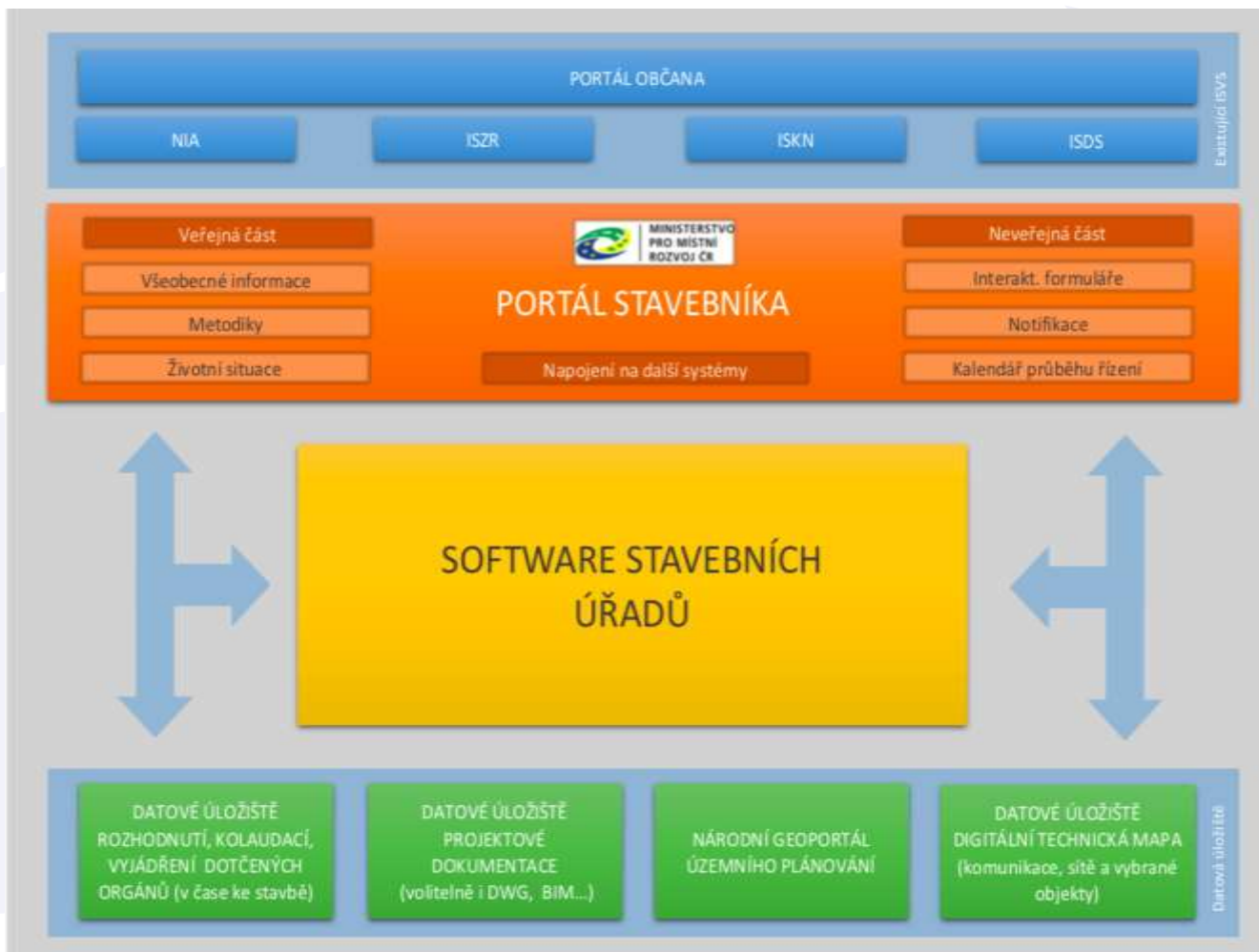


## Řešení schválené vládou: maximální integrace a redukce dotčených orgánů

- **Integrace agend** stávajících dotčených orgánů spolu s ochranou příslušného veřejného zájmu **do činnosti stavebních úřadů** v rámci státní stavební správy.
- Sjednocená forma výstupu zbývajících (neintegrovaných) dotčených orgánů **na vyjádření** (dnes stanoviska, závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření).



# Řešení: Digitalizace stavebního řízení





MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Finanční prostředky z EU fondů pro ČR v období 2021 – 2027

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR



# Finanční alokace pro ČR graficky

## Zdroj financování programů podle prozatímního návrhu Evropské komise





## Kategorie regionů v ČR



HDP/obyv. prům. EU27 (PPS, %)	2014	2015	2016	2017	2014- 2016	2015- 2017
EU27	100	100	100	100	100,0	100,0
Česká republika	87	88	88	90	87,7	88,7
<b>Praha</b>	<b>177</b>	<b>185</b>	<b>185</b>	<b>189</b>	<b>182,3</b>	<b>186,3</b>
<b>Střední Čechy</b>	<b>80</b>	<b>79</b>	<b>82</b>	<b>84</b>	<b>80,3</b>	<b>81,7</b>
<b>Jihozápad</b>	<b>78</b>	<b>77</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>77,7</b>	<b>77,7</b>
<b>Severozápad</b>	<b>64</b>	<b>65</b>	<b>63</b>	<b>64</b>	<b>64,0</b>	<b>64,0</b>
<b>Severovýchod</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>73</b>	<b>76</b>	<b>72,3</b>	<b>73,7</b>
<b>Jihovýchod</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>82</b>	<b>82,0</b>	<b>82,0</b>
<b>Střední Morava</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>72</b>	<b>74</b>	<b>72,0</b>	<b>72,7</b>
<b>Moravskoslezsko</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>73</b>	<b>74</b>	<b>73,0</b>	<b>73,3</b>







MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**Děkuji za pozornost**