

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

AKTUALIZACE č. 3

ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE



OBSAH:

VÝROKOVÁ ČÁST AKTUALIZACE Č. 3 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

TEXTOVÁ ČÁST

I. TEXTOVÁ ČÁST VÚROKU

6

VÝKRESOVÁ ČÁST

B.3.	SCHÉMA KONCEPCE DOPRAVY	VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:200 000
B.6.	PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:100 000
B.8.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:100 000

ODŮVODNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 3 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

TEXTOVÁ ČÁST

I.	POSTUP ZPRACOVÁNÍ AKTUALIZACE Č. 3 ZÚR OK	10
II.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ DLE § 40 ODS. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	13
III.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ DLE § 40 ODS. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	17
IV.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ ZÚR OK	19
V.	VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM, S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ DLE § 40 ODS. 1 A 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
VI.	SDĚLENÍ, JAK BYLY ZOHLEDNĚNY PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH KRAJŮ	37
VII.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLÝVAJÍCÍCH Z PŘÍPADNÝCH VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI	41
VIII.	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
IX.	STANOVISKO MŽP K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO	45
X.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ	47
XI.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	49
XII.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	54
XIII.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	61
XIV.	KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU	67
XV.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍ SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PŮR ČR	73
XVI.	SROVNÁVACÍ TEXT (VÝROK)	75

VÝKRESOVÁ ČÁST

D.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:50 000
D.3.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	VÝŘEZ V MĚŘÍTKU 1:100 000

Zastupitelstvo Olomouckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 a dle § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád),

vydává formou opatření obecné povahy

AKTUALIZACI č. 3 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

která je v souladu s ustanovením § 10 a přílohou č. 4 vyhlášky Č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Opatření obecné povahy sestává z textové a grafické části Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) a z odůvodnění (obsahuje textovou a grafickou část) a z poučení.



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje byla vydána usnesením UZ/.....

ze dne..... Zastupitelstvem Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy

pod č.j., které nabylo účinnosti dne.....

Ing. Irena Hendrychová
vedoucí oddělení územního plánování Odboru SR KUOK

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: ciznerova@usbrno.cz
info@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895
fax: +420 545 175 892

Akce:	AKTUALIZACE Č. 3 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉ KRAJE		
Evidenční číslo:	218 – 004 – 810		
Objednatel:	Olomoucký kraj Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Ladislav Okleštěk, hejtman		
Pořizovatel:	Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Ing. Irena Hendrychová, odpovědná osoba pořizovatele		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, doprava:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček, Ing. arch. Ivana Machek	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný, Mgr. Lucie Buryšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
	grafické práce, GIS:		
Datum:	leden 2019		www.usbrno.cz