**Důvodová zpráva:**

**ÚVOD**

Rada Olomouckého kraje na svém jednání dne 22. 11. 2021 pod č. UR/36/95/2021 vyslovila souhlas s předloženým  návrhem rozhodnutí o námitkách, ve znění přílohy č. 2 usnesení, a s předloženým návrhem opatření obecné povahy, ve znění přílohy č. 1 usnesení, kterým se vydává Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a doporučila Zastupitelstvu Olomouckého kraje takto rozhodnout o námitkách a po ověření dle § 41 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydat Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje (dále jen ZOK) rozhodlo dne 25. 2. 2019 usnesením č. UZ/14/44/2019 o pořízení Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) zkráceným postupem dle ustanovení § 42a – 42c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a o Obsahu Aktualizace č. 4 ZÚR OK na základě návrhu oprávněného investora – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (nyní Správy železnic, s. o.), pro záměr vymezení koridoru vysokorychlostní tratě (dále jen VRT) od Prosenic po hranici Olomouckého a Moravskoslezského kraje. Návrh byl podaný v souladu s ust. § 42a odst. 2 stavebního zákona.

Důvodem aktualizace ZÚR OK je potřeba vymezit namísto v platných ZÚR OK vymezeného koridoru územní rezervy koridor návrhový. VRT včetně staveb souvisejících je také potřeba vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu.

Na základě požadavku MŽP ze dne 11. 12. 2018 je součástí řešení Aktualizace č. 4 ZÚR OK, v souladu s ust. § 37 odst. 1 stavebního zákona, Vyhodnocení vlivů návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území, včetně posouzení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo zpracováno, neboť příslušný dotčený orgán - Odbor životního prostředí a zemědělství KÚOK ve svém stanovisku ze dne 8. 11. 2018 vyloučil významný vliv Aktualizace č. 4 ZÚR OK na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE, PŘEDMĚT ŘEŠENÍ AKTUALIZACE Č. 4**

Práce na pořízení návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR OK v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byly zahájeny na základě smlouvy o dílo na zakázku „Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje včetně samostatné dokumentace Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 4 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí – SEA)“, uzavřené na základě výběrového řízení s projektantem – firmou knesl kynčl architekti s.r.o. dne 27. 5. 2019.

Z důvodu nutnosti zapracování výsledků řešení Aktualizace č. 2a ZÚR OK, která byla vydána ZOK dne 23. 9. 2019, nebylo možné dokumentaci k veřejnému projednání dokončit v původně stanoveném termínu – do 30. 11. 2019.

Byl proto vypracován dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na výše uvedenou zakázku, který byl uzavřen dne 11. 11. 2019 a ve kterém byl termín zpracování dokumentace posunut.

Aktualizace č. 4 ZÚR OK je zpracována v rozsahu měněných částí nad úplným zněním ZÚR OK ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a.

**PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU AKTUALIZACE Č. 4 ZÚR OK**

Návrh Aktualizace č. 4 ZÚR OK pro veřejné projednání včetně Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 4 ZÚR OK na udržitelný rozvoj území, včetně SEA (dále jen VVURÚ) byl odevzdán v květnu 2021.

Veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR OK a VVURÚ se konalo formou vzdáleného přístupu dne 24. 6. 2021.

S ohledem na to, že uplatňováním Aktualizace č. 4 ZÚR OK nemůže být přímo ovlivněno území sousedního státu, nebyl při projednávání použit § 37 odst. 4 stavebního zákona – konzultace se sousedními státy.

Dokumentace návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR OK včetně VVURÚ byla vystavena k nahlédnutí od 14. 5. 2021 do 2. 7. 2021 na webových stránkách Olomouckého kraje a v listinné podobě na Odboru strategického rozvoje kraje KÚOK.

Pořizovatel k veřejnému projednání v zákonné lhůtě obdržel 11 stanovisek dotčených orgánů, 3 vyjádření sousedních krajů, 3 námitky od 2 obcí či měst, 1 námitku od oprávněného investora a 14 připomínek od 6 subjektů.

Na základě projednání VVURÚ dle ust. § 42b odst. 3 stavebního zákona KÚOK obdržel 3 vyjádření (nebyla uplatněna samostatně, ale jako součást stanovisek dotčených orgánů).

Ke 2 stanoviskům dotčených orgánů následně probíhala jednání a byly uzavřeny dohody s těmito dotčenými orgány (Ministerstvo obrany, Ministerstvo kultury).

Následně probíhalo jednání o řešení námitky s oprávněným investorem – Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem, Odborem správy nemovitého majetku, Oddělením územní správy nemovitého majetku Brno. Tato námitka byla odstraněna dohodou.

Dne 30. 7. 2021 pořizovatel zaslal v souladu s § 42b odst. 5 stavebního zákona Ministerstvu pro místní rozvoj návrh Aktualizace č. 4 ZÚR OK, stanoviska, námitky a připomínky k návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR OK a požádal je o stanovisko.

Ministerstvo ve stanovisku ze dne 31. 8. 2021 k návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR OK neuplatnilo požadavky vyžadující odstranění nedostatků z hledisek uvedených v § 42b odst. 5 stavebního zákona.

Na základě zaslaného návrhu Aktualizace č. 4 ZÚR OK, VVURÚ, stanovisek, námitek, připomínek a vyjádření uplatnilo MŽP dne 8. 9. 2021 pod č.j. MZP/2021/710/4158 v souladu s § 42b odst. 6 stavebního zákona a podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné stanovisko k návrhu koncepce „Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje“.

Pořizovatel v souladu s § 39 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek včetně odůvodnění a zaslal je dne 22. 9. 2021 dotčeným orgánům a MMR s výzvou, aby do 30 dnů uplatnily stanoviska. Žádné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce a k návrhu vyhodnocení připomínky nebylo nesouhlasné.

**ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

O námitkách, které byly uplatněny při veřejném projednání, dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád),rozhoduje správní orgán, který opatření obecné povahy vydává, tedy ZOK. Rozhodnutí o námitkách se uvede jako součást odůvodnění opatření obecné povahy a musí obsahovat výrok a vlastní odůvodnění. Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad. Změna nebo zrušení pravomocného rozhodnutí o námitkách může být důvodem změny opatření obecné povahy.

Pořizovatel k projednávané dokumentaci obdržel 2 námitky od města Loštice, 1 námitku od obce Klokočí a 1 námitku od oprávněného investora - Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Odboru správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno. Námitka oprávněného investora byla odstraněna dohodou.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách (viz příloha č. 2 usnesení). Je navrhováno všechny námitky zamítnout a potvrdit řešení, které obsahuje předložený návrh Aktualizace č. 4 ZÚR OK. Odůvodnění zamítnutí námitek je součástí návrhu rozhodnutí o námitkách.

**ZÁVĚR**

Návrh Aktualizace č. 4 ZÚR OK splňuje všechny zákonem stanovené požadavky včetně požadavků, které je ZOK povinno si dle § 41 odst. 2 stavebního zákona před jejich vydáním ověřit: není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění pozdějších aktualizací, jak je obsaženo v kapitole II. Odůvodnění opatření obecné povahy (viz příloha č. 1 usnesení), není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů, jak je obsaženo v kapitole V. Odůvodnění opatření obecné povahy (viz příloha č. 1 usnesení) a není v rozporu se stanoviskem ministerstva - kladné stanovisko vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR dne 31. 8. 2021, jak je obsaženo v kapitole V. Odůvodnění opatření obecné povahy (viz příloha č. 1 usnesení). Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán.

Návrh Aktualizace č. 4 ZÚR OK byl projednán ve Výboru pro regionální rozvoj dne 10. 11. 2021.

Protože návrh Aktualizace č. 4 ZÚR OK splňuje všechny zákonem stanovené požadavky, předkládá pořizovatel - Odbor strategického rozvoje kraje KÚOK v souladu s ust. § 41 odst. 1 stavebního zákona návrh Aktualizace č. 4 ZÚR OK s odůvodněním cestou ROK k projednání v ZOK s tím, aby ZOK rozhodlo o námitkách (viz příloha č. 2 usnesení) a po ověření požadavků dle ust. § 41 odst. 2 stavebního zákona vydalo Aktualizaci č. 4 ZÚR OK formou opatření obecné povahy, jak to stanoví ust. § 7 odst. 2 písm. a) a ust. § 36 odst. 4 stavebního zákona a § 171 a násl. správního řádu.

**Rada Olomouckého kraje doporučuje Zastupitelstvu Olomouckého kraje rozhodnout o námitkách v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách, ve znění přílohy č. 2 usnesení, a po ověření dle § 41 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydat Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje dle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a) a § 36 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy, jak je obsaženo v příloze č. 1 usnesení.**

Přílohy usnesení:

Usnesení\_příloha č. 01 – Opatření obecné povahy, kterým se vydává Aktualizace č. 4 ZÚR OK (samostatně číslováno)

Usnesení\_příloha č. 02 – Návrh rozhodnutí o námitkách (samostatně číslováno)

*Přílohy jsou vloženy do systému, mimo to jsou v tištěné podobě k dispozici u pořizovatele a v den jednání ZOK 13. 12. 2021 u zapisovatelky.*