

Informace pro plátce DPH k úplatnému převodu pozemků

Dovolujeme si vás upozornit na zásadní výkladový posun v posouzení stavebních pozemků ve smyslu §56 odst. 2 písm. a) zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve vztahu ke správním úkonům, který vyplývá z odpovědi GFŘ na dotaz Olomouckého kraje (zveřejněno na webových stránkách odboru ekonomického v sekci DANĚ). Jedná se o výklad k posouzení pozemků, pokud jsou zahrnuté do schváleného územního plánu, ze kterého je patrné, že pozemek je určen k výstavbě. Tyto pozemky bez ohledu na skutečný účel koupě budou podléhat základní sazbě DPH.

Věnujte proto zvýšenou pozornost zveřejněnému dokumentu, kde jsou podrobněji popsány i další možné situace, se kterými se mohou obce setkat.

Poznámka:

Protože tato odpověď však není v souladu s původní odpovědí z odboru 18 MFČR zveřejněné na Svaz měst a obcí ČR, byla tato písemnost postoupena tomuto odboru MFČR. Z předběžné jejich odpovědi vyplývá, že došlo k posunu správní praxe pravděpodobně z důvodů lepší „spravovatelnosti“, a proto bylo doporučeno postupovat dle výkladu Finanční správy.

Předpokládáme však, že Svaz měst a obcí ČR vyvolá další jednání na GFŘ a tento negativní výkladový posun bude rozporovat. O výsledku jednání Vás budeme informovat.

Zpracovala: Ing. Lydie Musilová
V Olomouci dne 8. 8. 2016