Důvodová zpráva:

k návrhu usnesení bod 2. 1., 3. 1. – 3. 4.

Majetkoprávní vypořádání pozemků určených k realizaci investiční akce Olomouckého kraje „II/150 hr. kraje - Prostějov“.

Olomoucký kraj je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“ (dále jen „stavba“). Uvedená investiční akce zahrnuje rekonstrukci silnice II/150 v trase ze statutárního města Prostějov na hranici Olomouckého kraje. Trasa probíhá katastrálními územími obcí Prostějov, Mostkovice, Ohrozim, Vícov, Stínava, Malé Hradisko a Protivanov. Návrh opravy silnice je v souladu s územním plánem jednotlivých obcí.

Podnět k zahájení majetkoprávního vypořádání pro realizaci stavby podal odbor investic.

**Vyjádření odboru investic ze dne 16. 2. 2016:**

V rámci plánu investic na rok 2016 byla Zastupitelstvem Olomouckého kraje schválena příprava stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“. Jedná se o rekonstrukci silnice II/150 v úseku od Prostějova po hranici kraje. V současné době se zpracovává projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dle nyní rozpracované projektové dokumentace dochází k dotčení cizích parcel s trvalým či dočasným záborem a k nutnosti zřízení věcných břemen. Pro zajištění dalšího postupu přípravy stavby se na Vás obracíme se žádostí o určení pracovníka, který poskytne vzory smluv, bude spolupracovat s projektantem stavby a zajistí neprodleně zpracování cenového odhadu v první fázi pro k.ú. Ohrozim s ohledem na velké množství pozemků (cca 100) pod stávající komunikací, které nejsou ve vlastnictví Olomouckého kraje. Záborový elaborát Vám bude předán po jeho kontrole naším odborem. Předpokládáme uzavírání smluv o budoucích kupních smlouvách, kdy odkup pozemků bude realizován a hrazen v rámci uvedené investiční akce po jejím dokončení.

V průběhu přípravy stavby se zjistilo, že stávající komunikace je v mnoha případech zcela mimo silniční pozemek. Z tohoto důvodu byla pozastavena příprava stavby v k.ú. Stínava, k.ú. Malé Hradisko a k.ú. Protivanov.

**A) BUDOUCÍ ODKOUPENÍ POZEMKŮ**

Stavbou budou nejvíce dotčeny pozemky ve vlastnictví fyzických a soukromých právnických osob, se kterými budou uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách a následně, po dokončení stavby, kupní smlouvy.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje schválilo svým usnesením č. UZ/13/35/2018 dne 17. 12. 2018 realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Dle znaleckého propočtu č. 129-004/2016 ze dne 15. 3. 2016 vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem činí obvyklá (tržní) cena 1 m2 předmětných pozemků pro k.ú. Ohrozim 130 Kč/m2 v intravilánu a 100 Kč/m2 v extravilánu. Dle znaleckého propočtu č. 131-006/2016 ze dne 10. 6. 2016 vypracovaného znalcem Ing. Janem Dostálem činí obvyklá (tržní) cena 1 m2 předmětných pozemků pro k.ú. Vícov 150 Kč/m2 v intavilánu a 120 Kč/m2 v extravilánu.

Z důvodu jednotného přístupu k vlastníkům pozemků bylo navrženo stanovit pro všechny stavbou dotčené pozemky minimální kupní cenu ve výši 150 Kč/m2 bez ohledu na katastrální území a bez ohledu na umístění pozemků v intravilánu či extravilánu obce.

**Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.16., ze dne 17. 12. 2018 schválilo uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách, jejichž předmětem je závazek k majetkoprávnímu vypořádání pozemků trvale dotčených stavbou „II/150 hr. kraje - Prostějov“, mezi třetími osobami jako budoucími prodávajícími Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádné kupní smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována a za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní ceny předmětných nemovitostí se budou rovnat cenám tržním, stanoveným znaleckými posudky zpracovanými dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádných kupních smluv, minimálně však ve výši 150 Kč/m2.**

Výše uvedeným usnesením bylo mimo jiné schváleno uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 971 orná půda o výměře cca 105 m2 v k.ú. a obci Vícov mezi Luďkem Šinkovským jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

**Vyjádření odboru majetkového a právního ze dne 7. 1. 2019:**

V průběhu schvalovacího procesu v orgánech kraje Luděk Šinkovský předmětný pozemek převedl do vlastnictví Ing. Pavla Tomana.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením** doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje **revokovat část usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/13/35/2018, bod 3.16., ze dne 17. 12. 2018 ve věci uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 971 orná půda o výměře cca 105 m2 v k.ú. a obci Vícov mezi Luďkem Šinkovským jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím z důvodu změny vlastníka pozemku.**

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením** doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit **uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odkoupení části pozemku parc. č. 971 orná půda o výměře cca 105 m2 v k.ú. a obci Vícov mezi Ing. Pavlem Tomanem jako budoucím prodávajícím a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována, za podmínky, že pozemek nebo jeho část bude zastavěn silnicí, která bude ve vlastnictví Olomouckého kraje. Kupní cena předmětné nemovitosti se bude rovnat ceně tržní, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 150 Kč/m2. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy o budoucí kupní smlouvě bude rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

**B) BUDOUCÍ BEZÚPLATNÉ NABYTÍ POZEMKŮ**

Kromě pozemků ve vlastnictví fyzických a soukromých právnických osob budou stavbou dotčeny také pozemky ve vlastnictví obcí Ohrozim a Vícov, se kterými budou uzavřeny smlouvy o budoucích darovacích smlouvách a následně po stavbě darovací smlouvy. Dále budou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, se kterými jsou příslušní hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Státní pozemkový úřad a Povodí Moravy, s.p.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových navrhl bezúplatný převod pozemků před stavbou, se Státním pozemkovým úřadem bude uzavřena nájemní smlouva pro nezemědělské účely a s Povodím Moravy, s.p. nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Uzavření smluvního vztahu s Povodním Moravy, s.p. již bylo schváleno Radou Olomouckého kraje dne 30. 10. 2017.

Uzavření smluvních vztahů je nezbytné pro účely územního a stavebního řízení a následně k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou po její realizaci.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 12. 2018:**

Obdrželi jsme vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace (dále jen „SSOK“) ze dne 4. 12. 2018 k převodu pozemků v k.ú. Ohrozim. SSOK souhlasí s uzavřením darovací smlouvy na převod pozemků parc. č. 1571/30 ost. plocha, parc. č. 1571/66 ost. plocha a parc. č. 1571/87 ost. plocha, vše v k.ú. a obci Ohrozim, z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření SSOK. Výše uvedené pozemky budou dotčeny stavbou „II/150 hr. kraje - Prostějov“. S výše uvedeným souhlasíme a doporučujeme předmětnou záležitost projednat v Komisi pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením** doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit **bezúplatné nabytí p**ozemků parc. č. 1571/30 ost. pl. o výměře 208 m2, parc. č. 1571/66 ost. pl. o výměře 465 m2 a parc. č. 1571/87 ost. pl. o výměře 126 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, **z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva** a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením** doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit**:**

**1. uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 1311/2 ost. pl. o výměře cca 16 m2, parc. č. 1496/4 trvalý travní porost o výměře cca 30 m2, parc. č. 1537/19 ost. pl. o výměře cca 16 m2, parc. č. 1571/1 ost. pl. o výměře cca 27 m2, parc. č. 1571/4 ost. pl. o výměře 19 m2, parc. č. 1571/7 ost. pl. o výměře 34 m2 a parc. č. 1571/42 ost. pl. o výměře 55 m2, vše v k.ú. a obci Ohrozim, mezi obcí Ohrozim, IČO: 00288543, jako budoucím dárcem,**

**2. uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na budoucí bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 117/1 ost. pl. o výměře cca 42 m2, parc. č. 119/1 ost. pl. o výměře cca 15 m2 a parc. č. 884 ost. pl. o výměře cca 172 m2, vše v k.ú. a obci Vícov, mezi obcí Vícov, IČO: 00288896, jako budoucím dárcem,**

**a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným. Řádné darovací smlouvy budou uzavřeny do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba „II/150 hr. kraje - Prostějov“ kolaudována za podmínky, že pozemky nebo jejich části budou zastavěny silnicí ve vlastnictví Olomouckého kraje. Olomoucký kraj uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením darovacích smluv včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Součástí smluv o budoucích darovacích smlouvách budou rovněž ustanovení o oprávnění Olomouckého kraje provést výše jmenovanou stavbu.**

k návrhu usnesení bod 2. 2.

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Týn nad Bečvou z vlastnictví pana Lumíra Kunovského do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace v roce 2011 zajistila zpracování geometrického plánu na zaměření části silnice II/437 v k.ú. a obci Týn nad Bečvou a požádala o majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Uvedenou silnicí byla mj. dotčena i část pozemku ve vlastnictví pana Lumíra Kunovského.

Na základě podnětu příspěvkové organizace odbor majetkový, právní a správních činností objednávkou č. 2011/00179/OMP/OBJ ze dne 2. 2. 2011 zadal zpracování znaleckého posudku na ocenění předmětné nemovitosti.

Cena úřední části předmětného pozemku v k.ú. a obci Týn nad Bečvou ve vlastnictví pana Lumíra Kunovského dle znaleckého posudku č. 767/11 vypracovaného soudním znalcem panem Ing. Jiřím Pavelkou dne 1. 3. 2011 činí 120,- Kč, tj. 40,- Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/15/24/2010 ze dne 28. 6.2010 schválilo obecné postupy při realizaci výkupů pozemků, zastavěných silnicemi II. třídy, z vlastnictví třetích osob do vlastnictví Olomouckého kraje, do správy Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 50,- Kč/m2.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/20/22/2011, bod 4.7., ze dne 24. 6. 2011 schválilo odkoupení části pozemku parc. č. st. 143 zast. pl. o výměře 3 m2, dle geometrického plánu č. 481 – 755/2009 ze dne 16. 11. 2010 pozemek parc. č. st. 1284/17 ost. pl. o výměře 3 m2, v k.ú. a obci Týn nad Bečvou z vlastnictví pana Lumíra Kunovského do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 150,- Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením převodní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Na základě usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje odbor majetkový, právní a správních činností vypracoval návrh kupní smlouvy. Pan Kunovský nejdříve s majetkoprávním vypořádáním části pozemku souhlasil, avšak poté i přes opakované urgence kupní smlouvu neuzavřel.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením** doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. **UZ/20/22/2011, bod 4.7., ze dne 24. 6. 2011 ve věci odkoupení části pozemku v k.ú. a obci Týn nad Bečvou z vlastnictví pana Lumíra Kunovského do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu nezájmu vlastníka uzavřít kupní smlouvu.**

Výdaje na pořízení předmětného znaleckého posudku činily 641 Kč. Rada Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 4. 2. 2019 souhlasila s vyřazením nákladů vynaložených na pořízení znaleckého posudku č. 767/11 vypracovaného znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 1. 3. 2011 ve výši 641 Kč z účtu 042 - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, ORJ 04, ORG 0000000000000 dle důvodové zprávy.

k návrhu usnesení bod 3. 5.

Odkoupení části pozemku v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko ze společného jmění manželů Ing. Stanislava a Kláry Beránkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

Předmětný pozemek ve společném jmění manželů Ing. Stanislava a Kláry Beránkových se nachází v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko. V souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou bylo zjištěno, že část předmětného pozemku je zastavěna krajskou silnicí III/43613, která je pro činnost příspěvkové organizace potřebná. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání podala Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy, za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Úřední cena předmětné části pozemku v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko dle** **znaleckého posudku č. 1044/18 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 10. 12. 2018 činí 6 373 Kč, tj. 65,03 Kč/m2.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 9. 8. 2018:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením části předmětného pozemku v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko z vlastnictví Ing. Stanislava a Kláry Beránkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením** doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit **odkoupení** **části pozemku parc. č. 1254/5 zahrada o celkové výměře 98 m2, dle geometrického plánu č. 534-89/2018 ze dne 29. 5. 2018 pozemek parc. č. 1254/9 o výměře 98 m2** **v k.ú.** **Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko** **ze společného jmění manželů** **Ing. Stanislava a Kláry Beránkových** do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 6 373 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod 3. 6.

**Odkoupení spoluvlastnických podílů k pozemkům v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Slovanského gymnázia, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13.**

Olomoucký kraj v roce 2006 odkoupil pro potřeby Slovanského gymnázia, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13 od statutárního města Olomouce bytovou jednotku č. 116/13 včetně podílu na společných částech domu (id. 438/14083) v budově čp. 116, Klášterní Hradisko, bytový dům na pozemku parc. č. st. 348 zast. pl. v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc za kupní cenu ve výši 95 488 Kč, bytovou jednotku č. 116/16 včetně podílu na společných částech domu (id. 438/14083) v budově čp. 116, Klášterní Hradisko, bytový dům na pozemku parc. č. st. 348 zast. pl. v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc za kupní cenu ve výši 95 488 Kč, bytovou jednotku č. 116/19 včetně podílu na společných částech domu (id. 438/14083) v budově čp. 116, Klášterní Hradisko, bytový dům na pozemku parc. č. st. 348 zast. pl. v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc za kupní cenu ve výši 95 488 Kč a bytovou jednotku č. 119/15 včetně podílu na společných částech domu (id. 682/28150) v budově čp. 118 a čp. 119, Klášterní Hradisko, bytový dům na pozemcích parc. č. st. 350 zast. pl. a parc. č. st. 351 zast. pl. v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc za kupní cenu ve výši 147 059 Kč.

Bytové jednotky se nacházejí v domech na adrese Černá cesta 41 a Černá cesta 45 a 47 v Olomouci na pozemcích ve vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Nyní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal Olomouckému kraji nabídky na odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1314/14083 k pozemku parc. č. st. 348 zast. pl. o výměře 257 m2 za kupní cenu ve výši 69 576 Kč, tj. 23 192 Kč/jednotka, a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 682/28150 k pozemkům parc. č. st. 350 zast. pl. o výměře 254 m2 a parc. č. st. 351 zast. pl. o výměře 254 m2 za kupní cenu ve výši 35 711 Kč, vše v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Slovanského gymnázia, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13 a  současně návrhy na úhrady náhrad za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1314/14083 k pozemku parc. č. st. st. 348 zast. pl. o výměře 257 m2 ve výši 3 438 Kč a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 682/28150 k pozemkům parc. č. st. 350 zast. pl. o výměře 254 m2 a parc. č. st. 351 zast. pl. o výměře 254 m2 ve výši 1 764 Kč, vše v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a to za období od 13. 10. 2006 do 31. 12. 2010.

Úhrada náhrad za bezesmluvní užívání spoluvlastnických podílů k pozemkům je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových pro uzavření kupních smluv.

Pro případy, že Olomoucký kraj nebude mít zájem odkoupit předmětné spoluvlastnické podíly k předmětným pozemkům do vlastnictví kraje za navržených podmínek, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových navrhuje uzavření nájemních smluv při nájemném ve výši 3 477 Kč/rok a 1 786 Kč/rok.

**Vyjádření odboru podpory řízení příspěvkových organizací ze dne 26. 10. 2018:**

Příspěvková organizace s výše uvedeným návrhem souhlasí, ale nemá potřebné finanční prostředky k dispozici ve svém rozpočtu.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemá k výše uvedenému návrhu připomínky a souhlasí s odkupem spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1314/14083 k pozemku parc. č. st. 348 zast. pl. o výměře 257 m2 za kupní cenu ve výši 69 576 Kč, tj. 23 192 Kč/jednotka, a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 682/28150 k pozemkům parc. č. st. 350 zast. pl. o výměře 254 m2 a parc. č. st. 351 zast. pl. o výměře 254 m2 za kupní cenu ve výši 35 711 Kč, vše v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Slovanského gymnázia, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13.

Odbor podpory řízení příspěvkových organizací nemívá na ORJ 19 alokovány finanční prostředky na nákup nemovitého majetku. Protože ani příspěvková organizace nemá ve svém rozpočtu k dispozici potřebné finanční prostředky, domníváme se, že potřebné finanční prostředky by měly být nárokovány z rozpočtové rezervy rozpočtu Olomouckého kraje a to odborem majetkovým, právním a správních činností, v jehož kompetenci je zajišťování nákup nemovitého majetku do vlastnictví Olomouckého kraje.

**Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 5. 12. 2018:**

Na základě výše uvedeného a vzhledem k potřebnosti předmětných spoluvlastnických podílů k pozemkům, souvisejícím s bytovými jednotkami ve vlastnictví kraje, odbor majetkový, právní a správních činností doporučuje orgánům Olomouckého kraje schválit jejich odkoupení za podmínek, stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to včetně úhrady náhrad za bezesmluvní užívání spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům za období od 13. 10. 2006 do 31. 12. 2010.

Odbor majetkový, právní a správních činností požádá o přidělení finančních prostředků na nákup spoluvlastnických podílů k pozemkům včetně úhrady náhrad za bezesmluvní užívání spoluvlastnických podílů k předmětným pozemkům z přebytku rozpočtu Olomouckého kraje.

Kupní ceny i úhrady náhrad budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Rada Olomouckého kraje svým usnesením schválila úhrady náhrad ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových za bezesmluvní užívání spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1314/14083 k pozemku parc. č. st. st. 348 zast. pl. o výměře 257 m2 ve výši 3 438 Kč a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 682/28150 k pozemkům parc. č. st. 350 zast. pl. o výměře 254 m2 a parc. č. st. 351 zast. pl. o výměře 254 m2 ve výši 1 764 Kč, vše v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, a to za období od 13. 10. 2006 do 31. 12. 2010.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením** doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit **odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1314/14083 k pozemku parc. č. st. 348 zast. pl. o výměře 257 m2 za celkovou kupní cenu ve výši 69 576 Kč, tj. 23 192 Kč/jednotka, a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 682/28150 k pozemkům parc. č. st. 350 zast. pl. o výměře 254 m2 a parc. č. st. 351 zast. pl. o výměře 254 m2 za kupní cenu ve výši 35 711 Kč, vše v k.ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, vše z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Slovanského gymnázia, Olomouc, tř. Jiřího z Poděbrad 13.** Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

k návrhu usnesení bod  4. 1. -  4. 13.

**Majetkoprávní vypořádání pozemků po realizaci investiční akce Olomouckého kraje „Silnice II/434 Sušice – průtah obcí“.**

Odbor majetkový, právní a správních činností na základě podnětu odboru investic zahájil majetkoprávní vypořádání pozemků pod dokončenou stavbou „II/434 Sušice – průtah obcí“ (dále jen „stavba“).  Stavba byla vedená jako veřejně prospěšná stavba. Důvodem výstavby výše uvedené pozemní komunikace byla skutečnost, že původní vedení silnice II/434 jižní částí obce v bezprostřední blízkosti obytné zástavby se vzhledem ke stále narůstající intenzitě dopravy stala závažnou dopravní závadou.

Na pozemky dotčené touto stavbou byly uzavřeny smlouvy o budoucích kupních smlouvách mezi vlastníky nemovitostí jako budoucími prodávajícími a Olomouckým krajem jako budoucím kupujícím.

**Cena obvyklá (tržní)** **pozemku parc. č. 2352/20 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví pana Vladimíra Prvého dle** **znaleckého posudku č. 1022/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 11. 10. 2018 činí celkem 550 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

**Cena obvyklá (tržní)** **pozemku parc. č. 2352/19 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice v podílovém spoluvlastnictví (id. 1/2) paní Věry Gogelové a pana Josefa Gogela dle** **znaleckého posudku č. 1023/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 11. 10. 2018 činí celkem 1 550 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

**Cena obvyklá (tržní)** **pozemku parc. č. 2352/18 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve společném jmění manželů paní Svatavy Dlouhé a pana Ladislava Dlouhého dle** **znaleckého posudku č. 1024/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 11. 10. 2018 činí celkem 1 450 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

**Cena obvyklá (tržní)** **pozemku parc. č. 2352/17 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve společném jmění manželů paní Marie Pospíšilíkové a pana Josefa Pospíšilíka dle** **znaleckého posudku č. 1025/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 10. 2018 činí celkem 5 800 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

**Cena obvyklá (tržní)** **pozemku parc. č. 2352/16 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice v podílovém spoluvlastnictví (id. 1/2) paní Marie Přikrylové a pana Jiřího Přikryla dle** **znaleckého posudku č. 1026/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 10. 2018 činí celkem 5 100 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

**Cena obvyklá (tržní)** **pozemku parc. č. 2352/15 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice v podílovém spoluvlastnictví paní Marie Gibalové (id. 1/4) a pana Františka Jemelky (id. 3/4) dle** **znaleckého posudku č. 1027/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 10. 2018 činí celkem 8 300 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

**Cena obvyklá (tržní)** **pozemku parc. č. 2352/7 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ve vlastnictví obce Sušice dle** **znaleckého posudku č. 1028/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 13. 10. 2018 činí celkem 9 750 Kč, tj. 50 Kč/m2.**

**Cena obvyklá (tržní)** **pozemku parc. č. 2352/6 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice činí celkem 5 300 Kč, tj. 50 Kč/m2 a pozemku parc. č. 2352/5 ost. pl. v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice činí celkem 6 200 Kč, tj. 50 Kč/m2, vše dle** **znaleckého posudku č. 1027/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Jiřím Pavelkou dne 12. 10. 2018, vše v podílovém spoluvlastnictví paní Jany Hradilové (id. 1/6), pana Pavla Hradila (id. 2/3) a pana Bohumila Hradila (id. 1/6).**

Vyjádření odboru majetkového, právního a správních činností ze dne 19. 12. 2018:

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků dotčených investičními akcemi Olomouckého kraje z vlastnictví třetích osob za kupní ceny rovnající se cenám obvyklým (tržním), stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

Vzhledem k tomu, že schválená minimální cena dle výše uvedeného usnesení je vyšší než cena tržní dle znaleckých posudků, bude výše kupní ceny činit 60 Kč/m2.

Kupní ceny budou hrazeny z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 17. 9. 2018:

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě vyjádření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s navrhovaným majetkoprávním vypořádáním investiční akce Olomouckého kraje „II/434 Sušice – průtah obcí“.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením** doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit**:**

1. **odkoupení pozemku parc. č. 2352/20 ost. pl. o výměře 11 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice z vlastnictví pana Vladimíra Prvého do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 660 Kč,**
2. **odkoupení spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 2352/19 ost. pl. o výměře 31 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice z vlastnictví paní Věry Gogelové do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 930 Kč,**
3. **odkoupení spoluvlastnického podílu id. 1/2 pozemku parc. č. 2352/19 ost. pl. o výměře 31 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice z vlastnictví pana Josefa Gogela do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 930 Kč,**
4. **odkoupení pozemku parc. č. 2352/18 ost. pl. o výměře 29 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ze společného jmění manželů paní Svatavy Dlouhé a pana Ladislava Dlouhého do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 1 740 Kč,**
5. **odkoupení pozemku parc. č. 2352/17 ost. pl. o výměře 116 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice ze společného jmění manželů paní Marie Pospíšilíkové a pana Josefa Pospíšilíka do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 6 960 Kč,**
6. **odkoupení spoluvlastnického podílu id. 1/2 k pozemku parc. č. 2352/16 ost. pl. o výměře 102 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice z vlastnictví paní Marie Přikrylové do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 3 060 Kč,**
7. **odkoupení spoluvlastnického podílu id. 1/2 k pozemku parc. č. 2352/16 ost. pl. o výměře 102 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice z vlastnictví pana Jiřího Přikryla do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 3 060 Kč,**
8. **odkoupení spoluvlastnického podílu id. 1/4 k pozemku parc. č. 2352/15 ost. pl. o výměře 166 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice z vlastnictví paní Marie Gibalové do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 2 490 Kč,**
9. **odkoupení spoluvlastnického podílu id. 3/4 k pozemku parc. č. 2352/15 ost. pl. o výměře 166 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice z vlastnictví pana Františka Jemelky do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 7 470 Kč,**
10. **odkoupení pozemku parc. č. 2352/7 ost. pl. o výměře 195 m2 v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice z vlastnictví obce Sušice, IČO: 00636606, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za kupní cenu ve výši 11 700 Kč,**
11. **odkoupení spoluvlastnických podílů id. 1/6 k pozemkům parc. č. 2352/6 ost. pl. o výměře 106 m2 a parc. č. 2352/5 ost. pl. o výměře 124 m2, vše v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice, vše z vlastnictví paní Jany Hradilové do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 2 300 Kč,**
12. **odkoupení spoluvlastnických podílů id. 2/3 k pozemkům parc. č. 2352/6 ost. pl. o výměře 106 m2 a parc. č. 2352/5 ost. pl. o výměře 124 m2, vše v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice, vše z vlastnictví pana Pavla Hradila do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 9 200 Kč,**
13. **odkoupení spoluvlastnických podílů id. 1/6 k pozemkům parc. č. 2352/6 ost. pl. o výměře 106 m2 a parc. č. 2352/5 ost. pl. o výměře 124 m2, vše v k.ú. Sušice u Přerova, obec Sušice, vše z vlastnictví pana Bohumila Hradila do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace za celkovou kupní cenu ve výši 2 300 Kč,**

**s tím, že nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupních smluv a správní poplatky k návrhům na vklad do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 7.

**Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – České pošty, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve vlastnictví ČR – České pošty, s.p. se nachází v k.ú. a obci Vikýřovice a je zastavěn autobusovým zálivem, který je součástí krajské silnice č. III/44636. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání tohoto pozemku podala Česká pošta, s.p.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi III. třídy za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 60 Kč/m2.

**Cena úřední předmětného pozemku stanovená dle znaleckého posudku č. 2154-42/2018 vypracovaného soudním znalcem Rostislavem Lovichem dne 26. 11. 2018 činí 1 760 Kč, tj. 176 Kč/m2.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 10. 9. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením předmětného pozemku v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – České pošty, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Na uvedeném pozemku se nachází autobusový záliv, který je dle § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích součástí pozemní komunikace III/44636.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 1317/6 ost. pl. o výměře 10 m2 v k.ú. a obci Vikýřovice z vlastnictví ČR – České pošty, s.p. do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 1 760 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

k návrhu usnesení bod 3. 8.

**Odkoupení pozemku v k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín ze společného jmění manželů Jana a Jitky Doubravových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace.**

Předmětný pozemek ve společném jmění manželů Jana a Jitky Doubravových se nachází v k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín a je zastavěn krajskou silnicí č. II/373. Podnět k majetkoprávnímu vypořádání tohoto pozemku podali vlastníci pozemku.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým usnesením č. UZ/13/35/2018, bod 3.1., ze dne 17. 12. 2018 schválilo realizaci výkupů pozemků zastavěných silnicemi II. třídy za kupní ceny rovnající se cenám úředním, stanoveným znaleckými posudky, minimálně ve výši 100 Kč/m2.

**Cena úřední předmětného pozemku stanovená dle znaleckého posudku č. 4060-123/2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Janem Dostálem dne 1. 12. 2018 činí 22 390 Kč, tj. 138,21 Kč/m2.**

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu Olomouckého kraje – odbor majetkový, právní a správních činností, ORJ 04.

**Vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 24. 9. 2018:**

Odbor dopravy a silničního hospodářství na základě stanoviska Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace souhlasí s odkoupením předmětného pozemku v k.ú. Slavětín u Litovle, obec Slavětín z vlastnictví Jana a Jitky Doubravových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Předmětný pozemek se nachází pod krajskou komunikací II/373, pro činnost Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace je proto potřebný.

**Rada Olomouckého kraje** na základě návrhu K – MP a odboru majetkového, právního a správních činností **svým usnesením doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit odkoupení pozemku parc. č. 515/16 ost. pl. o výměře 162 m2 v k.ú. Slavětín u Olomouce, obec Slavětín ze společného jmění manželů Jana a Jitky Doubravových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 22 390 Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.**