



Usnesení č. 11 z jednání Komise pro majetkoprávní záležitosti Rady Olomouckého kraje

ze dne 27. 1. 2014

KOMISE PRO MAJETKOPRÁVNÍ ZÁLEŽITOSTI

UKM/11/1/2014 Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. a obci Hanušovice.

doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit

záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést část pozemku parc. č. 1512/4 ost. pl. o výměře 43 m², dle geometrického plánu č. 1149-75/2013 ze dne 30. 8. 2013 pozemky parc. č. 1512/6 ost. pl. o výměře 24 m², parc. č. 1512/7 ost. pl. o výměře 17 m² a parc. č. 1512/8 ost. pl. o výměře 2 m², vše v k.ú. a obci Hanušovice vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Hanušovice, IČ: 00302546, za podmínky, že současně bude realizováno bezúplatné nabytí části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 1486/2 o výměře 6 m², dle geometrického plánu č. 1149-75/2013 ze dne 30. 8. 2013 pozemek parc. č. 1575/2 ost. pl. o výměře 6 m² v k.ú. a obci Hanušovice, vše z vlastnictví města Hanušovice, IČ: 00302546, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatelé uhradí správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit

bezúplatné nabytí částí pozemku ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 1518 o výměře 194 m², dle geometrického plánu č. 1149-75/2013 ze dne 30. 8. 2013 pozemky parc. č. 1518/1 ost. pl. o výměře 147 m², parc. č. 1518/2 ost. pl. o výměře 41 m² a parc. č. 1518/9 ost. pl. o výměře 6 m² vše v k.ú. a obci Hanušovice z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111 do vlastnictví Olomouckého kraje za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit

odkoupení části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 841 o výměře 82 m², dle geometrického plánu č. 1149-75/2013 ze dne 30. 8. 2013 pozemek parc. č. 1518/3 ost. pl. o výměře 82 m², částí pozemku ve zjednodušené

Strana 1 (celkem 5)

Dne 27. 1. 2014 vyhotovila: Regina Vrbová, odbor majetkový a právní, kontakty: tel: 585508423, 585508416, e-mail: regina.vrbova@kr-olomoucky.cz, a.brenkova@kr-olomoucky.cz tel. 585 508 423

evidenci – parcela původ Pozemkový katastr (PK) parc. č. 1575/2 o výměře 27 m², dle geometrického plánu č. 1149-75/2013 ze dne 30. 8. 2013 pozemky parc. č. 1575/3 ost. pl. o výměře 22 m², parc. č. 1575/5 ost. pl. o výměře 3 m² a parc. č. 1575/13 ost. pl. o výměře 2 m² a části pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ Evidence nemovitostí (EN) parc. č. 841/101 o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 1149-75/2013 ze dne 30. 8. 2013 pozemek parc. č. 1575/10 ost. pl. o výměře 3 m², vše v k.ú. a obci Hanušovice, vše z vlastnictví společnosti SLEZAN Frýdek-Místek a. s., IČ: 45193371, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu stanovenou v souladu s usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/15/24/2010 ze dne 28. 6. 2010. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/15, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/11/2/2014 Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi městem Jeseník a Olomouckým krajem.

doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit

záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemku parc. č. 2460/1 ost. pl. o výměře 114 m² a část pozemku parc. č. 2460/28 ost. pl. o výměře 3 m², dle geometrického plánu č. 6277-217/2012 ze dne 11. 12. 2012 pozemek parc. č. 2519/11 vodní pl. o výměře 109 m², část pozemku parc. č. 2460/1 díl „a“ o výměře 5 m² a část pozemku parc. č. 2460/28 díl „c“ o výměře 3 m², které jsou sloučeny do pozemku parc. č. 2519/12 vodní pl. o celkové výměře 8 m² a část pozemku parc. č. 2460/1 ost. pl. o výměře 1 m², dle geometrického plánu č. 6406-39/2013 ze dne 13. 12. 2013 pozemek parc. č. 2460/30 ost. pl. o výměře 1 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví města Jeseník, IČ: 00302724, za podmínky, že současně bude realizováno bezúplatné nabytí části pozemku parc. č. 2519 vodní pl. o výměře 19 m², dle geometrického plánu č. 6277-217/2012 ze dne 11. 12. 2012 pozemek parc. č. 2460/29 ost. pl. o výměře 19 m² a části pozemku parc. č. 3172 ost. pl. o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 6406-39/2013 ze dne 13. 12. 2013 pozemek parc. č. 3172/2 ost. pl. o výměře 10 m², vše v k.ú. a obci Jeseník, vše z vlastnictví města Jeseník, IČ: 00302724, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/15, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/11/3/2014 Vzájemné bezúplatné převody nemovitostí mezi obcí Hrabová a Olomouckým krajem.

doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit

záměr Olomouckého kraje bezúplatně převést části pozemků parc. č. 827/1 ost. pl. o výměře 726 m², parc. č. 827/4 ost. pl. o výměře 193 m² a parc. č. 1145/1 ost. pl. o výměře 2 m², dle geometrického plánu č. 458-39/2013 ze dne 19. 8. 2013 pozemky parc. č. 827/5 ost. pl. o výměře 703 m², parc. č. 827/7 ost. pl. o výměře 23 m², parc. č. 827/8 ost. pl. o výměře 158 m², parc. č. 827/9 ost. pl. o výměře 35 m² a parc. č. 1145/5 ost. pl. o výměře 2 m², vše v k.ú. Hrabová u Dubicka, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, do vlastnictví obce Hrabová, IČ: 00636061, za podmínky, že současně bude realizováno bezúplatné nabytí částí pozemků parc. č. 724/3 zahrada o výměře 273 m², parc. č. 857/1 ost. pl. o výměře 152 m², parc. č. 1140 ost. pl. o

Strana 2 (celkem 5)

Dne 27. 1. 2014 vyhotovila: Regina Vrbová, odbor majetkový a právní, kontakty: tel: 585508423, 585508416, e-mail: regina.vrbova@kr-olomoucky.cz, a.brenkova@kr-olomoucky.cz tel. 585 508 423

výměře 10 m², parc. č. 1615 ost. pl. o výměře 161 m² a parc. č. 1616 ost. pl. o výměře 59 m², dle geometrického plánu č. 458-39/2013 ze dne 19. 8. 2013 pozemky parc. č. 724/4 ost. pl. o výměře 273 m², parc. č. 857/43 ost. pl. o výměře 152 m², parc. č. 1140/2 ost. pl. o výměře 10 m², parc. č. 1615/2 ost. pl. o výměře 161 m² a parc. č. 1616/2 ost. pl. o výměře 59 m², vše v k.ú. Hrabová u Dubicka, obec Hrabová, vše z vlastnictví obce Hrabová, IČ: 00636061, do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace. Nabyvatelé uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/15, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/11/4/2014 Uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej nemovitostí v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy elektrotechnické, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781.

doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit

minimální požadovanou cenu ve výši 1 850 000,- Kč pro odprodej pozemků parc. č. st. 696 zast. pl. a nádvoří o výměře 845 m², parc. č. 2829/1 zahrada o výměře 7 890 m², parc. č. 4062 ost. pl. o výměře 59 m² a parc. č. st. 3201 zast. pl. a nádvoří o výměře 38 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména s budovou č.p. 413 stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 696, a se stavbou bez č.p./č.e. jiná st., která je součástí pozemku parc. č. st. 3201, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, dále se všemi přípojkami, zpevněnými plochami a trvalými porosty, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy elektrotechnické, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781, za podmínky že nabyvatel si na své náklady vybuduje samostatnou přípojku plynu a dále na své náklady vybuduje přípojky vody a elektřiny pro sousední areál Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, a to nejpozději do 1 roku od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, a současně schválit realitní kancelář s nejvýhodnější cenovou nabídkou jako zprostředkovatele odprojeje předmětných nemovitostí z důvodu předložení nejvýhodnější cenové nabídky. Nejprve bude uzavřena smlouva o budoucí kupní smlouvě na budoucí odprodej předmětných nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 1 roku od vybudování přípojek inženýrských sítí současně se smlouvami o zřízení věcného břemene na uložení a provozování přípojek vody a elektřiny a věcného břemene na zajištění práva příjezdu a přístupu k prodáváním nemovitostem.

doporučuje Radě Olomouckého kraje schválit

záměr Olomouckého kraje odprodat pozemky parc. č. st. 696 zast. pl. a nádvoří o výměře 845 m², parc. č. 2829/1 zahrada o výměře 7 890 m², parc. č. 4062 ost. pl. o výměře 59 m² a parc. č. st. 3201 zast. pl. a nádvoří o výměře 38 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména s budovou č.p. 413 stavba občanské vybavenosti, která je součástí pozemku parc. č. st. 696, a se stavbou bez č.p./č.e. jiná st., která je součástí pozemku parc. č. st. 3201, vše v k.ú. a obci Lipník nad Bečvou, dále se všemi přípojkami, zpevněnými plochami a trvalými porosty, vše z vlastnictví Olomouckého kraje, z hospodaření Střední školy elektrotechnické, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781, za minimální kupní cenu ve výši 1 850 000,- Kč a za podmínky že nabyvatel si na své náklady vybuduje samostatnou přípojku plynu a dále na své náklady vybuduje přípojky vody a elektřiny pro sousední areál Střední školy zemědělské, Přerov, Osmek 47, a to nejpozději do 1 roku od uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Řádná kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 1 roku od vybudování přípojek médií současně se smlouvami o zřízení věcného břemene na uložení a provozování

přípojek vody a elektřiny a věcného břemene na zajištění práva příjezdu a přístupu k prodávaným nemovitostem. Věcná břemena na uložení a provozování přípojek ve prospěch Olomouckého kraje budou zřízena bezúplatně na dobu neurčitou. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva a správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/15, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/11/5/2014 Odkoupení pozemku v k.ú. a obci Špičky z vlastnictví paní Lucie Hebdové do vlastnictví Olomouckého kraje.

navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje revokovat

usnesení Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/6/22/2013, bod 3.5., ze dne 27. 9. 2011, ve věci odkoupení pozemku parc. č. 505/10 ost. pl. o výměře 95 m² v k.ú. a obci Špičky, z podílového spoluvlastnictví paní Ivany Hebdové (id. 2/3) a pana Radomíra Křístka (id. 1/3) do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace z důvodu změny vlastníka předmětného pozemku.

navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje schválit

odkoupení pozemku parc. č. 505/10 ost. pl. o výměře 95 m² v k.ú. a obci Špičky, z vlastnictví paní Lucie Hebdové do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, za kupní cenu ve výši 5 490,- Kč. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování: **Pro/15, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/11/6/2014 Majetkoprávní vypořádání pozemků určeného k realizaci stavby Olomouckého kraje „III/37354, III/36618 Horní Štěpánov“.

navrhuje Radě Olomouckého kraje doporučit Zastupitelstvu Olomouckého kraje nevyhovět

žádosti Ing. Josefa Hofmana a manželů Jaroslava a Zdenky Hofmanových o uzavření smluv o budoucích kupních smlouvách na budoucí odkoupení spoluvlastnických podílů k částem pozemků parc. č. st. 223 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 23,5 m² a parc. č. 178/2 zahrada o výměře cca 32 m², vše v k.ú. a obci Horní Štěpánov z podílového spoluvlastnictví Ing. Josefa Hofmana a manželů Jaroslava a Zdenky Hofmanových do vlastnictví Olomouckého kraje, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, z důvodu vlastníky navrhované výše kupní ceny ve výši 500,- Kč/m².

doporučuje Radě Olomouckého kraje uložit

Mgr. Haně Kamasové, vedoucí odboru majetkového a právního jednat s Ing. Josefem Hofmanem a manželí Jaroslavem a Zdenkou Hofmanovými o výši kupní ceny.

Výsledek hlasování: **Pro/15, Proti/0, Zdržel se/0**

UKM/11/7/2014 Informace o dispozicích, které z časových důvodů byly nebo budou předloženy Radě Olomouckého kraje k projednání na schůzi konané dne 9. 1. 2014 a 23. 1. 2014 a nebyly projednány v K – MP:

Strana 4 (celkem 5)

Dne 27. 1. 2014 vyhotovila: Regina Vrbová, odbor majetkový a právní, kontakty: tel: 585508423, 585508416, e-mail: regina.vrbova@kr-olomoucky.cz, a.brenkova@kr-olomoucky.cz tel. 585 508 423

b e r e n a v ě d o m í

dispozice uvedené v bodech 1. –15. na vědomí.

Výsledek hlasování: **Pro/15, Proti/0, Zdržel se/0**

V Olomouci dne 27. 1. 2014

Jaroslav Opršal
předseda komise